



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 434 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTE DEVELOPMENT CORPORATION AS
Forretningsadresse: Husebyveien 6
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 500	547 500
Sum inntekter		883 500	547 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 186	205 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	206 664
Annen driftskostnad		1 111 448	1 057 510
Sum kostnader		1 526 634	1 469 997
Driftsresultat		-643 134	-922 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	76
Sum finansinntekter		31	76
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			99 400
Annen rentekostnad		1 083 818	984 025
Annen finanskostnad		166 176	207 127
Sum finanskostnader		1 249 994	1 290 552
Netto finans		-1 249 963	-1 290 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 097	-2 212 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-242 601	-3 999 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 650 496	1 786 270
Årsresultat		-1 650 496	1 786 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 650 496	1 786 270
Totalresultat		-1 650 496	1 786 270
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap			132 270
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 650 496	1 654 001
Sum overføringer og disponeringer		-1 650 496	1 786 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 241 845	3 999 244
Sum immaterielle eiendeler		4 241 845	3 999 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 060 000	24 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		24 060 000	24 260 000
Sum anleggsmidler		28 301 845	28 259 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 010 000	327 500
Sum fordringer		1 010 000	327 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 779	44 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 779	44 952
Sum omløpsmidler		1 039 779	372 452
SUM EIENDELER		29 341 624	28 631 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 504	1 654 001
Sum opptjent egenkapital		3 504	1 654 001
Sum egenkapital	6	1 005 504	2 656 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 300 525	15 940 100
Skyldige offentlige avgifter		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		23 595	23 595
Sum kortsiktig gjeld		18 336 120	15 975 695
Sum gjeld		28 336 120	25 975 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 341 624	28 631 696



Årsregnskap

2018

Norte Development Corporation
AS

Org.nr.:930 434 086



Resultatregnskap

Norte Development Corporation AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		883 500	547 500
Sum driftsinntekter		883 500	547 500
Lønnskostnad	1	215 186	205 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	206 664
Annen driftskostnad		1 111 448	1 057 510
Sum driftskostnader		1 526 634	1 469 997
Driftsresultat		-643 134	-922 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	76
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	99 400
Annen rentekostnad		1 083 818	984 025
Annen finanskostnad		166 176	207 127
Resultat av finansposter		-1 249 963	-1 290 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 097	-2 212 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-242 601	-3 999 244
Ordinært resultat		-1 650 496	1 786 270
Årsresultat		-1 650 496	1 786 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 650 496	1 654 001
Overført til udekket tap		0	-132 270
Sum overføringer		-1 650 496	1 786 270



Balanse

Norte Development Corporation AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	4 241 845	3 999 244
Sum immaterielle eiendeler		4 241 845	3 999 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 060 000	24 260 000
Sum varige driftsmidler		24 060 000	24 260 000
Sum anleggsmidler		28 301 845	28 259 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 010 000	327 500
Sum fordringer		1 010 000	327 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 779	44 952
Sum omløpsmidler		1 039 779	372 452
Sum eiendeler		29 341 624	28 631 696



Balanse

Norte Development Corporation AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Annen egenkapital		3 504	1 654 001
Sum opptjent egenkapital		3 504	1 654 001
Sum egenkapital	6	1 005 504	2 656 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 300 525	15 940 100
Skyldig offentlige avgifter		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		23 595	23 595
Sum kortsiktig gjeld		18 336 120	15 975 695
Sum gjeld		28 336 120	25 975 695
Sum egenkapital og gjeld		29 341 624	28 631 696

Oslo, 06.03.2019

Styret i Norte Development Corporation AS

Erling Sven Lorentzen, sign
styreleder

Randi Aasgaard Færden, sign
styremedlem/daglig leder

Bård Gaute Bergfald, sign
styremedlem



Noter 2018 Norte Development Corporation AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Note 1 . Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 1

	Daglig Leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	188 595	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 12.750,- for revisjon og kr 15.300 for annen bistand (ekskl. mva)

Note 2 . Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	26 653	28 974 583	29 001 236
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.16	26 653	28 974 583	29 001 236
Akkumulert avskrivning 31.12.16	26 653	4 914 583	4 941 236
Balanseført verdi 31.12.16	0	24 060 000	24 060 000
Årets ordinære avskrivninger	0	200 000	200 000

4 år



Noter 2018

Norte Development Corporation AS

Note 3 . Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-242 601	-3 999 244
Sum skattekostnad	-242 601	-3 999 244

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 893 097	-2 212 974
Permanente forskjeller	0	99 400
Endring i midlertidige forskjeller	30 993	24 892
Årets skattegrunnlag resultat	-1 862 104	-2 088 682
Bruk av frembørbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 862 104	-2 088 682

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Driftsmidler	-113 295	-82 303	-30 992
Sum midlertidige forskjeller	-113 295	-82 303	-30 992
Underskudd til fremføring	-19 167 817	-17 305 713	-1 862 104
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-19 281 112	-17 388 016	-30 992
Utsatt skatt / skattefordel 23 %	-4 241 845	-3 999 244	-242 601

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt er endret i Norge til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2017 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt for 2018.

Note 4 . Aksjekapital, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital:

Aksjekapital	antall pålydende
1 002 000	3 000 334

Selskapets aksjonærer er:

Erling S Lorentzen	100 % Styrets leder
--------------------	---------------------

Note 5 . Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 300 525	25 940 100
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
Bygninger og tomter	24 060 000	24 260 000



Noter 2018
Norte Development Corporation AS

Note 6 . Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.17	1 002 000	1 654 000	0	2 656 000
Årets resultat		-1 650 496	0	-1 650 496
Egenkapital 31.12.18	1 002 000	3 504	0	1 005 504



Til generalforsamlingen i Norte Development Corporation AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norte Development Corporation AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.650.496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2019

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide

statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no