



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds vei 15
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 939 879	2 815 900
Sum inntekter		2 939 879	2 815 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	566 826	629 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	469 333	469 333
Annen driftskostnad	2	582 683	783 208
Sum kostnader		1 618 841	1 882 230
Driftsresultat		1 321 038	933 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	3
Sum finansinntekter		315	3
Annen rentekostnad		514 276	376 011
Sum finanskostnader		514 276	376 011
Netto finans		-513 961	-376 008
Ordinært resultat før skattekostnad		807 077	557 662
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	177 492	122 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 585	434 975
Årsresultat		629 585	434 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 585	434 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5,6	750 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	15 814	17 093
Overføringer annen egenkapital		-136 229	-1 582 117
Sum overføringer og disponeringer		629 585	434 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	16 248	
Sum immaterielle eiendeler		16 248	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	10 421 131	10 697 956
Maskiner og anlegg	1,3,7	823 299	987 959
Biler	1,3	116 036	143 884
Sum varige driftsmidler		11 360 466	11 829 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1,5,7	3 079 079	4 062 993
Sum finansielle anleggsmidler		3 079 079	4 062 993
Sum anleggsmidler		14 455 793	15 892 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	900	
Andre kortsiktige fordringer	1	47 528	46 775
Sum fordringer		48 428	46 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	249 085	149 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 085	149 409
Sum omløpsmidler		297 513	196 184
SUM EIENDELER		14 753 306	16 088 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 627	838 855
Sum opptjent egenkapital		702 627	838 855
Sum egenkapital		802 627	938 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4		31 738
Sum avsetninger for forpliktelser			31 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	12 540 000	12 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 000	12 540 000
Sum langsiktig gjeld		12 540 000	12 571 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 541	2 457
Betalbar skatt	1,4	221 018	158 024
Skyldig offentlige avgifter		100 255	102 273
Utbytte	5,6	750 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5,6	20 274	21 914
Annen kortsiktig gjeld		295 590	293 714
Sum kortsiktig gjeld		1 410 679	2 578 382
Sum gjeld		13 950 679	15 150 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 753 306	16 088 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629831

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haralds vei 15
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 939 879	2 815 900
Sum inntekter		2 939 879	2 815 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	566 826	629 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	469 333	469 333
Annen driftskostnad	2	582 683	783 208
Sum kostnader		1 618 841	1 882 230
Driftsresultat		1 321 038	933 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	3
Sum finansinntekter		315	3
Annen rentekostnad		514 276	376 011
Sum finanskostnader		514 276	376 011
Netto finans		-513 961	-376 008
Ordinært resultat før skattekostnad		807 077	557 662
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	177 492	122 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 585	434 975
Årsresultat		629 585	434 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 585	434 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5,6	750 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	15 814	17 093
Overføringer annen egenkapital		-136 229	-1 582 117
Sum overføringer og disponeringer		629 585	434 975



Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4 16 248

Sum immaterielle eiendeler 16 248

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3, 7 10 421 131 10 697 956

Maskiner og anlegg 1, 3, 7 823 299 987 959

Biler 1, 3 116 036 143 884

Sum varige driftsmidler 11 360 466 11 829 799

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1, 5, 7 3 079 079 4 062 993

Sum finansielle anleggsmidler 3 079 079 4 062 993

Sum anleggsmidler 14 455 793 15 892 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 900

Andre kortsiktige fordringer 1 47 528 46 775

Sum fordringer 48 428 46 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 249 085 149 409

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 249 085 149 409

Sum omløpsmidler 297 513 196 184

SUM EIENDELER 14 753 306 16 088 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 627	838 855
Sum opptjent egenkapital		702 627	838 855
Sum egenkapital		802 627	938 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4		31 738
Sum avsetninger for forpliktelseser			31 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	12 540 000	12 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 000	12 540 000
Sum langsiktig gjeld		12 540 000	12 571 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 541	2 457
Betalbar skatt	1,4	221 018	158 024
Skyldig offentlige avgifter		100 255	102 273
Utbytte	5,6	750 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5,6	20 274	21 914
Annen kortsiktig gjeld		295 590	293 714
Sum kortsiktig gjeld		1 410 679	2 578 382
Sum gjeld		13 950 679	15 150 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 753 306	16 088 976



Organisasjonsnr: 952 865 269
TERJE SCHIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Terje Schie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 952 865 269

Utarbeidet av:
Progressum Lørenskog Visperud AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Terje Schie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>2 939 879</u>	<u>2 815 900</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 939 879</u>	<u>2 815 900</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	566 826	629 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	469 333	469 333
Annen driftskostnad	2	<u>582 683</u>	<u>783 208</u>
Sum driftskostnader		<u>1 618 841</u>	<u>1 882 230</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 321 038</u>	<u>933 670</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		<u>315</u>	<u>3</u>
Sum finansinntekter		<u>315</u>	<u>3</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		<u>514 276</u>	<u>376 011</u>
Sum finanskostnader		<u>514 276</u>	<u>376 011</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-513 961</u>	<u>-376 008</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>807 077</u>	<u>557 662</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>177 492</u>	<u>122 686</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>629 585</u>	<u>434 975</u>
ÅRSRESULTAT		<u>629 585</u>	<u>434 975</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5,6	750 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5,6	15 814	17 093
Overføringer annen egenkapital		<u>-136 229</u>	<u>-1 582 117</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>629 585</u>	<u>434 975</u>



Terje Schie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	16 248	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	10 421 131	10 697 956
Maskiner og anlegg	1,3,7	823 299	987 959
Biler	1,3	116 036	143 884
Sum varige driftsmidler		11 360 466	11 829 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1,5,7	3 079 079	4 062 993
SUM ANLEGGSMIDLER		14 455 793	15 892 792
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	900	0
Andre kortsiktige fordringer	1	47 528	46 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	249 085	149 409
SUM OMLØPSMIDLER		297 513	196 184
SUM EIENDELER		14 753 306	16 088 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 627	838 855
Sum opptjent egenkapital		702 627	838 855
SUM EGENKAPITAL		802 627	938 855
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	0	31 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	12 540 000	12 540 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 540 000	12 571 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 541	2 457
Betalbar skatt	1,4	221 018	158 024
Skyldig offentlige avgifter		100 255	102 273
Utbytte	5,6	750 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	20 274	21 914
Annen kortsiktig gjeld		295 590	293 714
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 410 679	2 578 382
SUM GJELD		13 950 679	15 150 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 753 306	16 088 976

Årsregnskap for Terje Schie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952865269



Terje Schie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter

LØRENSKOG den 15. april 2023

Kari-Anne Schie
Styremedlem

Terje Schie
Daglig leder/ Styrets leder



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er

Noter for Terje Schie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952865269



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2022

uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	490 208	542 666
Arbeidsgiveravgift	69 795	77 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 823	9 272
Totalt	566 826	629 689

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Noter for Terje Schie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952865269



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	15 980 988	2 469 901	222 786	18 673 675
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	58 500	0	0	58 500
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 922 488	2 469 901	222 786	18 615 175
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	5 283 031	1 481 942	78 903	6 843 877
+ Ordinære avskrivninger	276 826	164 660	27 847	469 333
- Tilbakeført avskrivning	58 500	0	0	58 500
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	5 501 357	1 646 602	106 750	7 254 709
Balansført verdi pr 31.12.	10 421 131	823 299	116 036	11 360 466
Prosentstatts for ord.avskr	3-20	7	12	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	807 077
Permanente og andre forskjeller	-295
Endring i midlertidige forskjeller	218 121
Ytet konsernbidrag	-20 274
Inntekt	1 004 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	225 478
= Sum betalbar skatt	225 478
+ endring i utsatt skatt	-31 738
+ endring i utsatt skattefordel	-16 248
= Ordinær skattekostnad	177 492

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	225 478
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 460
= Betalbar skatt i balansen	221 018

Noter for Terje Schie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952865269



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 855	144 266
= Grunnlag utsatt skatt	-73 855	144 266
Utsatt skatt i balansen	0	31 738
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 855	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 855	0
Utsatt skattefordel i balansen	16 248	0

Note 5 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 079 079	4 062 993
Kortsiktig gjeld	20 274	21 914

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Schie Holding AS	986 711 260	100 100,00 %



Terje Schie Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Pantstillelser, sikkerhet og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 540 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 540 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 540 000	12 540 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	10 421 131	10 697 957
Maskiner og anlegg	823 299	987 959
Lån til foretak i samme konsern	3 079 079	4 062 993
Sum pantsatte eiendeler (balanseført verdi)	<u>14 323 509</u>	<u>15 748 909</u>

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 473 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 373.