



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 642 155	3 345 829
Sum inntekter		3 642 155	3 345 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	226 987
Annen driftskostnad		465 424	389 166
Sum kostnader	3	692 324	616 153
Driftsresultat		2 949 831	2 729 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		54 844
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			54 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	823 120	795 278
Annen rentekostnad	4	6 530	1 089
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		829 650	796 367
Netto finans		-829 650	-741 523
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 180	1 988 152
Skattekostnad på resultat	5	467 726	437 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 454	1 550 759
Årsresultat	6	1 652 454	1 550 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 454	1 550 759
Totalresultat		1 652 454	1 550 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 512 057	
Avsatt til annen egenkapital		140 397	1 550 758
Sum overføringer og disponeringer		1 652 454	1 550 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 082 360	20 309 260
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 082 360	20 309 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		20 082 360	20 309 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	65 000	6 525
Sum fordringer	7	65 000	6 525
Sum omløpsmidler		65 000	6 525
SUM EIENDELER		20 147 360	20 315 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	86 250	86 250
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 776 421	4 636 024
Sum opptjent egenkapital		4 776 421	4 636 024
Sum egenkapital	6	4 862 671	4 722 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	579 712	538 464
Sum avsetninger for forpliktelser		579 712	538 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	12 619 911	14 245 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 619 911	14 245 200
Sum langsiktig gjeld		13 199 623	14 783 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		138 500
Betalbar skatt	5		392 236
Skyldig offentlige avgifter		111 891	238 190
Kortsiktig konserngjeld		1 938 535	
Annen kortsiktig gjeld	7	34 640	40 921
Sum kortsiktig gjeld	7	2 085 066	809 847
Sum gjeld		15 284 689	15 593 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 360	20 315 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498127

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 642 155	3 345 829
Sum inntekter		3 642 155	3 345 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	226 987
Annen driftskostnad		465 424	389 166
Sum kostnader	3	692 324	616 153
Driftsresultat		2 949 831	2 729 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		54 844
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			54 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	823 120	795 278
Annen rentekostnad	4	6 530	1 089
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		829 650	796 367
Netto finans		-829 650	-741 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 120 180	1 988 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 726	437 394
Årsresultat	6	1 652 454	1 550 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 454	1 550 759
Totalresultat		1 652 454	1 550 759
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 512 057	
Avsatt til annen egenkapital		140 397	1 550 758



Sum overføringer og
disponeringer

1 652 454

1 550 758



Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 082 360 20 309 260

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 20 082 360 20 309 260

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 20 082 360 20 309 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige 7 65 000 6 525

fordringer 7 65 000 6 525

Sum fordringer 7 65 000 6 525

Sum omløpsmidler 65 000 6 525

SUM EIENDELER 20 147 360 20 315 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 86 250 86 250

Beholdning av egne aksjer 8 86 250 86 250

Sum innskutt egenkapital 86 250 86 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 776 421 4 636 024

Sum opptjent egenkapital 4 776 421 4 636 024



Sum egenkapital	6	4 862 671	4 722 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	579 712	538 464
Sum avsetninger for forpliktelses		579 712	538 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	12 619 911	14 245 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 619 911	14 245 200
Sum langsiktig gjeld		13 199 623	14 783 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		138 500
Betalbar skatt	5		392 236
Skyldig offentlige avgifter		111 891	238 190
Kortsiktig konserngjeld		1 938 535	
Annen kortsiktig gjeld	7	34 640	40 921
Sum kortsiktig gjeld	7	2 085 066	809 847
Sum gjeld		15 284 689	15 593 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 360	20 315 785



Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 721 261



Resultatregnskap

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 642 155	3 345 829
Sum driftsinntekter		3 642 155	3 345 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	226 987
Annen driftskostnad		465 424	389 166
Sum driftskostnader	3	692 324	616 153
Driftsresultat		2 949 831	2 729 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	54 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	823 120	795 278
Annen rentekostnad	4	6 530	1 089
Resultat av finansposter		-829 650	-741 523
Resultat før skattekostnad		2 120 180	1 988 152
Skattekostnad på resultat	5	467 726	437 394
Årsresultat	6	1 652 454	1 550 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 512 057	0
Avsatt til annen egenkapital		140 397	1 550 758
Sum overføringer		1 652 454	1 550 758



Balanse

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 082 360	20 309 260
Sum varige driftsmidler	2	20 082 360	20 309 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 082 360	20 309 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	65 000	6 525
Sum fordringer	7	65 000	6 525
Investeringer			
Sum omløpsmidler		65 000	6 525
Sum eiendeler		20 147 360	20 315 785



Balanse

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 776 421	4 636 024
Sum opptjent egenkapital		4 776 421	4 636 024
Sum egenkapital	6	4 862 671	4 722 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	579 712	538 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 619 911	14 245 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 619 911	14 245 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	138 500
Betalbar skatt	5	0	392 236
Skyldig offentlige avgifter		111 891	238 190
Konserngjeld		1 938 535	0
Annen kortsiktig gjeld	7	34 640	40 921
Sum kortsiktig gjeld	7	2 085 066	809 847
Sum gjeld		15 284 689	15 593 511
Sum egenkapital og gjeld		20 147 360	20 315 785



Balanse

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Oslo, 23.05.2024

Styret i Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS

Edgar Haugen

styreleder

Thor Wiig

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 986 663	23 986 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 986 663	23 986 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 904 303	3 904 303
= Bokført verdi 31.12.23	20 082 360	20 082 360
Årets ordinære avskrivninger	226 900	226 900
Økonomisk levetid	0-100 år	



Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	226 900	226 987
Andre driftskostnader	465 424	389 166
Sum driftskostnader	692 324	616 153

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	54 844
Sum finansinntekter	0	54 844

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	823 120	795 278
Annen rentekostnad	6 530	1 089
Sum finanskostnader	829 650	796 367

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 478	392 236
Endring i utsatt skatt	41 248	45 158
Skattekostnad ordinært resultat	467 726	437 394

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 120 180	1 988 153
Permanente forskjeller	5 845	0
Endring i midlertidige forskjeller	-187 490	-205 262
Avgitt konsernbidrag	-1 938 535	0
Skattepliktig inntekt	0	1 782 891

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 478	392 236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	392 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 635 054	2 447 563	-187 490
Sum	2 635 054	2 447 563	-187 490
Grunnlag for utsatt skatt	2 635 054	2 447 563	-187 490



Utsatt skatt (22 %)	579 712	538 464	-41 248
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	86 250	0	0	4 636 024	4 722 274
Årets resultat				1 652 454	1 652 454
Konsernbidrag avgitt				-1 512 057	-1 512 057
Pr 31.12.2023	86 250	0	0	4 776 421	4 862 671

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 619 911	14 245 200
Leverandørgjeld innen konsern	0	137 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 938 535	0
Sum	14 558 446	14 382 700

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 725	50,0	86 250
Sum	1 725		86 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1 725	100,0	100,0