



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE EIKERVEI 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 622	
Annen driftsinntekt		9 631 199	8 832 621
Sum inntekter		9 704 821	8 832 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 205 252	1 201 096
Annen driftskostnad		4 178 987	3 247 308
Sum kostnader		5 384 239	4 448 404
Driftsresultat		4 320 582	4 384 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 023
Annen rentekostnad		18 012	18 657
Sum finanskostnader		18 012	32 680
Netto finans		-18 012	-32 577
Ordinært resultat før skattekostnad		4 302 570	4 351 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	946 565	957 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 356 005	3 394 280
Årsresultat	1	3 356 005	3 394 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 356 005	3 394 280
Totalresultat		3 356 005	3 394 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 356 005	3 394 280
Sum overføringer og disponeringer		3 356 005	3 394 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	27 899 888	28 518 665
Sum varige driftsmidler		27 899 888	28 518 665
Sum anleggsmidler		27 899 888	28 518 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 114 243	666 197
Andre kortsiktige fordringer		133 073	128 493
Sum fordringer		1 247 316	794 690
Sum omløpsmidler		1 247 316	794 690
SUM EIENDELER		29 147 205	29 313 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
Sum innskutt egenkapital		8 596 000	8 596 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 623 711	8 975 657
Sum opptjent egenkapital		8 623 711	8 975 657
Sum egenkapital	1	17 219 711	17 571 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 157 331	3 256 598
Sum avsetninger for forpliktelser		3 157 331	3 256 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		3 157 331	3 256 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 311	1 295 931
Leverandørgjeld		1 058 904	615 529
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		166 751	229 504
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 456 197	6 344 137
Sum kortsiktig gjeld		8 770 162	8 485 101
Sum gjeld		11 927 493	11 741 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 147 205	29 313 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238617

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE EIKERVEI 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 566 267
NEDRE EIKERVEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 622	
Annen driftsinntekt		9 631 199	8 832 621
Sum inntekter		9 704 821	8 832 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 205 252	1 201 096
Annen driftskostnad		4 178 987	3 247 308
Sum kostnader		5 384 239	4 448 404
Driftsresultat		4 320 582	4 384 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 023
Annen rentekostnad		18 012	18 657
Sum finanskostnader		18 012	32 680
Netto finans		-18 012	-32 577
Ordinært resultat før skattekostnad		4 302 570	4 351 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	946 565	957 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 356 005	3 394 280
Årsresultat	1	3 356 005	3 394 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 356 005	3 394 280
Totalresultat		3 356 005	3 394 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 356 005	3 394 280
Sum overføringer og disponeringer		3 356 005	3 394 280



Organisasjonsnr: 990 566 267
NEDRE EIKERVEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 7

27 899 888

28 518 665

Sum varige driftsmidler

27 899 888

28 518 665

Sum anleggsmidler

27 899 888

28 518 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 114 243

666 197

Andre kortsiktige

fordringer

133 073

128 493

Sum fordringer

1 247 316

794 690

Sum omløpsmidler

1 247 316

794 690

SUM EIENDELER

29 147 205

29 313 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

5 745 600

5 745 600

Overkurs

2 850 400

2 850 400

Sum innskutt egenkapital

8 596 000

8 596 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 623 711

8 975 657

Sum opptjent egenkapital

8 623 711

8 975 657

Sum egenkapital

1

17 219 711

17 571 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

3 157 331

3 256 598

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 157 331

3 256 598

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

Sum langsiktig gjeld

3 157 331

3 256 598



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 088 311	1 295 931
Leverandørgjeld	1 058 904	615 529
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	166 751	229 504
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 344 137
Sum kortsiktig gjeld	8 770 162	8 485 101
Sum gjeld	11 927 493	11 741 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 147 205	29 313 356



Organisasjonsnr: 990 566 267
NEDRE EIKERVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nedre Eikervei 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 267



RESULTATREGNSKAP

NEDRE EIKERVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		73 622	0
Annen driftsinntekt		9 631 199	8 832 621
Sum driftsinntekter		9 704 821	8 832 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 205 252	1 201 096
Annen driftskostnad		4 178 987	3 247 308
Sum driftskostnader		5 384 239	4 448 404
Driftsresultat		4 320 582	4 384 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 023
Annen rentekostnad		18 012	18 657
Resultat av finansposter		-18 012	-32 577
Ordinært resultat før skattekostnad		4 302 570	4 351 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	946 565	957 361
Ordinært resultat		3 356 005	3 394 280
Årsresultat	1	3 356 005	3 394 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 356 005	3 394 280
Sum overføringer		3 356 005	3 394 280
Til opplysning, Avgitt konsernbidrag		3 707 951	3 764 573



BALANSE

NEDRE EIKERVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	27 899 888	28 518 665
Sum varige driftsmidler		27 899 888	28 518 665
Sum anleggsmidler		27 899 888	28 518 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 114 243	666 197
Andre kortsiktige fordringer		133 073	128 493
Sum fordringer		1 247 316	794 690
Sum omløpsmidler		1 247 316	794 690
Sum eiendeler		29 147 205	29 313 356



BALANSE

NEDRE EIKERVEI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
Sum innskutt egenkapital		8 596 000	8 596 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 623 711	8 975 657
Sum opptjent egenkapital		8 623 711	8 975 657
Sum egenkapital	1	17 219 711	17 571 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 157 331	3 256 598
Sum avsetning for forpliktelser		3 157 331	3 256 598
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 311	1 295 931
Leverandørgjeld		1 058 904	615 529
Skyldig offentlige avgifter		166 751	229 504
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 456 197	6 344 137
Sum kortsiktig gjeld		8 770 162	8 485 101
Sum gjeld		11 927 493	11 741 699
Sum egenkapital og gjeld		29 147 205	29 313 356

Drammen, 29.03.2022
Styret i Nedre Eikervei 14 AS

Lars Falck-Pedersen
styreleder/daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 745 600	2 850 400	8 975 657	17 571 657
Årets resultat			3 356 005	3 356 005
Konsernbidrag etter skatt			-3 707 951	-3 707 951
Egenkapital 31.12	5 745 600	2 850 400	8 623 711	17 219 711

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 5



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE EIKERVEI 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 920	180,0	5 745 600
Sum	31 920		5 745 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Lyrche Holding AS	31 920	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 045 832	1 061 803
Endring i utsatt skatt	-99 267	-104 442
Skattekostnad ordinært resultat	946 565	957 361
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 302 570	4 351 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 212	474 735
Avgitt konsernbidrag	-4 753 783	-4 826 376
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 045 832	1 061 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 045 832	-1 061 803
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 401 506	14 852 719	451 212
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	14 351 506	14 802 719	451 212
Grunnlag for utsatt skatt	14 351 506	14 802 719	451 212
Utsatt skatt (22 %)	3 157 331	3 256 598	99 267

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 6



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

Note 4 Fordringer, gjeld og mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Leverandørgjeld til søster	101 685	75 000
Kundefordring til søster	6 326	5 616
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	4 753 783	4 826 376
Annen kortsiktig fordring/gjeld til mor	166 751	229 504

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	48 647 984	48 647 984
Tilgang/avgang	586 475	586 475
=Anskaffelseskost 31.12	49 234 459	49 234 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12	21 334 571	21 334 571
=Bokført verdi 31.12	27 899 888	27 899 888
Årets ordinære avskrivninger	1 205 252	1 205 252
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 458 400 bundne midler knyttet til depositum husleie.

Midlene er inntatt i annen kortsiktig gjeld

Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi av tomt og bygg kr 27 899 888 er pantsatt for gjeld i morselskap.

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 7



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Nedre Elkervei 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Elkervei 14 AS som viser et overskudd på kr 3 356 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. mars 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor