



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 36
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 063	137 500
Sum inntekter		382 063	137 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 500	25 200
Annen driftskostnad	2	145 863	42 697
Sum kostnader		221 363	67 897
Driftsresultat		160 700	69 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185	
Sum finansinntekter		185	
Annen rentekostnad		181 400	56 659
Sum finanskostnader		181 400	56 659
Netto finans		-181 215	-56 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 516	12 944
Skattekostnad på resultat	3	8 774	8 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 290	4 552
Årsresultat		-29 290	4 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 290	4 552
Totalresultat		-29 290	4 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 737	
Avsatt til annen egenkapital			4 552
Overført fra annen egenkapital	4	-4 552	
Sum overføringer og disponeringer		-29 290	4 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 963 070	6 023 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 503	
Sum varige driftsmidler		6 023 573	6 023 470
Sum anleggsmidler		6 023 573	6 023 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	
Konsernfordringer		32 660	
Sum fordringer		34 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 880	17 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 880	17 532
Sum omløpsmidler		92 152	17 532
SUM EIENDELER		6 115 725	6 041 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		4 552
Udekket tap	4	24 737	
Sum opptjent egenkapital		-24 737	4 552
Sum egenkapital		5 263	34 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 850 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 850 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 608	
Betalbar skatt	3	8 774	8 392
Skyldig offentlige avgifter		8 411	
Kortsiktig konserngjeld		140 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 097 670	1 098 058
Sum kortsiktig gjeld		1 260 463	1 106 450
Sum gjeld		6 110 463	6 006 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 115 725	6 041 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513918

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 36
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 050 234
TUNBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 063	137 500
Sum inntekter		382 063	137 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	75 500	25 200
Annen driftskostnad	2	145 863	42 697
Sum kostnader		221 363	67 897
Driftsresultat		160 700	69 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185	
Sum finansinntekter		185	
Annen rentekostnad		181 400	56 659
Sum finanskostnader		181 400	56 659
Netto finans		-181 215	-56 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-20 516	12 944
		8 774	8 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 290	4 552
Årsresultat		-29 290	4 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 290	4 552
Totalresultat		-29 290	4 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 737	
Avsatt til annen egenkapital			4 552
Overført fra annen egenkapital	4	-4 552	
Sum overføringer og disponeringer		-29 290	4 552



Organisasjonsnr: 927 050 234
TUNBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 5 963 070 6 023 470

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 60 503

Sum varige driftsmidler 6 023 573 6 023 470

Sum anleggsmidler 6 023 573 6 023 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 613

Konsernfordringer 32 660

Sum fordringer 34 273

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 57 880 17 532

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 57 880 17 532

Sum omløpsmidler 92 152 17 532

SUM EIENDELER 6 115 725 6 041 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 552

Udekket tap 4 24 737

Sum opptjent egenkapital -24 737 4 552



Sum egenkapital		5 263	34 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 850 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 850 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 608	
Betalbar skatt	3	8 774	8 392
Skyldig offentlige avgifter		8 411	
Kortsiktig konserngjeld		140 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 097 670	1 098 058
Sum kortsiktig gjeld		1 260 463	1 106 450
Sum gjeld		6 110 463	6 006 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 115 725	6 041 002



Organisasjonsnr: 927 050 234
TUNBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Tunborg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 927 050 234



Resultatregnskap Tunborg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		382 063	137 500
Sum driftsinntekter		382 063	137 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 500	25 200
Annen driftskostnad	2	145 863	42 697
Sum driftskostnader		221 363	67 897
Driftsresultat		160 700	69 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185	0
Annen rentekostnad		181 400	56 659
Resultat av finansposter		-181 215	-56 659
Resultat før skattekostnad		-20 516	12 944
Skattekostnad på resultat	3	8 774	8 392
Resultat		-29 290	4 552
Årsresultat		-29 290	4 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 552
Overført til udekket tap	4	24 737	0
Overført fra annen egenkapital	4	4 552	0
Sum overføringer		-29 290	4 552



Balanse
Tunborg Eiendom AS

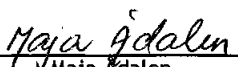
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 963 070	6 023 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 503	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 023 573</u>	<u>6 023 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 023 573</u>	<u>6 023 470</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	0
Konsernfordringer		32 660	0
Sum fordringer		<u>34 273</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 880	17 532
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>57 880</u>	<u>17 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 152</u>	<u>17 532</u>
Sum eiendeler		<u>6 115 725</u>	<u>6 041 002</u>




Balanse
Tunborg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	4 552
Udekket tap	4	-24 737	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 737</u>	<u>4 552</u>
Sum egenkapital		<u>5 263</u>	<u>34 552</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 850 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 850 000</u>	<u>4 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 608	0
Betalbar skatt	3	8 774	8 392
Skyldig offentlige avgifter		8 411	0
Kortsiktig konserngjeld		140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 097 670	1 098 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 260 463</u>	<u>1 106 450</u>
Sum gjeld		<u>6 110 463</u>	<u>6 006 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 115 725</u>	<u>6 041 002</u>

Sarpsborg, 16.06.2023
Styret i Tunborg Eiendom AS


Maja Adalen
Styreleder


Anild Adalen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsolidering

Tunborg Eiendom AS er et datterselskapet av Arild Ådalen Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Tunborg Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Trøskeneveien 76, 1708 Sarpsborg



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 048 670		6 048 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 603	75 603
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 048 670	75 603	6 124 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	85 600	15 100	100 700
= Bokført verdi 31.12.22	5 963 070	60 503	6 023 573
Årets ordinære avskrivninger	60 400	15 100	75 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 774	8 392
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 774	8 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 516	12 944
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 379	25 200
Skattepliktig inntekt	39 883	38 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 774	8 392
Sum betalbar skatt i balansen	8 774	8 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 579	-25 200	60 379
Sum	-85 579	-25 200	60 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 579	25 200	-60 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 827	-5 544	13 283

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	4 552	34 552
Årets resultat		-29 290	-29 290
Pr 31.12	30 000	-24 737	5 263

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 963 070

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tunborg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Eiendom AS	300	100,0	100,0



Årsregnskap 2022 Tunborg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 927 050 234



Resultatregnskap

Tunborg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		382 063	137 500
Sum driftsinntekter		382 063	137 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 500	25 200
Annen driftskostnad	2	145 863	42 697
Sum driftskostnader		221 363	67 897
Driftsresultat		160 700	69 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185	0
Annen rentekostnad		181 400	56 659
Resultat av finansposter		-181 215	-56 659
Resultat før skattekostnad		-20 516	12 944
Skattekostnad på resultat	3	8 774	8 392
Resultat		-29 290	4 552
Årsresultat		-29 290	4 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 552
Overført til udekket tap	4	24 737	0
Overført fra annen egenkapital	4	4 552	0
Sum overføringer		-29 290	4 552



Balanse
Tunborg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 963 070	6 023 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 503	0
Sum varige driftsmidler		6 023 573	6 023 470
Sum anleggsmidler		6 023 573	6 023 470
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	0
Konsernfordringer		32 660	0
Sum fordringer		34 273	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 880	17 532
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		57 880	17 532
Sum omløpsmidler		92 152	17 532
Sum eiendeler		6 115 725	6 041 002



Balanse
Tunborg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	4 552
Udekket tap	4	-24 737	0
Sum opptjent egenkapital		-24 737	4 552
Sum egenkapital		5 263	34 552
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 850 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 000	4 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 608	0
Betalbar skatt	3	8 774	8 392
Skyldig offentlige avgifter		8 411	0
Kortsiktig konserngjeld		140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 097 670	1 098 058
Sum kortsiktig gjeld		1 260 463	1 106 450
Sum gjeld		6 110 463	6 006 450
Sum egenkapital og gjeld		6 115 725	6 041 002

Sarpsborg, 16.06.2023
Styret i Tunborg Eiendom AS

Maja Ådalen
Styreleder

Arild Ådalen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsolidering

Tunborg Eiendom AS er et datterselskapet av Arild Ådalen Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Tunborg Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Trøskenvæien 76, 1708 Sarpsborg



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 048 670		6 048 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 603	75 603
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 048 670	75 603	6 124 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	85 600	15 100	100 700
= Bokført verdi 31.12.22	5 963 070	60 503	6 023 573
Årets ordinære avskrivninger	60 400	15 100	75 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 774	8 392
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 774	8 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 516	12 944
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 379	25 200
Skattepliktig inntekt	39 883	38 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 774	8 392
Sum betalbar skatt i balansen	8 774	8 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 579	-25 200	60 379
Sum	-85 579	-25 200	60 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 579	25 200	-60 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 827	-5 544	13 283

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	4 552	34 552
Årets resultat		-29 290	-29 290
Pr 31.12	30 000	-24 737	5 263

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 850 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 963 070

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tunborg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Eiendom AS	300	100,0	100,0