



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kenneth Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 982 647	3 472 587
Sum inntekter		4 982 647	3 472 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	251 020
Annen driftskostnad	5,6,7	1 572 975	1 590 493
Sum kostnader		1 709 895	1 841 514
Driftsresultat		3 272 752	1 631 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 583	8 227
Sum finansinntekter		17 583	8 227
Annen rentekostnad		3 219 310	1 814 000
Sum finanskostnader		3 219 310	1 814 000
Netto finans		3 201 727	1 805 773
Ordinært resultat før skattekostnad		71 025	-174 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 025	-174 699
Årsresultat		71 025	-174 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 025	-174 700
Sum overføringer og disponeringer		71 025	-174 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	69 200 000	69 200 000
Sum varige driftsmidler		69 200 000	69 200 000
Sum anleggsmidler		69 200 000	69 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 846	30 184
Andre fordringer		69 699	67 260
Sum fordringer		154 545	97 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 088	962 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 088	962 209
Sum omløpsmidler		1 258 633	1 059 653
SUM EIENDELER		70 458 633	70 259 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 276 629	-8 347 654
Sum opptjent egenkapital		-8 411 629	-8 482 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-8 276 629	-8 347 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 372 288	61 372 288
Øvrig langsiktig gjeld		17 165 000	17 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 537 288	78 537 288
Sum langsiktig gjeld		78 537 288	78 537 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 461	39 138
Annen kortsiktig gjeld		158 513	30 881
Sum kortsiktig gjeld		197 974	70 019
Sum gjeld		78 735 262	78 607 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 458 633	70 259 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	78 537 288	78 537 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443066

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kenneth Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 990 080 828
BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 982 647	3 472 587
Sum inntekter		4 982 647	3 472 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	251 020
Annen driftskostnad	5,6,7	1 572 975	1 590 493
Sum kostnader		1 709 895	1 841 514
Driftsresultat		3 272 752	1 631 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 583	8 227
Sum finansinntekter		17 583	8 227
Annen rentekostnad		3 219 310	1 814 000
Sum finanskostnader		3 219 310	1 814 000
Netto finans		3 201 727	1 805 773
Ordinært resultat før skattekostnad		71 025	-174 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 025	-174 699
Årsresultat		71 025	-174 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 025	-174 700
Sum overføringer og disponeringer		71 025	-174 700



Organisasjonsnr: 990 080 828
BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 69 200 000 69 200 000
Sum varige driftsmidler 69 200 000 69 200 000

Sum anleggsmidler 69 200 000 69 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 84 846 30 184
Andre fordringer 69 699 67 260
Sum fordringer 154 545 97 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 104 088 962 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 104 088 962 209

Sum omløpsmidler 1 258 633 1 059 653

SUM EIENDELER 70 458 633 70 259 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 135 000 135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 276 629 -8 347 654
Sum opptjent egenkapital -8 411 629 -8 482 654

Sum egenkapital 8 -8 276 629 -8 347 654

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 61 372 288 61 372 288



Øvrig langsiktig gjeld		17 165 000	17 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 537 288	78 537 288
Sum langsiktig gjeld		78 537 288	78 537 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 461	39 138
Annen kortsiktig gjeld		158 513	30 881
Sum kortsiktig gjeld		197 974	70 019
Sum gjeld		78 735 262	78 607 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 458 633	70 259 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	78 537 288	78 537 288



Organisasjonsnr: 990 080 828
BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	989 634	1 460 811
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	71 025	-174 700
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-296 477
B. Årets endring disponible midler	71 025	-471 177
C. Disponible midler	1 060 659	989 634
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 258 633	1 059 653
Kortsiktig gjeld	-197 974	-70 019
C. Disponible midler	1 060 659	989 634

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 982 647	3 397 641	4 595 405	5 439 434
Sum leieinntekt		4 982 647	3 397 641	4 595 405	5 439 434
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	74 946	0	0
Sum annen inntekt		0	74 946	0	0
Sum inntekt		4 982 647	3 472 587	4 595 405	5 439 434
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	31 020	17 000	17 000
Styrehonorar	3	120 000	220 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		64 051	104 751	107 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	5	163 272	140 802	275 000	170 200
Kommunale avgifter/renovasjon		270 317	228 581	270 000	312 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	404	12 858	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	192 691	375 896	194 000	90 000
Revisjonshonorar		5 350	5 006	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		62 957	61 183	0	66 300
Andre honorar		83 614	171 347	97 000	26 000
Kontorkostnad		0	1 438	1 000	0
TV/bredbånd		84 331	64 581	89 000	90 048
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		610	9 667	8 000	1 000
Provisjonskostnad		1 600	0	0	2 000
Forsikring		170 128	154 743	165 000	194 100
Andre kostnader		473 650	259 640	352 000	338 800
Sum kostnad		1 709 895	1 841 514	1 705 000	1 510 148
Driftsresultat		3 272 752	1 631 073	2 890 405	3 929 286
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 583	8 227	0	0
Rentekostnad		3 219 310	1 814 000	1 566 241	3 591 705
Netto finansposter		3 201 727	1 805 773	1 566 241	3 591 705
Årsresultat		71 025	-174 700	1 324 164	337 581
Overført til/fra annen egenkapital		71 025	-174 700	0	0
SUM OVERFØRINGER		71 025	-174 700	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Platous gate 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	69 200 000	69 200 000
Sum anleggsmidler		69 200 000	69 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		84 846	23 890
Kundefordringer		0	6 294
Andre kortsiktige fordringer		0	396
Forskuddsbetalte kostnader		69 699	66 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 104 088	962 209
Sum omløpsmidler		1 258 633	1 059 653
SUM EIENDELER		70 458 633	70 259 653



Balanse 2023 Borettslaget Platous gate 9

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 411 629	-8 482 654
Sum opptjent egenkapital		-8 411 629	-8 482 654
Sum egenkapital	8	-8 276 629	-8 347 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	61 372 288	61 372 288
Borettsinnskudd		17 165 000	17 165 000
Sum langsiktig gjeld		78 537 288	78 537 288
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	276
Leverandørgjeld		39 461	39 138
Påløpne renter		29 970	15 036
Annen kortsiktig gjeld		128 543	15 569
Sum kortsiktig gjeld		197 974	70 019
Sum gjeld		78 735 262	78 607 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 458 633	70 259 653
Pantstillelser	10	78 537 288	78 537 288

Sted: _____

Dato: _____

Jan Kenneth Lund
Styreleder

Jacob Kristoffer Lunde
Styremedlem

Mehdi Shariat
Styremedlem

Kristian Nicolai Stakset-Gundersen
Styremedlem

Jonas Hansen-Tangen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 651 164	1 699 726
3601 Innbetalte fellesutgifter	86 904	86 904
3619 Dugnadstillegg	21 600	21 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 016	63 936
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 064 300	1 525 475
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	72 663	0
Sum	4 982 647	3 397 641

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	74 946
Sum	0	74 946

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	31 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	220 000
Sum	136 920	251 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl. tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 200 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring Polise nr. SP3260999.1.1

Borettslaget består av 28 seksjoner. Borettslaget fester tomten av Ekagra Holding ANS. Årlig festeavgift er på kr. 266 087,- i 2023. Tomtens areal er 467,3 kvm. G.nr 230, b.nr 258.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 010	15 363
6340 Heisalarm	0	-540
6341 Brannalarm	49 931	46 974
6360 Annet renhold	0	411
6361 Fast renhold	62 560	58 598
6362 Skadedyrutryddelse	10 720	10 095
6364 Matteleie	4 560	3 889
6392 Containerleie/tømming	0	6 013
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 491	0
Sum	163 272	140 802

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6525 IT utstyr	0	4 831
6540 Inventar	0	498
6541 Kontormaskiner	404	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 529
Sum	404	12 858

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	72 518
6603 Vedlikehold elektro	69 698	31 803
6610 Andre vaktmestertjenester	0	950
6611 Vedlikehold heiser	0	122 937
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 226	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 958	30 300
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	59 483	61 860
6630 Egenandel forsikring	38 723	0
6641 Malerarbeider	0	52 529
6648 Vedlikehold dører og porter	1 603	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	3 000
Sum	192 691	375 896

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
Sum innskutt egenkapital	135 000	0	135 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 482 654	71 025	-8 411 629
Sum opptjent egenkapital	-8 482 654	71 025	-8 411 629
Sum egenkapital	-8 347 654	71 025	-8 276 629

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering 6714.36.30342 67143724613
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	5.87 %
Rentesats:	Niborrente
Betingelser:	31.12.2057
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	61 668 765
Lånesaldo 01.01:	61 372 288
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	61 372 288
Saldo 5 år frem i tid:	58 614 452

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143724613	2	2 334 307	4 668 614
	2	2 315 582	4 631 164
	1	2 285 900	2 285 900
	2	2 279 946	4 559 892
	2	2 261 221	4 522 442
	1	2 251 521	2 251 521
	2	2 111 918	4 223 836
	2	2 093 193	4 186 386
	1	1 938 196	1 938 196
	1	1 911 580	1 911 580
	1	1 818 805	1 818 805
	1	1 789 461	1 789 461
	2	1 603 285	3 206 570
	2	1 592 051	3 184 102
	1	1 531 003	1 531 003
	2	1 501 290	3 002 580
	2	1 482 566	2 965 132
	1	1 162 918	1 162 918
	1	1 073 677	1 073 677
	2	1 068 857	2 137 714
	2	1 061 367	2 122 734
	1	775 278	775 278
	1	715 784	715 784
	1	706 999	706 999
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 67143724613 har første avdrag 31.03.2025 med kr 154 176	2	2 334 307	1 955
	2	2 315 582	1 939
	1	2 285 900	1 914
	2	2 279 946	1 909



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

Langsiktig gjeld

2	2 261 221	1 894
1	2 251 521	1 885
2	2 111 918	1 768
2	2 093 193	1 753
1	1 938 196	1 623
1	1 911 580	1 601
1	1 818 805	1 523
1	1 789 461	1 498
2	1 603 285	1 343
2	1 592 051	1 333
1	1 531 003	1 282
2	1 501 290	1 257
2	1 482 566	1 241
1	1 162 918	974
1	1 073 677	899
2	1 068 857	895
2	1 061 367	889
1	775 278	649
1	715 784	599
1	706 999	592

Siste forfall 31.03.2026 . Lånet må forlenges/refinansieres etter 5 år.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Platous gate 9

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	61 372 288
Innskuddskapital	17 165 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	78 537 288
Bokført verdi av pantsatt eiendom	69 200 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Bokført borettsinnskudd er kr. 17 165 000. Pantobligasjonen lyder på kr. 17 300 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Platous gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Platous gate 9

Styreleder	Jan Kenneth Lund (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jonas Hansen-Tangen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kristian Nicolai Stakset-Gundersen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Mehdi Shariat (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jacob Kristoffer Lunde (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Platous Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Platous Gate 9 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CHDJ5-BS311-EMLBJ-ERC5X-ZJH03-TW1NN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 12:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHDJ5-BS311-EMLBJ-EBC5X-ZJH03-TWTNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>