



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 738 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UVDAL SKISENTER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uvdalsvegen 712 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.07.2021 - 30.06.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	3	134 561	121 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 561</b>	<b>121 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 561</b>	<b>-121 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	14	421 216	286 068
Annen renteinntekt	10		7
Annen finansinntekt	10		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 216</b>	<b>286 075</b>
Annen rentekostnad	10	286 655	164 593
Annen finanskostnad	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 655</b>	<b>164 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 561</b>	<b>121 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>0</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	0	
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	18 869 556	18 869 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14,16	4 810 283	2 752 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 679 839</b>	<b>21 621 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 679 839</b>	<b>21 621 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	14	421 216	286 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 216</b>	<b>286 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	111 924	9 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 924</b>	<b>9 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 140</b>	<b>295 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 212 979</b>	<b>21 917 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	10 875 000	10 875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	10	89 992	89 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 992</b>	<b>-89 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 785 008</b>	<b>10 785 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	6 285 650	6 285 650
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 453 269	1 797 473
Lån til konsernselskaper	12,13, 14	2 616 909	3 002 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 355 828</b>	<b>11 086 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 355 828</b>	<b>11 086 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 144	46 303
Betalbar skatt	8	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 144</b>	<b>46 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 427 972</b>	<b>11 132 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 212 980</b>	<b>21 917 411</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 987 639	24 032 087
Leieinntekter	2	2 117 873	1 713 934
Gevinst salg driftsmidler		0	478 735
Annen driftsinntekt	2	288 641	173 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 394 153</b>	<b>26 398 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	8 490 045	12 025 895
Lønnskostnad	3,4	3 983 027	4 422 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	1 719 383	1 402 765
Annen driftskostnad	3	9 248 988	7 343 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 441 443</b>	<b>25 195 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 952 710</b>	<b>1 203 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 723	33 385
Annen finansinntekt		58 443	62 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 166</b>	<b>95 421</b>
Annen rentekostnad		1 012 064	1 091 432
Annen finanskostnad		6 928	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 992</b>	<b>1 091 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 826</b>	<b>-996 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 884</b>	<b>206 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	438 652	49 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 232</b>	<b>157 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 232</b>	<b>157 234</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tidsbegrensede rettigheter	5	7 930 265	7 930 265
Utsatt skattefordel	11	1 093 964	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 024 229</b>	<b>7 930 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	12 354 336	12 220 914
Maskiner og anlegg	6,16	15 614 950	11 305 943
Miljøringentrasséen	6,13	661 379	0
Aktiverte kostnader reguleringsplaner	6,13	1 897 542	1 897 542
Driftsløsøre og inventar etc	6,13	1 906 914	2 419 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 435 121</b>	<b>27 844 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
andre langsiktige fordringer			51 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>52 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 460 350</b>	<b>35 826 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	7	6 324 535	5 752 717
Varebeholdning	7	68 884	68 884
<b>Sum varer</b>		<b>6 393 419</b>	<b>5 821 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 597 683	1 466 731
Andre fordringer	16	1 801 077	1 581 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 398 760</b>	<b>3 048 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	704 290	2 955 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 290</b>	<b>2 955 437</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		10 496 469	11 825 071
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 956 819</b>	<b>47 651 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	10 875 000	10 875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 024 556	
Udekket tap	10		530 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 556</b>	<b>-530 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 899 556</b>	<b>10 344 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	0	187 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>187 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Nore og Uvdal Kommune	12,13	6 285 650	6 285 650
Gjeld til kreditinstitusjoner	12,13	17 034 591	19 067 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 320 241</b>	<b>25 352 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 320 241</b>	<b>25 539 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 330 259	1 652 873
Betalbar skatt	11	2 256 112	536 430
Skyldige offentlige avgifter		366 093	2 791 299
Gjeld til nærstående	14	4 744 864	5 244 864
Annen kortsiktig gjeld	17	4 039 694	1 542 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 737 022</b>	<b>11 767 530</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		40 057 263	37 307 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 956 819</b>	<b>47 651 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 738 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL SKISENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 712  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	3	134 561	121 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 561</b>	<b>121 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 561</b>	<b>-121 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	14	421 216	286 068
Annen renteinntekt	10		7
Annen finansinntekt	10		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 216</b>	<b>286 075</b>
Annen rentekostnad	10	286 655	164 593
Annen finanskostnad	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 655</b>	<b>164 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 561</b>	<b>121 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>0</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	0	
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		18 869 556	18 869 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14,16	4 810 283	2 752 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 679 839</b>	<b>21 621 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 679 839</b>	<b>21 621 839</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	14	421 216	286 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 216</b>	<b>286 068</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	15	111 924	9 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 924</b>	<b>9 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 140</b>	<b>295 572</b>

**SUM EIENDELER** **24 212 979** **21 917 411**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	10 875 000	10 875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	89 992	89 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 992</b>	<b>-89 992</b>

**Sum egenkapital** **10 785 008** **10 785 008**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	6 285 650	6 285 650
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	4 453 269	1 797 473
Lån til konsernselskaper	12,13,14	2 616 909	3 002 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 355 828</b>	<b>11 086 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 355 828</b>	<b>11 086 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 144	46 303
Betalbar skatt	8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 144</b>	<b>46 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 427 972</b>	<b>11 132 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 212 980</b>	<b>21 917 411</b>



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 987 639	24 032 087
Leieinntekter	2	2 117 873	1 713 934
Gevinst salg driftsmidler		0	478 735
Annen driftsinntekt	2	288 641	173 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 394 153</b>	<b>26 398 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	8 490 045	12 025 895
Lønnskostnad	3,4	3 983 027	4 422 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	1 719 383	1 402 765
Annen driftskostnad	3	9 248 988	7 343 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 441 443</b>	<b>25 195 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 952 710</b>	<b>1 203 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 723	33 385
Annen finansinntekt		58 443	62 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 166</b>	<b>95 421</b>
Annen rentekostnad		1 012 064	1 091 432
Annen finanskostnad		6 928	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 992</b>	<b>1 091 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 826</b>	<b>-996 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	438 652	49 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 232</b>	<b>157 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 232</b>	<b>157 234</b>



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tidsbegrenset rettigheter	5	7 930 265	7 930 265
Utsatt skattefordel	11	1 093 964	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 024 229</b>	<b>7 930 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	12 354 336	12 220 914
Maskiner og anlegg	6,16	15 614 950	11 305 943
Miljøringentrassen	6,13	661 379	0
Aktiverte kostnader reguleringsplaner	6,13	1 897 542	1 897 542
Driftsløsøre og inventar etc	6,13	1 906 914	2 419 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 435 121</b>	<b>27 844 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
andre langsiktige fordringer			51 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>52 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 460 350</b>	<b>35 826 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	7	6 324 535	5 752 717
Varebeholdning	7	68 884	68 884
<b>Sum varer</b>		<b>6 393 419</b>	<b>5 821 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 597 683	1 466 731
Andre fordringer	16	1 801 077	1 581 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 398 760</b>	<b>3 048 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	704 290	2 955 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 290</b>	<b>2 955 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 496 469</b>	<b>11 825 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 956 819</b>	<b>47 651 605</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	10 875 000	10 875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 024 556	
Udekket tap	10		530 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 556</b>	<b>-530 677</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 899 556</b>	<b>10 344 323</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	0	187 067
--------------	----	---	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>187 067</b>
--	--	----------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Lån Nore og Uvdal Kommune	12,13	6 285 650	6 285 650
---------------------------	-------	-----------	-----------

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kreditinstitusjoner	12,13	17 034 591	19 067 038
---------------------	-------	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 320 241</b>	<b>25 352 688</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 320 241</b>	<b>25 539 755</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 330 259	1 652 873
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	11	2 256 112	536 430
----------------	----	-----------	---------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		366 093	2 791 299
----------	--	---------	-----------

Gjeld til nærstående	14	4 744 864	5 244 864
----------------------	----	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	17	4 039 694	1 542 064
------------------------	----	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 737 022</b>	<b>11 767 530</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>40 057 263</b>	<b>37 307 285</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 956 819</b>	<b>47 651 608</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Skatteetaten

Vår dato  
14.11.2019

Din dato  
11.07.2019

Saksbehandler  
Bente Halvorsen

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din referanse

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

Vår referanse  
2019/6234294

DELOITTE AS  
Postboks 2013 Strømsø  
3003 DRAMMEN

Att. Sturle Holseter

## Tillatelse til å bruke avvikende regnskapsår

Vi viser til deres brev av 11. juli 2019 med tilleggsopplysninger i brev av 20. oktober 2019 hvor dere søker om tillatelse til å benytte avvikende regnskapsår for følgende selskaper:

<b>Uvdal Skisenter Holdig AS</b>	<b>org.nr. 996 738 248</b>
<b>Uvdal Skisenter AS</b>	<b>org.nr. 986 260 196</b>
<b>Uvdal Skiheiser AS</b>	<b>org.nr. 993 301 361</b>
<b>Uvdal Næringslokaler AS</b>	<b>org.nr. 993 301 353</b>
<b>Uvdal Feste AS</b>	<b>org.nr. 893 301 402</b>
<b>Uvdal Lava AS</b>	<b>org.nr. 999 307 574</b>
<b>Bjønnebekk Utvikling AS</b>	<b>org.nr. 916 257 589</b>

Skattekontoret gir etter en konkret helhetsvurdering selskapene tillatelse til å benytte avvikende regnskapsår etter regnskapsloven § 1-7 første ledd siste punktum.

### Bakgrunn

Uvdal Skisenter Holding AS med tilhørende datterselskaper inngår i et konsern med sesongmessig virksomhet i form av drift av et alpinesenter. Konsernet omfatter ulike aktiviteter, men skisenteret utgjør den vesentligste aktiviteten. Fordi hovedvirksomheten er sesongmessig og det er av vesentlig betydning at samtlige selskap har sammenfallende regnskapsår, søkes det om dispensasjon for de selskapene som ikke har sesongmessig virksomhet.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 1-7 første ledd første punktum skal regnskapsåret følge kalenderåret. Det er gitt unntak fra hovedregelen i tredje punktum. Etter siste punktum kan departementet gjøre unntak fra bestemmelsen i særlige tilfeller. Dispensasjonsadgangen er delegert til skattekontoret.

Selskap som driver sesongmessig virksomhet trenger ikke søke om avvikende regnskapsår etter regnskapsloven § 1-7 første ledd andre punktum. Når det gjelder Uvdal Skisenter AS og Uvdal Skiheiser AS tar skattekontoret til etterretning at selskapene selv anser at de driver sesongmessig virksomhet som kommer inn under unntaket for i regnskapsloven § 1-7 første ledd. Avvikende regnskapsår kan dermed benyttes uten særskilt tillatelse fra skattekontoret for disse selskapene.



Skattekontoret gir etter en konkret helhetsvurdering de øvrige selskapene i konsernet dispensasjon til å benytte avvikende regnskapsår. I vår vurdering har vi lagt vekt på at to av selskapene i konsernet omfattes av unntaket om sesongmessig virksomhet. Det er videre vektlagt at morselskapet er et holdingselskap og at hoveddelen av omsetningen i konsernet ligger i selskapene som driver sesongmessig virksomhet. Dette er noe som taler for at alle selskapene i konsernet bør ha anledning til å følge samme regnskapsår.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Bente Halvorsen  
spesialrevisor  
Brukerdialog, juridisk stab, gruppe 1  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



# Konsernregnskap

## **Uvdal Skisenter Holding AS**

For regnskapsperioden  
01.07.2021 - 30.06.2022



## Konsernregnskap Uvdal Skisenter Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2020/2021	2021/2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022/2021	2021/2020
0	0	2	Salgsinntekter	23 987 639	24 032 087
0	0	2	Leieinntekter	2 117 873	1 713 934
0	0		Gevinst salg driftsmidler	0	478 735
0	0	2	Annen driftsinntekt	288 641	173 682
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>26 394 153</u>	<u>26 398 438</u>
0	0	2	Varekostnad	8 490 045	12 025 895
0	0	3,4	Lønnskostnad	3 983 027	4 422 903
0	0	5,6	Ordinære avskrivninger	1 719 383	1 402 765
121 482	134 561	3	Annen driftskostnad	9 248 988	7 343 873
<u>121 482</u>	<u>134 561</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<u>23 441 443</u>	<u>25 195 436</u>
<u>-121 482</u>	<u>-134 561</u>		<b>Driftsresultat</b>	<u>2 952 710</u>	<u>1 203 002</u>
			<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
7	0		Renteinntekter	1 723	33 385
286 068	421 216	14	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0		Annen finansinntekt	58 443	62 036
<u>286 075</u>	<u>421 216</u>		<b>Sum finansinntekter</b>	<u>60 166</u>	<u>95 421</u>
164 593	286 655		Rentekostnader	1 012 064	1 091 432
0	0		Annen finanskostnad	6 928	410
<u>164 593</u>	<u>286 655</u>		<b>Sum finanskostnader</b>	<u>1 018 992</u>	<u>1 091 842</u>
<u>121 482</u>	<u>134 561</u>		<b>Netto finansresultat</b>	<u>-958 826</u>	<u>-996 421</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<u>1 993 884</u>	<u>206 581</u>
0	0	11	Skattekostnad	438 652	49 347
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Ordinært resultat</b>	<u>1 555 233</u>	<u>157 234</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Årsresultat</b>	<u>1 555 232</u>	<u>157 234</u>
0	0	10	Avsatt til/fra annen egenkapital		
0	0	10	Avsatt til dekning av udekket tap		
0	0	10	Foreslått utbytte		
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum overføringer</b>		



**Konsernregnskap**  
**Uvdal Skisenter Holding AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP				KONSERN	
30.06.2021	30.06.2022	NOTE	EIENDELER	30.06.2022	30.06.2021
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	11	Utsatt skattefordel	1 093 964	0
0	0	5	Tidsbegrensnede rettigheter	7 930 265	7 930 265
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>9 024 229</u>	<u>7 930 265</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	6,13	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 354 336	12 220 914
0	0	6,13	Maskiner og anlegg	15 614 950	11 305 943
		6,13	Miljøringentrasseen	661 379	0
0	0	6,13	Aktiverte kostnader reguleringsplan	1 897 542	1 897 542
0	0	6,13	Driftsløsøre og inventar etc.	1 906 914	2 419 820
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>32 435 121</u>	<u>27 844 219</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
18 869 556	18 869 556	8	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Andre finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
2 752 283	4 810 283	14,16	Langsiktig fordring konsernselskap	0	0
0	0		Andre langsiktige fordringer	0	51 050
<u>21 621 839</u>	<u>23 679 839</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>1 000</u>	<u>52 050</u>
<u>21 621 839</u>	<u>23 679 839</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>41 460 350</u>	<u>35 826 534</u>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	7	Prosjekter i arbeid	6 324 535	5 752 717
0	0	7	Varebeholdning	68 884	68 884
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum Varebeholdning</b>	<u>6 393 419</u>	<u>5 821 601</u>
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	1 597 683	1 466 731
286 068	421 216	14	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	16	Andre kortsiktige fordringer	1 801 077	1 581 302
<u>286 068</u>	<u>421 216</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>3 398 760</u>	<u>3 048 033</u>
9 504	111 924	15	Bankinnskudd, kontanter og lignende	704 290	2 955 437
<u>295 572</u>	<u>533 140</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>10 496 469</u>	<u>11 825 071</u>
<u>21 917 411</u>	<u>24 212 979</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>51 956 818</u>	<u>47 651 606</u>



**Konsernregnskap**  
**Uvdal Skisenter Holding AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN		
30.06.2021	30.06.2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	30.06.2022	30.06.2021
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
10 875 000	10 875 000	9,10	Selskapskapital	10 875 000	10 875 000
10 875 000	10 875 000		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10 875 000	10 875 000
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
0	0	10	Annen egenkapital	1 024 556	0
-89 993	-89 993	10	Udekket tap	0	-530 677
-89 993	-89 993		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1 024 556	-530 677
<b>10 785 007</b>	<b>10 785 007</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 899 556</b>	<b>10 344 323</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	11	Utsatt skatt	0	187 067
0	0		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	0	187 067
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6 285 650	6 285 650	12,13	Lån til Nore og Uvdal Kommune	6 285 650	6 285 650
1 797 473	4 453 269	12,13	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 034 591	19 067 038
3 002 977	2 616 909	12,13,14	Lån til konsernselskap	0	0
11 086 100	13 355 828		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	23 320 241	25 352 688
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0	13	Kassakreditt	0	0
46 303	72 144		Leverandørgjeld	5 330 259	1 652 873
0	0	11	Betalbar skatt	2 256 112	536 430
0	0		Skyldige offentlige avgifter	366 093	2 791 299
0	0	14	Gjeld nærstående	4 744 864	5 244 864
0	0	17	Annen kortsiktig gjeld	4 039 694	1 542 064
46 303	72 144		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	16 737 022	11 767 530
<b>11 132 403</b>	<b>13 427 972</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>40 057 263</b>	<b>37 307 285</b>
<b>21 917 411</b>	<b>24 212 979</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 956 818</b>	<b>47 651 606</b>

Uvdal 14.04.2023  
for Uvdal Skisenter Holding AS

\_\_\_\_\_  
Einar Michael Steimler  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Erik Prestegården  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Endre Bjonno Reiersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Prestegården  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Nørstebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Dahl Nørstebø  
Styremedlem



## Konsernregnskap Uvdal Skisenter Holding AS Noter til regnskapet for perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Endring av regnskapsperiode

Konsernet har søkt og fått godkjent endring av regnskapsperiode med regnskapsavslutning 30. juni. For regnskapsåret 2022 gjelder regnskapsperioden fra 01.07.2021 til 30.06.2022.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Følgende datterselskaper inngår i selskapets konsernregnskap:

Uvdal Feste AS, org. nr 893.301.402	100 %
Uvdal Næringslokaler, org. nr 993.301.353	100 %
Uvdal Skiheiser AS, org. nr 993.301.361	100 %
Uvdal Skisenter AS, org. nr 988.260.196	100 %
Bjørnebekk Utvikling AS, org. nr. 916.257.589. (datterselskap av Uvdal Feste AS)	100 %
Uvdal Lavo AS, org. nr 999.307.574 (datter selskap av Uvdal Næringslokaler AS)	100 %

#### Datterselskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene. Utdelinger som overstiger opplyst resultat i eierperioden føres som reduksjon av investeringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter og festeavtaler inntektsføres i henhold til kontrakt. Salg av tomter inntektsføres ved kontraktsinngåelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aktiverte prosjektkostnader følger sammenstillingsprinsippet og kostnadsføres i takt med inntektsføring/salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke anlatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Anleggsbidrag

Selskapet har mottatt anleggsbidrag for utbygging av Miljøringen, en løype trasé som binder skisenter og hytteområder sammen i Uvdal. Mottatt anleggsbidrag og påløpte kostnader for prosjektet presenteres netto i balansen under anleggsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapspraksis forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Note 2 Salgsinntekt og varekostnader

Morselskap			Konsern	
01.07.2021- 30.06.2022	01.07.21- 30.06.22		01.07.21- 30.06.22	01.07.21- 30.06.21
		<b>Driftsinntekt per virksomhetsområde:</b>		
-	-	Salgsinntekter heiskort	8 283 824	8 334 172
-	-	Salgsinntekter kiosk	2 716 776	1 564 601
-	-	Salgsinntekter veiavgift	963 031	953 667
-	-	Salgsinntekter VA	995 719	151 733
-	-	Salg av tomter og infrastruktur	11 028 289	13 027 914
-	-	Leieinntekter	2 117 873	1 713 934
-	-	Annens driftsinntekt	288 641	652 417
-	-	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>26 394 153</b>	<b>26 398 438</b>
		<b>Varekostnad per virksomhetsområde:</b>		
-	-	Varekostnad kiosksalg	1 947 046	1 027 018
-	-	Kostnader ved salg tomter	5 120 398	9 872 779
-	-	Festeleie/leie grunn	1 422 601	959 289
-	-	Annens varekostnad	0	160 809
-	-	<b>Sum varekostnader</b>	<b>8 490 045</b>	<b>12 025 895</b>

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
01.07.20- 30.06.21	01.07.21- 30.06.22		01.07.21- 30.06.22	01.07.20- 30.06.21
-	-	Lønn	3 552 084	3 888 334
-	-	Folketrygdavgift	385 434	424 422
-	-	Pensjonskostnader (se note 3)	37 732	74 544
-	-	Andre ytelser	7 778	35 603
-	-	<b>Sum</b>	<b>3 983 027</b>	<b>4 422 903</b>
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5	5

	Lønn og pensjon	Annens godtgjørelse
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Daglig leder	-	-

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet annen sikkerhet for ansatte, ledende personer eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til morselskapets og konsernets revisorer Deloitte AS fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
01.07.20- 30.06.21	01.07.21- 30.06.22		01.07.21- 30.06.22	01.07.20- 30.06.21
100 000	52 500	Lovpålagt revisjon*	324 125	243 000
39 375	39 375	Regnskapsteknisk bistand*	129 844	56 775
21 675	20 000	Skatterådgivning	86 250	58 275
-	-	Allestasjonsoppdrag	-	6 000
-	10 625	Andre tjenester	23 906	-
161 250	122 500	<b>SUM</b>	<b>564 125</b>	<b>367 050</b>

\*) Honorar til morselskapet inngår merverdiavgift, honorar til øvrige selskaper eks mva



## Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Datterselskapet Uvdal Skisenter AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Ved innskuddsplan

Konsernets innskuddsordninger er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

## Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsem	Tidsbegrensede rettigheter	SUM
Anskaffelseskost 01.07.2021	7 930 265	7 930 265
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 30.06.2022	7 930 265	7 930 265
Akk. Avskrivninger 30.06.22	-	-
<b>Bokført verdi pr. 30.06.22</b>	<b>7 930 265</b>	<b>7 930 265</b>

Årets avskrivninger

Avskrivningsplan

Ingen

Konsernet har aktivert tidsbegrensede festerettigheter med bokført verdi på NOK 7 930 265. Rettighetene avskrives ikke regnskapsmessig med bakgrunn av feste kontraktens varighet. Ved salg av festerettigheter kostnadsføres en forholdsmessig andel av balanseført verdi.

## Note 6 Varige driftsmidler

Konsem	Bygninger, tomter etc	Maskiner og anlegg	Reguleringsplan	Driftsøse, inventar, verkøy mv.	SUM
Anskaffelseskost 30.06.2021	16 890 089	15 574 474	1 897 542	6 252 068	40 714 173
Tilgang	-	5 164 007	-	390 029	5 554 036
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 30.06.2022	<b>17 356 591</b>	<b>20 738 481</b>	<b>1 897 542</b>	<b>6 642 097</b>	<b>46 634 711</b>
Akk. Avskrivninger i perioden 30.06.22	-4 974 255	-5 123 531	-	-4 734 858	-14 832 644
<b>Bokført verdi pr. 30.06.2022</b>	<b>12 354 336</b>	<b>15 614 950</b>	<b>1 897 542</b>	<b>1 906 914</b>	<b>31 773 742</b>
Årets avskrivninger	328 801	855 000	-	535 582	1 719 383
Økonomisk levelid	0 - 25 år	5 - 20 år	20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Anleggsbidrag for utbygging av Miljøringen traseen bokføres netto i balansen. Utbygging av traseen sammenstilles med mottatt tilskudd. Forskudd på mottatt anleggsbidrag presenteres som annen kortsiktig gjeld i balansen.

	Investering Miljøringen	Anleggsbidrag	Prosjekt Miljøringen
Anskaffelseskost pr 30.06.2021	4 560 978	-4 930 000	-369 022
Tilgang 2021/22	7 880 483	-6 608 599	1 271 884
<b>Akk. anskaffelseskost pr 30.06.2022</b>	<b>12 441 461</b>	<b>-11 538 599</b>	<b>902 862</b>
Akkumulert periodisering pr 30.06.2021	-752 720	674 720	-78 000
Periodisering 2021/2022	-2 336 260	2 172 776	-163 484
<b>Akkumulert periodisering pr 30.06.2022</b>	<b>-3 088 980</b>	<b>2 847 496</b>	<b>-241 484</b>
<b>Bokført verdi pr 30.06.2022</b>	<b>9 352 481</b>	<b>-8 691 103</b>	<b>661 379</b>

## Note 7 Varer

Morselskap	30.06.2021	30.06.2022	Varelager	30.06.2022	Konsem
			Prosjekter i arbeid	6 324 535	5 752 717
			Varebeholdning	86 884	86 884
			<b>SUM</b>	<b>6 393 419</b>	<b>5 821 601</b>

Varebeholdning består i all hovedsak av varelager knyttet til konsernets kafeteria virksomhet, og er vurdert til kost.

Datterselskapet Uvdal Feste AS og Bjonnebekk Utvikling har under oppføring infrastruktur for et utviklingsprosjekt i Uvdal Alpinesenter.

Balanseførte verdier utgjør konsernets beholdning av aktiverte projektkostnader per regnskapsårets slutt. Projektkostnader kostnadsføres i takt med salg av tomtene i prosjektet.



## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Uvdal Feste AS	31.10.2008	ja	Uvdal	100 %	100 %
Uvdal Næringslokaler AS	31.10.2008	ja	Uvdal	100 %	100 %
Uvdal Skiheiser AS	31.10.2008	ja	Uvdal	100 %	100 %
Uvdal Skisenter AS	03.09.2003	ja	Uvdal	100 %	100 %
Bjønnobekk Utvikling AS 1)	08.09.2015	ja	Uvdal	100 %	100 %
Uvdal Lavo AS 2)	20.04.2018	ja	Uvdal	100 %	100 %
1) Datter av Uvdal Feste AS 2) Datter av Uvdal Næringslokaler AS					

  

Firma	Bokført Verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Uvdal Feste AS	4 480 598	5 130 598	3 909 035
Uvdal Næringslokaler AS	7 425 207	5 779 806	49 488
Uvdal Skiheiser AS	4 983 753	5 091 791	-538 051
Uvdal Skisenter AS	2 000 000	1 383 758	-398 225
Bjønnobekk Utvikling AS (datterselskap av Uvdal Feste AS)	-	169 682	-837 375
Uvdal Lavo AS (datterselskap av Uvdal Næringslokaler AS)	-	159 035	83 998
	<b>18 869 556</b>		

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 30.06.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	43 500	10 875 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>43 500</b>	<b>10 875 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.06.2021 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Prestegården Eiendom AS (tilknyttet styremedlem Geir Prestegården)	100	40 %	40 %
Toppen 1209 AS (tilknyttet styremedlem Jarle Nørstøbe)	100	40 %	40 %
Bjønnø AS (tilknyttet styremedlem Svein B. Reiersen)	50	20 %	20 %

## Note 10 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.07.2021</b>	10 875 000	-89 993	10 785 007
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	-	-	-
<b>Egenkapital 30.06.2022</b>	<b>10 875 000</b>	<b>-89 993</b>	<b>10 785 007</b>

### Konsem

	Aksje-kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.07.2021</b>	10 875 000	-530 677	-	10 344 323
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat		530 677	1 024 555	1 555 232
<b>Egenkapital 30.06.2022</b>	<b>10 875 000</b>	<b>-</b>	<b>1 024 555</b>	<b>11 899 556</b>



## Note 11 Skattekostnad

Morselskap			Konsern	
30.06.2021	30.06.2022	Årets skattekostnad fremkommer slik:	30.06.2022	30.06.2021
-62 935	-53 068	Betalbar skatt	1 719 682	536 430
62 935	53 068	Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
-	-	Endring i utsatt skatt	-1 281 030	-
-	-	Skattekostnad	438 652	536 430

Morselskap			Konsern	
30.06.2021	30.06.2022	Betalbar skatt i balansen	30.06.2022	30.06.2021
-62 935	92 668	Årets betalbare skattekostnad	1 719 682	-
-	-	Skatt ilignet ikke forfalt tidligere år	536 430	-
62 935	-92 668	Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	2 256 112	-

Morselskap			Konsern	
30.06.2021	30.06.2022	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	30.06.2022	30.06.2021
-	-	Årsresultat før skatt	1 993 884	206 581
-	-	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	438 654	45 448
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:	-	-
-	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -satser	0	0
-	-	Andre endringer (permanente forskjeller etc.)	-2	3 899
-	-	Skattekostnad	438 652	49 347
0 %	0 %	Effektiv skattesats	22 %	23 %

## Morselskap

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	30.06.2022		30.06.2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Brutto utsatt skatt / (-skattefordel)	-	-	-	-
Netto grunnlag utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	-	-	-

## Konsern

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	30.06.2022		30.06.2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 829 234	-	1 594 552
Merverdi eiendeler	-	2 954 500	-	3 257 500
Fordringer	1 371 583	-	129 583	-
Geinstn og løpskonto	-	306 390	-	382 988
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Andre forskjeller	8 691 103	-	4 255 280	-
Sum	10 062 686	5 090 124	4 384 863	5 235 040
Brutto utsatt skatt / (-skattefordel)	4 972 582	-	0	-850 177
Netto grunnlag utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	1 093 964	-	-	-187 039
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	1 093 964	-	-	-187 039



## Note 12 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	Konsern	
30.06.2021	30.06.2022		30.06.2022	30.06.2021
3 038 064	1 780 934	Lån til Nore og Uvdal Kommune *)	1 780 934	3 038 064
418 198	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	418 198
0	0	Lån DnB - prosjektlån Uvdal Feste AS	0	0
0	0	Lån til konsernselskaper	0	0
3 456 262	1 780 934	Sum annen langsiktig gjeld	1 780 934	3 250 198

\*) Selskapet har i løpet av 2019 reforhandlet avtalen og blitt innvigjet periode med avdragsfrihet for lånet til Nore og Uvdal kommune frem til 2024

## Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
30.06.2021	30.06.2022		30.06.2022	30.06.2021
6 285 650	6 285 650	Lån til Nore og Uvdal Kommune	6 285 650	6 285 650
1 797 473	4 453 289	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 734 591	2 467 038
0	0	Prosjektlån Uvdal Feste AS	10 500 000	13 000 000
0	0	Selgerkreditt DnB	1 800 000	3 600 000
8 083 123	10 738 939	Sum	23 320 241	25 352 688

Uvdal Skisenter Holding AS har tatt opp lån og pantsatt fast eiendom, feste- og fremfesteretter til fordel for kredittinstitusjoner med kr 4.273.289 (delt 1 prioritert), og kr 8.000.000 til Nore og Uvdal kommune (2. prioritert). Lånet fra Nore og Uvdal kommune nedbetales lånet over en 10 års periode. Lånet ble reforhandlet i 2019 og innvigjet avdragsfrihet til 2024.

I tillegg har datterselskapet Uvdal Feste AS etablert en låneramme på kr 14.000.000. For lånet er det stillet 1. prioritets sikkerhet i prosjekterte tomter i Uvdal Alpinesenter. Lånet nedbetales i takt med salg av tomter i prosjektet. I forbindelse med frikjøp av pantsatte eiendeler er det ytt en rentefri selgerkreditt på 1.800.000 NOK som gjelder i to år. Det er stillet proratisk selvskyldnerkausion av selskapets eiere for selgerkreditten.

### Uvdal Skiheiser AS

Uvdal Skiheiser AS har avgitt realkausion og pantsatt feste- og fremfesteretter og løsøre til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med kr 2 750 000 til Skue Sparebank og kr. 8 000 000 til Nore og Uvdal kommune.

### Uvdal Skisenter AS

Uvdal Skisenter AS har avgitt realkausion og pantsatt feste- og fremfesteretter og løsøre til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med kr 2 750 000 til Skue Sparebank og kr. 8 000 000 til Nore og Uvdal kommune.

### Uvdal Næringslokaler AS

Uvdal Næringslokaler AS har avgitt realkausion og pantsatt feste- og fremfesteretter og løsøre til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med kr 2 750 000 til Skue Sparebank og kr. 8 000 000 til Nore og Uvdal kommune.

### Uvdal Feste AS

Uvdal Feste AS har avgitt realkausion og pantsatt feste- og fremfesteretter og løsøre til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med kr 2 750 000 til Skue Sparebank og kr. 8 000 000 til Nore og Uvdal kommune.



## Note 14 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Fordringer med selskaper i konsernet:		30.06.2022	Morselskap 30.06.2021
Uvdal Feste AS (evsatt konsernbidrag)		421 216	288 068
Uvdal Skisenter AS		2 850 283	812 283
Bjønnebekk Utvikling AS		1 960 000	1 940 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>5 231 499</b>	<b>3 038 351</b>

Gjeld med selskaper i konsernet:		30.06.2022	30.06.2021
Uvdal Feste AS		1 956 406	2 242 474
Uvdal Næringslokaler AS		502 073	602 073
Uvdal Skisenter AS		158 429	158 429
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>		<b>2 616 908</b>	<b>3 002 976</b>

Mellomværende innad i konsern anses kortsiktig og renteberegnes ikke.

Gjeld til nærstående parter		30.06.2022	30.06.2021
Uvdal Treløst Eiendom AS	Tilknyttet styremedlem Geir Prestegården	2 150 411	2 650 411
Toppen 1209 AS	Tilknyttet styremedlem Jarle Norstebo	2 050 000	2 050 000
Svein Bjønno	Styremedlem	125 000	125 000
Mike Sleimler	Styreleder	419 453	419 453
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>		<b>4 744 864</b>	<b>5 244 864</b>

## Note 15 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skatletrekkmidler utgjør:

Morselskap		Konsern		
30.06.2021	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2021	
-	-	Skatletrekkmidler	164 211	111 990
-	-	Budne midler på klientkonto	-	-
-	-	<b>SUM</b>	<b>164 211</b>	<b>111 990</b>

## Note 16 Andre kortsiktige fordringer

Morselskap		Konsern		
30.06.2021	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2021	
-	-	Andre kortsiktige fordringer	812 230	912 239
-	-	Forskuddsbetalte kostnader (leasing forsikring etc)	987 098	866 383
-	-	Offentlige avgifter (til gode MVA)	1 748	2 679
-	-	<b>SUM</b>	<b>1 801 077</b>	<b>725 235</b>

## Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Morselskap		Konsern		
30.06.2021	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2021	
-	-	Annen kortsiktig gjeld	252 118	881 678
-	-	Anleggsbidrag Miljøringen	895 772	358 099
-	-	Påløpne kostnader	2 800 000	-
-	-	Forskuddsbetalte tomtekjøp	-	-
-	-	Påløpt rente	291 803	302 287
-	-	Annen kortsiktig gjeld (lønn, feriepenger etc)	4 039 694	1 542 064
-	-	<b>SUM</b>	<b>4 039 694</b>	<b>1 542 064</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Skisenter Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Skisenter Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 30. juni 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 30. juni 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 30. juni 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NBFMV-IMPDI-5K6KO-3MBZE-FI4C3-EZWKS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Uvdal Skisenter Holding AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NBFMY-IMPDI-5KGKO-3MBZE-FIAC3-EZWKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:11:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBFMV-IMPDI-5K6KO-3MB7E-F14C3-EZWKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>