



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20  
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 272	1 281 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 272</b>	<b>1 281 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 850	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 300	232 300
Annen driftskostnad		806 056	1 027 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 206</b>	<b>1 339 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 066</b>	<b>-58 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	8 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327</b>	<b>8 866</b>
Annen finanskostnad		159 801	105 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 801</b>	<b>105 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 474</b>	<b>-96 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 592	-155 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 803 083	1 803 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 626 099	1 858 399
Sum varige driftsmidler		3 429 182	3 661 482
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 429 182	3 661 482
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 555	5 629
Sum fordringer		87 555	5 629
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	351 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	351 610
Sum omløpsmidler		469 955	357 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 137</b>	<b>4 018 721</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 976 808	2 050 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 976 808</b>	<b>-2 050 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 972 408</b>	<b>-2 046 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 149 577	5 346 190
Øvrig langsiktig gjeld		651 680	651 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 801 257</b>	<b>5 997 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 801 257</b>	<b>5 997 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 228	616
Leverandørgjeld		2 440	17 054
Annen kortsiktig gjeld		66 620	49 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 288</b>	<b>66 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 871 545</b>	<b>6 064 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 137</b>	<b>4 018 721</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 011 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20  
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 955 011 449  
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 272	1 281 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 272</b>	<b>1 281 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 850	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 300	232 300
Annen driftskostnad		806 056	1 027 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 206</b>	<b>1 339 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 066</b>	<b>-58 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	8 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327</b>	<b>8 866</b>
Annen finanskostnad		159 801	105 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 801</b>	<b>105 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 474</b>	<b>-96 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 592	-155 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>



Organisasjonsnr: 955 011 449  
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 803 083	1 803 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 626 099	1 858 399
Sum varige driftsmidler		3 429 182	3 661 482
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 429 182	3 661 482
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 555	5 629
Sum fordringer		87 555	5 629
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	351 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 400	351 610
Sum omløpsmidler		469 955	357 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 137</b>	<b>4 018 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 976 808	2 050 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 976 808</b>	<b>-2 050 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 972 408</b>	<b>-2 046 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 149 577	5 346 190
Øvrig langsiktig gjeld	651 680	651 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 801 257</b>	<b>5 997 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 801 257</b>	<b>5 997 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 228	616
Leverandørgjeld	2 440	17 054
Annen kortsiktig gjeld	66 620	49 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 288</b>	<b>66 852</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 871 545</b>	<b>6 064 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 899 137</b>	<b>4 018 721</b>



Organisasjonsnr: 955 011 449  
BORETTLAGET ENEBAKKVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Borettslaget Enebakkveien 20

Digitalt årsmøte avholdes 12. april - 15. april 2023

Selskapsnummer: 7380





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Enebakkveien 20

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. april kl. 10:00 og lukker 15. april kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7380>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Enebakkveien 20**



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Erlend Røyset er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Ola Alinski og Knut Øderud er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 7380-Årsrapport til styrerommet.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 500.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80 500.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trond Rekstad

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elin Maria Elisabeth Nilsen
- Knut Øderud
- Ola Alinski

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristel Brumoen
- Sofie Løvdahl



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Erlend Ølnes Røyset	Enebakkveien 20 A
Styremedlem	Knut Johan Øderud	Enebakkveien 20 A
Styremedlem	Ola Alinski	Enebakkveien 20 B
Styremedlem	Trond Rekstad	Enebakkveien 20 A
Varamedlem	Kristel Brumoen	Enebakkveien 20 A
Varamedlem	Maja V Spigseth Vestad	Enebakkveien 20 A

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Enebakkveien 20

Borettslaget består av 22 andelsleiligheter.

Borettslaget Enebakkveien 20 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955011449, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

232 60

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Enebakkveien 20 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er EY.



## Styrets arbeid - JULI 2022 – MARS 2023

Det har i perioden blitt gjennomført 5 styremøter.

I år som i fjor har styret brukt tid på søknader til kommunen om rammetillatelse i forbindelse med nødvendig rehabilitering av brannbalkongene. I februar fikk vi endelig positivt svar! Kommunen har åpna for utvidelse av allerede eksisterende balkonger i 4. og 5. etasje. Det vil si at leilighetene i disse etasjene, som har vindu ut mot barnehagen, vil kunne få dør ut til og mulighet til å bruke brannbalkongen til daglig. Nå er vi omsider igang med prosjektering og innhenting av tilbud fra entreprenører. Vi skal få pris for rehabilitering både med og uten utvidelse i 4. og 5. etasje, slik at andelseierne etter hvert kan stemme over alternativene på en ekstraordinær generalforsamling. Tidsplanen er enda ikke klar, vi får se om vi rekker byggestart i år, eller om det blir neste år.

Det andre viktige vedlikeholdsprosjektet i år har vært oppgradering av det elektriske anlegget i bygget. Arbeidet ble gjennomført 8. mars, da fikk vi ny hovedtavle i kjelleren.

Ellers har det blitt gjort mindre vedlikeholdsoppgaver i bygget, og leilighetene har fått nye brannvarslere og brannslukkingsapparat. Det ble ikke arrangert noen dugnad i høst, de få oppgavene som var tok styret seg av selv. Kunstgalleriet som har leid hjørnelokalet i 1. etasje gikk konkurs i høst, og vi ser etter ny leietager.

Mye av neste styreperiode vil gå med til balkongprosjektet. Vi ser også på muligheter for å installere mekanisk avtrekksventilasjon



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak avskrivninger på varige driftsmidler i henhold til note 15.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Enebakkveien 20.

### Lån

Borettslaget Enebakkveien 20 har lån i OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av kategori felleskostnader fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Enebakkveien 20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Enebakkveien 20 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 10. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 2Q7ME-4HPQ6-YQXAL-G1CWY-XH60L-HDWJ



## 7380 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20 ORG.NR. 955 011 449, KUNDENR. 7380

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>290 387</b>	<b>425 252</b>	<b>290 388</b>	<b>399 667</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	73 592	-155 014	264 939	122 033
Tilbakeføring av avskrivning 15	232 300	232 300	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	-196 613	-212 150	-212 000	-173 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>109 279</b>	<b>-134 864</b>	<b>52 939</b>	<b>-50 967</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>399 667</b>	<b>290 387</b>	<b>343 327</b>	<b>348 700</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	469 955	357 239
Kortsiktig gjeld	-70 288	-66 852
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>399 667</b>	<b>290 387</b>



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 305 082	1 275 352	1 311 000	1 406 000
Andre anlegg	10	6 115	5 995	0	0
Andre inntekter	3	51 075	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 362 272</b>	<b>1 281 347</b>	<b>1 311 000</b>	<b>1 406 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 350	-9 870	-11 351	-11 351
Styre honorar	5	-80 500	-70 000	-80 500	-80 500
Avskrivninger	15	-232 300	-232 300	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 000	-4 900	-5 000	-5 000
Forretningsfører honorar		-85 225	-82 820	-87 000	-89 500
Konsulent honorar	7	-114 675	-178 104	-65 000	-65 000
Drift og vedlikehold	8	-58 551	-175 410	-128 000	-198 000
Forsikringer		-76 382	-71 073	-77 000	-84 000
Kommunale avgifter	9	-135 714	-135 904	-129 910	-159 200
Energi/fyring		-129 219	-99 325	-80 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-47 579	-131 221	-56 000	-56 000
Andre driftskostnader	11	-153 711	-148 451	-159 300	-160 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 130 206</b>	<b>-1 339 378</b>	<b>-879 061</b>	<b>-1 019 351</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>232 066</b>	<b>-58 031</b>	<b>431 939</b>	<b>386 649</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	1 327	8 866	0	0
Finanskostnader	13	-159 801	-105 849	-167 000	-264 616
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-158 474</b>	<b>-96 983</b>	<b>-167 000</b>	<b>-264 616</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 592</b>	<b>-155 014</b>	<b>264 939</b>	<b>122 033</b>
Overføringer:					
Udekket tap			-155 014		
Reduksjon udekket tap		73 592			



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	1 622 775	1 622 775
Tomt		180 308	180 308
Andre varige driftsmidler	15	1 626 099	1 858 399
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 429 182</b>	<b>3 661 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		87 555	146
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 483
Driftskonto OBOS-banken		320 277	308 214
Sparekonto OBOS-banken		62 123	43 396
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>469 955</b>	<b>357 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 137</b>	<b>4 018 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 22 * 200		4 400	4 400
Udekket tap	16	-1 976 808	-2 050 400
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 972 408</b>	<b>-2 046 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	5 149 577	5 346 190
Borettsinnskudd	18	635 480	635 480
Annen langsiktig gjeld	19	16 200	16 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 801 257</b>	<b>5 997 870</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 325	16 227
Leverandørgjeld		2 440	17 054
Påløpte renter		1 228	616
Annen kortsiktig gjeld	20	43 295	32 955
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 288</b>	<b>66 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 137</b>	<b>4 018 721</b>
Pantstillelse	21	6 408 040	6 408 040
Garantiansvar		0	0



Oslo, 03.03.2023,

## STYRET I BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20

Erlend Ølnes Røyset /s/      Knut Johan Øderud /s/

Ola Alinski /s/                      Trond Rekstad /s/

### NOTE: 1

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

#### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Brensel	98 268
Lokaler	239 200
Dugnad	13 950
Felleskostnader	880 764
Trappevask	26 400
Lån	46 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 305 082</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Kompensasjon fra Oslo Kommune	51 075
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>51 075</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 350
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 350</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-31 250
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
Andre konsulenthonorarer	-82 105
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-114 675</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-14 378
Drift/vedlikehold VVS	-14 712
Drift/vedlikehold elektro	-14 483
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 392
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 033
Kostnader dugnader	-2 554
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-58 551</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-55 631
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-79 869
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-135 714</b>

**NOTE: 10****ANDRE ANLEGG**

Leieinntekter	6 115
<b>SUM ANDRE ANLEGG</b>	<b>6 115</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-9 146
Driftsmateriell	-1 079
Vaktmestertjenester	-56 585
Renhold ved firmaer	-81 060
Andre fremmede tjenester	-365
Trykksaker	-9
Andre kontorkostnader	-742
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 716
Velferdskostnader	-120
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-153 711</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	573
Renter av sparekonto i OBOS-banken	508
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	246
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 327</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

OBOS Boligkreditt AS renter/gebyr lån	-53 212
OBOS Boligkreditt AS renter/gebyr lån 2	-95 412
OBOS Boligkreditt AS renter/gebyr lån 3	-11 177
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-159 801</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1936	1 622 775
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 622 775</b>

Tomten ble kjøpt i 1936.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tørketrommel		
Tilgang 2014	27 332	
Avskrevet tidligere	-27 331	
		1
Varmeanlegg		
Tilgang 2019	1 174 369	
Tilgang 2020	1 148 629	
Avskrevet tidligere	-464 600	
Avskrevet i år	-232 300	
		1 626 098
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 626 099</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-232 300</b>

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019 -1 897 000

Nedbetalt tidligere 121 838

Nedbetalt i år 56 063

-1 719 099

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2019 -3 478 065

Nedbetalt tidligere 266 733

Nedbetalt i år 124 024

-3 087 308

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2019 -394 942

Nedbetalt tidligere 35 246

Nedbetalt i år 16 526

-343 170

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-5 149 577****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1936 -635 480

**SUM BORETTINNSKUDD -635 480****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum -16 200

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -16 200****NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturaagebyr -147

Påløpte kostnader -43 148

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -43 295**

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	635 480
Pantelån	5 149 577
<b>TOTALT</b>	<b>5 785 057</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 622 775
Tomt	180 308
<b>TOTALT</b>	<b>1 803 083</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 568720. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringssselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringssselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering siste 10 år

2014 Rehabilitering tak.

2016 Ny oljebrenner. Malt trappeoppganger.

2019-2020 Bergvarme erstattet oljefyring.

2021 Installert fiberbredbånd.

#### Planer:

2022-2023 Rehabilitering brannbalkonger, med ev. utvidelse med balkonger til 16 leiligheter. Styret vurderer også snart utskifting av vinduer, oppgradering av hovedtavla til det elektriske anlegget, samt reparasjon av ventilasjon med nye mekaniske vifter.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 15.04.23

**Selskapsnummer:** 7380 **Selskapsnavn:** Borettslaget Enebakkveien 20

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Erlend Røyset er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Ola Alinski og Knut Øderud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 80 500.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

- Trond Rekstad

**Styremedlem** (kun 3 skal velges)

- Elin Maria Elisabeth Nilsen  
 Knut Øderud  
 Ola Alinski

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

- Kristel Brumoen  
 Sofie Løvdahl

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.