



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 162 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 29
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		71 969	62 783
Sum kostnader		71 969	62 783
Driftsresultat		138 031	147 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	810
Sum finansinntekter		1 048	810
Annen rentekostnad		84 021	99 378
Annen finanskostnad		696	960
Sum finanskostnader		84 717	100 338
Netto finans		-83 669	-99 528
Ordinært resultat før skattekostnad		54 362	47 689
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 960	10 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 402	37 197
Årsresultat		42 402	37 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 402	37 197
Sum overføringer og disponeringer		42 402	37 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 402 095	4 402 095
Sum varige driftsmidler		4 402 095	4 402 095
Sum anleggsmidler		4 402 095	4 402 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	286 432	262 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 432	262 599
Sum omløpsmidler		786 432	762 599
SUM EIENDELER		5 188 527	5 164 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 361	63 959
Sum opptjent egenkapital		106 361	63 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	2 606 361	2 563 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 549 849	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 849	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 549 849	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 960	10 492
Annen kortsiktig gjeld		20 357	40 243
Sum kortsiktig gjeld		32 317	50 735
Sum gjeld		2 582 166	2 600 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 527	5 164 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151131

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 162 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 29
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 919 162 759
AVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		71 969	62 783
Sum kostnader		71 969	62 783
Driftsresultat		138 031	147 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	810
Sum finansinntekter		1 048	810
Annen rentekostnad		84 021	99 378
Annen finanskostnad		696	960
Sum finanskostnader		84 717	100 338
Netto finans		-83 669	-99 528
Ordinært resultat før skattekostnad		54 362	47 689
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 960	10 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 402	37 197
Årsresultat		42 402	37 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 402	37 197
Sum overføringer og disponeringer		42 402	37 197



Organisasjonensnr: 919 162 759
AVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	4 402 095	4 402 095
	4 402 095	4 402 095

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	4 402 095	4 402 095
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

6	500 000	500 000
	500 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1	286 432	262 599
	286 432	262 599

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	786 432	762 599
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	5 188 527	5 164 694
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

2	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	106 361	63 959
	106 361	63 959

Sum egenkapital

3	2 606 361	2 563 959
---	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

5	2 549 849	2 550 000
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 549 849	2 550 000
Sum langsiktig gjeld	2 549 849	2 550 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 960	10 492
Annen kortsiktig gjeld	20 357	40 243
Sum kortsiktig gjeld	32 317	50 735
Sum gjeld	2 582 166	2 600 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 188 527	5 164 694



Organisasjonnr: 919 162 759
AVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	25000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddvar Meyer	100.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54362.00	47689.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11960.00	10492.00

Note

5

Gjeld

Avsetning for forpliktelseser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2549849.00	

Note

5

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2549849.00	2550000.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4402095.00	4402095.00

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2500000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2500000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



2500000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	63959.00		2563959.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	63959.00		2563959.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	42402.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	106361.00		2606361.00



Årsregnskap

2020

AVE Eiendom AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr: 919 162 759



AVE Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		210.000	210.000
<i>Sum driftsinntekter</i>		210.000	210.000
Andre driftskostnader		71.969	62.783
<i>Sum driftskostnader</i>		71.969	62.783
Driftsresultat		138.031	147.217
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		1.048	810
Andre rentekostnader		84.021	99.378
Andre finanskostnader		696	960
<i>Netto finansposter</i>		-83.669	-99.528
Ordinært resultat før skattekostnad		54.362	47.689
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11.960	10.492
Årsresultat		42.402	37.197
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		42.402	37.197
<i>Sum overføringer og disponeringer</i>		42.402	37.197



AVE Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4.402.095	4.402.095
<i>Sum varige driftsmidler</i>		4.402.095	4.402.095
Sum anleggsmidler		4.402.095	4.402.095
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	500.000	500.000
<i>Sum fordringer</i>		500.000	500.000
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter	1	286.432	262.599
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		286.432	262.599
Sum omløpsmidler		786.432	762.599
SUM EIENDELER		5.188.527	5.164.694



AVE Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2.500.000	2.500.000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		106.361	63.959
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>106.361</u>	<u>63.959</u>
<i>Sum egenkapital</i>	3	<u>2.606.361</u>	<u>2.563.959</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2.549.849	2.550.000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>2.549.849</u>	<u>2.550.000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		11.960	10.492
Annen kortsiktig gjeld		20.357	40.243
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>32.317</u>	<u>50.735</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>2.582.166</u>	<u>2.600.735</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5.188.527</u>	<u>5.164.694</u>

i styret for AVE Eiendom AS

Oddvar Meyer
Styreleder

Tønsberg, 12.03.2021

Org.nr: 919 162 759



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 AVE Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Note 1 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 – Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 25.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

<u>Aksjene eies av:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>%-vis andel:</u>
Oddvar Meyer, styreleder	100	100,0 %
SUM	100	100,0 %

Note 3 – Egenkapital

<u>Spesifikasjon av EK</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
Aksjekapital	2.500.000,-		63.959,-	2.563.959,-
Årets resultat			42.402,-	
Egenkapital 31/12	2.500.000,-		106.361,-	2.606.361,-

Note 4 – Spesifikasjon av anleggsmidler

<u>Tekst:</u>	<u>Eiendom:</u>	<u>Sum:</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4.402.095,-	4.402.095,-
+ Tilgang i året	0,-	0,-
- Avgang i året	0,-	0,-
- samlede av- og nedskrivninger	0,-	0,-
SUM	4.402.095,-	4.402.095,-

Avskrivningssats ordinære avskrivninger: 0%.

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.549.849,-	2.550.000,-
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Balanseført verdi av pantsatte bygninger	4.402.095,-	4.402.095,-

Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har betalt kr. 500.000,- i forskudd til Kaldnes Brygge AS for kjøp av leilighet nr. H0205 i prosjekt Kaldnes Brygge Beddingen Trinn 2 som er under oppføring og ferdigstilles høsten-2021.



Note 7 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt (inkl. fradrag skattefunn)	54.362	47.689
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	54.362	47.689
Betalbar skatt 22%	11.960	10.492
Korreksjonsskatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	11.960	10.492

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler inkl. forretningsverdi	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Anvendt skattesats: 22%			
Utsatt skatt:	0	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	11.960
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	11.960

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.