



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 814 536
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KVEDNATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Jemli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 413 356	
Sum inntekter		4 413 356	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 183 383	
Sum kostnader		1 183 383	
Driftsresultat		3 229 973	
Annen rentekostnad		3 423 027	
Sum finanskostnader		3 423 027	
Netto finans		-3 423 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 054	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 054	0
Årsresultat		-193 054	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 054	
Sum overføringer og disponeringer		-193 054	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	121 104 845	
Sum varige driftsmidler		121 104 845	
Sum anleggsmidler		121 104 845	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 438	
Sum omløpsmidler		65 438	0
SUM EIENDELER		121 170 283	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-767 029	
Sum opptjent egenkapital		-767 029	
Sum egenkapital		-767 029	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 789 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 048 813	
Sum annen langsiktig gjeld		121 837 813	
Sum langsiktig gjeld		121 837 813	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 499	
Sum kortsiktig gjeld		99 499	
Sum gjeld		121 937 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 170 283	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528850

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 814 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVEDNATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Jemli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 927 814 536
KVEDNATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 413 356	
Sum inntekter		4 413 356	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 183 383	
Sum kostnader		1 183 383	
Driftsresultat		3 229 973	
Annen rentekostnad		3 423 027	
Sum finanskostnader		3 423 027	
Netto finans		-3 423 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 054	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 054	0
Årsresultat		-193 054	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 054	
Sum overføringer og disponeringer		-193 054	



Organisasjonsnr: 927 814 536
KVEDNATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

121 104 845
121 104 845

Sum anleggsmidler

121 104 845

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65 438
65 438

Sum omløpsmidler

65 438

0

SUM EIENDELER

121 170 283

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

-767 029
-767 029

Sum egenkapital

-767 029

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Øvrig langsiktig gjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

84 789 000
37 048 813
121 837 813

Sum langsiktig gjeld

121 837 813

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	99 499	
Sum kortsiktig gjeld	99 499	
Sum gjeld	121 937 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 170 283	0



Organisasjonsnr: 927 814 536
KVEDNATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvednatunet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		738 592	148 500	0	760 000
Renter på lån		3 392 575	0	0	4 000 000
Felleskostnader Kommunale avgifter		177 551	0	0	0
TV/Internett		104 638	0	0	105 336
Salg av anleggsmidler		0	189 955	0	0
Sum inntekter		4 413 356	338 455	0	4 865 336
Driftskostnader					
Andre refusjoner		0	75 397	0	0
Andel felleskostnader		947 396	0	0	837 036
Renovasjon, vann og avløp		185 443	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		440	8 319	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	4 497	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3	20 000	0	0	0
Revisjonshonorar		0	52 250	0	6 900
Forretningsførerhonorar		19 250	76 476	0	8 000
Honorar regnskap		-9 000	0	0	0
Andre tjenester		0	75 000	0	0
Kontorrekvisita		0	222	0	0
Telefon/datakostnader		2 531	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		9 784	0	0	9 900
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 042	176 032	0	3 000
Sum driftskostnader		1 183 383	463 696	0	864 836
Driftsresultat		3 229 973	-125 241	0	4 000 500
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		3 423 027	180 414	0	4 000 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 423 027	180 414	0	4 000 000
Årets resultat		-193 054	-305 656	0	500
Overført til/fra annen egenkapital		193 054	305 656	0	0

185 Kvednatunet borettslag, orgnr. 927814536



Årsregnskap 2023 Kvednatunet borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	121 104 845	119 782 259
Sum anleggsmidler		121 104 845	119 782 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 531	0
Andre fordringer		0	1
Andre fordringer		0	110 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 907	2 882
Innestående på andre bankkonti		0	63 762
Sum omløpsmidler		65 438	177 230
SUM EIENDELER		121 170 283	119 959 490



Årsregnskap 2023 Kvednatunet borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital		-683 975	-378 320
Årets resultat		-193 054	-305 656
Sum opptjent egenkapital	5	-767 029	-573 975
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	76 263 267	18 000 000
IN-lån andelseiere	6	8 525 733	0
Borettsinnskudd	7	37 048 813	0
Sum langsiktig gjeld	8	121 837 813	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 501	1 225 571
Påløpne renter		0	215 260
Annen kortsiktig gjeld		115 000	101 092 634
Sum kortsiktig gjeld		99 499	102 533 465
Sum gjeld		121 937 312	120 533 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 170 283	119 959 490

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Eva Leirvåg Jemli
Styreleder

Geir Ivar Seime
Medlem

Kárunn Orgland Lid
Medlem



Noter 2023 Kvednatunet borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-102 356 235	104 348
Årests resultat	-193 054	-305 656
Andre transaksjoner note 2 (2022)	0	-372 668
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 322 586	-119 782 259
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	103 837 813	18 000 000
B. Årets endringer i disponible midler	-102 322 174	102 460 583
C. Disponible midler 31.12	-34 061	-102 356 235
Avstemming		
Omløpsmidler	65 438	177 230
Kortsiktig gjeld	99 499	102 533 465
Disponible midler	-34 061	-102 356 235



Noter 2023 Kvednatunet borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 497	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 000	0
Sum	24 497	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år	2022
Kostpris	121 104 845
Bokført verdi 31.12	121 104 845

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2023 Kvednatunet borettslag

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Kvednatunet borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366582863
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.10 %
Beregnet innfridd:	31.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	84 789 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	8 525 733
Opptak i perioden:	84 789 000
Lånesaldo 31.12:	76 263 267
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	8 525 733
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	8 525 733
Sum pantegjeld for lån:	84 789 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366582863	1	7 698 224	7 698 224
	1	5 510 559	5 510 559
	1	3 883 224	3 883 224
	1	3 882 311	3 882 311
	1	3 813 224	3 813 224
	1	3 778 224	3 778 224
	1	3 742 311	3 742 311
	1	3 635 949	3 635 949
	1	3 603 449	3 603 449
	1	3 463 225	3 463 225
	1	3 393 450	3 393 450
	1	3 392 312	3 392 312
	2	3 223 651	6 447 302
	1	3 216 224	3 216 224
	1	3 100 000	3 100 000
	2	2 943 651	5 887 302
	1	2 862 753	2 862 753
	1	2 500 000	2 500 000
	1	2 453 224	2 453 224

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2023 Kvednatunet borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd

37 048 813

Note 8 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet.

Av anleggets bokført gjeld er 121 837 813,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 121 104 845,-.

Note 9 - Borettslag i sameie

Kvednatunet Borettslag eier 22 enheter i Sameiet Kvednatunet.

Sameiet operer som et driftsselskap, og felleskostnadene blir innbetalt til sameie.

Kvednatunet Borettslag sitt regnskap har som mål om å gå tilnærmet i null. Det skal kreves inn like mye som det som er kostnader.

I 2023 viser det et større underskudd enn planlagt. Dette skyldes at borettslaget har betalt kr 110 000 i oppstartskapital til sameie i 2023, og at borettslaget har hatt noen kostnader i forbindelse med bygget som sameie ikke dekker.

På sikt må det finnes en løsning som gjør at egenkapitalen blir positiv.



Resultat og balanse med noter for Kvednatunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvednatunet borettslag

Styreleder	Eva Leirvåg Jemli (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Geir Ivar Seime (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Kårunn Orgland Lid (sign.)	21.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvednatunet borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvednatunet borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



185 Kvednatunet borettslag

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-02

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))