



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BYGG AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3,4	17 597 334	93 968 635
Annen driftsinntekt		364 936	67 000
Sum inntekter		17 962 270	94 035 635
Kostnader			
Varekostnad		14 825 212	81 414 467
Lønnskostnad	5,6	2 101 093	1 528 392
Annen driftskostnad	5	4 857 264	7 885 953
Sum kostnader		21 783 568	90 828 813
Driftsresultat		-3 821 298	3 206 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	24
Sum finansinntekter		225	24
Annen rentekostnad		1 902 818	4 212 366
Sum finanskostnader		1 902 818	4 212 366
Netto finans		-1 902 593	-4 212 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 723 891	-1 005 519
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 259 257	-215 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 464 634	-789 540
Årsresultat		-4 464 634	-789 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 464 634	-789 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	-3 042 000	-3 900 000
Avgitt konsernbidrag	11	2 000 000	3 500 000
Udekket tap		-1 397 984	
Overføringer annen egenkapital	10	-2 024 650	-389 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-4 464 634	-789 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7		6 135 064
Sum varige driftsmidler			6 135 064
Sum anleggsmidler		0	6 135 064
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,12	78 504 039	80 284 996
Sum varer		78 504 039	80 284 996
Fordringer			
Kundefordringer	2,11,1 2		93 885 570
Andre fordringer	9,11	147 760	
Konsernfordringer	11	4 184 625	5 000 000
Sum fordringer		4 332 385	98 885 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	615 598	69 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 598	69 793
Sum omløpsmidler		83 452 023	179 240 360
SUM EIENDELER		83 452 023	185 375 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		2 024 650
Udekket tap		1 397 984	
Sum opptjent egenkapital		-1 397 984	2 024 650
Sum egenkapital		13 602 016	17 024 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 899 562	2 300 819
Sum avsetninger for forpliktelser		1 899 562	2 300 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		4 936 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 144 400	
Sum annen langsiktig gjeld		41 144 400	4 936 623
Sum langsiktig gjeld		43 043 962	7 237 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 500 000	138 797 318
Leverandørgjeld	11	56 093	9 404 752
Skyldig offentlige avgifter		94 315	109 955
Kortsiktig konserngjeld	11	14 490 324	7 500 073
Annen kortsiktig gjeld	13	6 665 313	5 301 233
Sum kortsiktig gjeld		26 806 045	161 113 331
Sum gjeld		69 850 007	168 350 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 452 023	185 375 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514266

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BYGG AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 974 363 720
NOR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3, 4	17 597 334	93 968 635
Annen driftsinntekt		364 936	67 000
Sum inntekter		17 962 270	94 035 635
Kostnader			
Varekostnad		14 825 212	81 414 467
Lønnskostnad	5, 6	2 101 093	1 528 392
Annen driftskostnad	5	4 857 264	7 885 953
Sum kostnader		21 783 568	90 828 813
Driftsresultat		-3 821 298	3 206 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	24
Sum finansinntekter		225	24
Annen rentekostnad		1 902 818	4 212 366
Sum finanskostnader		1 902 818	4 212 366
Netto finans		-1 902 593	-4 212 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 259 257	-215 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 464 634	-789 540
Årsresultat		-4 464 634	-789 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 464 634	-789 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	-3 042 000	-3 900 000
Avgitt konsernbidrag	11	2 000 000	3 500 000
Udekket tap		-1 397 984	
Overføringer annen egenkapital	10	-2 024 650	-389 540
Sum overføringer og disponeringer		-4 464 634	-789 540



Organisasjonsnr: 974 363 720
NOR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7		6 135 064
Sum varige driftsmidler			6 135 064
Sum anleggsmidler		0	6 135 064
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,12	78 504 039	80 284 996
Sum varer		78 504 039	80 284 996
Fordringer			
Kundefordringer	2,11,12		93 885 570
Andre fordringer	9,11	147 760	
Konsernfordringer	11	4 184 625	5 000 000
Sum fordringer		4 332 385	98 885 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	615 598	69 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 598	69 793
Sum omløpsmidler		83 452 023	179 240 360
SUM EIENDELER		83 452 023	185 375 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		2 024 650
Udekket tap		1 397 984	
Sum opptjent egenkapital		-1 397 984	2 024 650
Sum egenkapital		13 602 016	17 024 650



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 899 562	2 300 819
Sum avsetninger for forpliktelses		1 899 562	2 300 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		4 936 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 144 400	
Sum annen langsiktig gjeld		41 144 400	4 936 623
Sum langsiktig gjeld		43 043 962	7 237 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 500 000	138 797 318
Leverandørgjeld	11	56 093	9 404 752
Skyldig offentlige avgifter		94 315	109 955
Kortsiktig konserngjeld	11	14 490 324	7 500 073
Annen kortsiktig gjeld	13	6 665 313	5 301 233
Sum kortsiktig gjeld		26 806 045	161 113 331
Sum gjeld		69 850 007	168 350 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 452 023	185 375 424



Organisasjonsnr: 974 363 720
NOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	1000.00	13602016.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Real-Hold AS	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1080980.00		63122.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVICOM

Til generalforsamlingen i Nor-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nor-Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 464 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



REVIQOM

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 26. mai 2021
Revicom AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Sølginntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Varer

Varebeholdning består av ikke solgte boliger, tomter og prosjektutviklingskostnader. Solgte boliger under oppføring er oppført under kundefordringer.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Note 2 - BOLIGER UNDER OPPFØRING

Bedriften har benyttet løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt.

Varebeholdningen:	2020	2019
Tomter	0	0
Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - ikke solgt	20.405.222	80.284.996
Ferdige usolgte boliger	58.098.817	0
Sum varelager	78.504.039	80.284.996
Utført, ikke fakturert produksjon:		
Igangsatte prosjekter - solgt	0	93.868.035
	0	0
Oppført sammen med kundefordringer	0	93.868.035

Note 3 - BANKINNSKUDD - BUNDNE MIDLER

Bundne midler på innskuddskonto er som følger:

Skattetrekk	58 759
Sum	58 759

Note 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Det har ikke vært gjennomført noen kjøps- eller salgstransaksjoner med nærstående parter, utenom administrative kostnader.



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Note 5 - LØNSKOSTNADER OG REVISJON

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 484 775	1 416 107
Arbeidsgiveravgift	112 551	103 307
Pensjonskostnader	57 023	61 419
Andre lønnsrelaterte ytelser	26 182	29 559
Aktiverte-/ reverserte lønnskostnader	420 562	-82 000
Totalt	2 101 093	1 528 392

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder

Lønn	1 080 980	1 047 200
Annen godtgjørelse	63 122	54 063

Styrehonorar:

Samlet kostnadsført styrehonorar	330 000	90 000
----------------------------------	---------	--------

Revisor

Revisjonshonorar	69 823	43 750
Konsulentbistand fra revisor	31 250	0
Samlet honorar til revisor	101 073	43 750

Note 6 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årets innbetaling er kostnadsført med fradrag for den del som dekkes av de ansatte.



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Note 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er brukt lineære avskrivninger.

	Maskiner, inventar o.l.	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 207 335	6 135 064	7 386 909
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	-6 135 064	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 207 335	0	7 386 909
- ordinære avskrivninger	1 207 335	0	1 251 845
- nedskrivning		0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0

Årets ordinære avskrivninger
Presentsats for ordinære
avskrivninger

20 - 30

Investeringer/avhendelser av varige driftsmidler de siste 5 år:

	Inventar o.l. boliger
2020 Investering	0
Avhendelse	6 135 064
2019 Investering	0
Avhendelse	0
2018 Investering	0
Avhendelse	0
2017 Investering	0
Avhendelse	0
2016 Investering	0
Avhendelse	0



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Note 8 - INVESTERINGER I AKSJER

Aksjer i datterselskap er behandlet etter egenkapitalmetoden. Andel resultat i datterselskap er behandlet som finansinntekt.

Det utarbeides konsernregnskap i Real-Hold AS.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultatført i regnskapet
Strandkanten AS	1997/2006	Tromsø	100 %	100 %	0

Oppført som anleggsmidler

Navn	Kostpris	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Strandkanten AS	12 140 000	4 280 000	4 280	4 280 000	0
	12 140 000	4 280 000		4 280 000	0

Det ble åpnet konkurs i Strandkanten AS den 19.02.2019.



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Note 9 - SKATTEKOSTNAD, UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-5 723 891	-1 005 519
Permanente og andre forskjeller	0	23 798
Endring i midlertidige forskjeller	9 474 143	-2 354 594
Mottatt konsemdrag	3 900 000	5 000 000
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	7 650 252	1 663 684
-anvendt fremførbart underskudd	-7 650 252	-1 663 684
Inntekt	0	0
Betalbar skatt	-858 000	-1 100 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-401 257	884 021
Samlede ordinære skattekostnader	-1 259 257	-215 979

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 627	-17 034
+ Tilvirkningskontrakter	0	12 453 569
+ Varebeholdning	9 709 687	6 715 147
+ Gevinst- og tapskonto	74 081	92 602
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-1 135 764	-8 786 016
= Grunnlag utsatt skatt	8 634 377	10 458 268
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 899 562	2 300 819

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Note 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 1.000,00 samlet aksjekapital utgjør kr 15.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Real-Hold AS	15 000	100 %	100 %

Det utarbeides konsernoppgjør i Real-Hold AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 1.1.	15 000 000		2 024 650	17 024 650
Overført fra annen egenkapital			-2 024 650	-2 024 650
Fremføring udekket tap		-1 397 984		-1 397 984
Egenkapital pr 31.12.	15 000 000	-1 397 984	0	13 602 016

Uavklart rettsvist

Nor-Strand AS og Nor-Bygg AS har mottatt en stevning datert 21.12.2020. For Nor-Bygg AS gjelder stevningen krav om tilbakeføring av påstått ulovlig høyt konsernbidrag fra regnskapet for 2011. Saken føres for Tingretten 28.-30.6.2021.

Note 11 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I KONERNET

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre fordringer/konsernbidrag - Nor-Strand AS	3 900 000	5 000 000
Andre fordringer Solneset Syd 1 AS	284 625	0
Sum fordringer	4 184 625	5 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld - Nor-Strand AS	1 817 632	1 344 384
Annen kortsiktig gjeld - Real Hold AS	10 672 691	2 655 691
Avsatt konsernbidrag - Nor-Strand AS	2 000 000	3 500 000
Sum gjeld	14 490 323	7 500 073

Noter for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Noter 2020

Note 12 - GJELD OG PANTSETTELSE

	2020	2019
Total langsiktig gjeld	0	4 936 623
Forfall senere enn 5 år fra balansedagen	0	0

Pantsettelser:

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	46 644 400	143 733 941

Pantsatte eiendeler:

Varer og kundefordringer	78 504 039	174 153 031
Kundefordringer	0	17 535
Fast eiendom	0	6 135 064
Sum pantsatte eiendeler	78 504 039	180 305 630

Note 13 - GARANTIFORPLIKTELSER

Service og garantiforpliktelser er satt til kr 5.963.214,- og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Den er avsatt på bakgrunn i garanti stilt til Tromsø kommune kr 1.026.435,- samt tap mot Amfi 1 BRL i Tingretten kr 4.936.779,-. Tilsvarende avsetning for fjoråret var på kr 4.671.279.



Nor-Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2,3,4	17 597 334	93 968 635
Annen driftsinntekt		364 936	67 000
Sum driftsinntekter		17 962 270	94 035 635
Driftskostnader			
Varekostnad		14 825 212	81 414 467
Lønnskostnad	5,6	2 101 093	1 528 392
Annen driftskostnad	5	4 857 264	7 885 953
Sum driftskostnader		21 783 568	90 828 813
DRIFTSRESULTAT		(3 821 298)	3 206 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	24
Sum finansinntekter		225	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 902 818	4 212 366
Sum finanskostnader		1 902 818	4 212 366
NETTO FINANSPOSTER		(1 902 593)	(4 212 342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 723 891)	(1 005 519)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(1 259 257)	(215 979)
ÅRSRESULTAT		(4 464 634)	(789 540)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	11	(3 042 000)	(3 900 000)
Avgitt konsernbidrag	11	2 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	10	(2 024 650)	(389 540)
Fremføring av udekket tap		(1 397 984)	0
SUM OVERFØRINGER		(4 464 634)	(789 540)

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	0	6 135 064
Sum varige driftsmidler		0	6 135 064
Sum anleggsmidler		0	6 135 064
Omløpsmidler			
Varer	2,12	78 504 039	80 284 996
Kundefordringer	2,11,12	0	93 885 570
Andre fordringer	9,11	147 760	0
Fordringer på konsernselskap	11	4 184 625	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	615 598	69 793
Sum omløpsmidler		83 452 023	179 240 360
SUM EIENDELER		83 452 023	185 375 424

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



Nor-Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	2 024 650
Udekket tap		(1 397 984)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 397 984)	2 024 650
Sum egenkapital		13 602 016	17 024 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 899 562	2 300 819
Sum avsetning for forpliktelser		1 899 562	2 300 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	4 936 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 144 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 144 400	4 936 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 500 000	138 797 318
Leverandørgjeld	11	56 093	9 404 752
Skyldig offentlige avgifter		94 315	109 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	14 490 324	7 500 073
Annen kortsiktig gjeld	13	6 665 313	5 301 233
Sum kortsiktig gjeld		26 806 045	161 113 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 452 023	185 375 424

Tromsø 20.05.2021

Jan Sture Sundli
styreleder

Terje Namtvedt
styremedlem

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
daglig leder

Årsregnskap for Nor-Bygg AS

Organisasjonsnr. 974363720



**Årsoppgjør 2020
for**

Nor-Bygg AS

Foretaksnr. 974363720