



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 109 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Miran Rasul
Prinsdalsfaret 14
1262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miran Ali Rasul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 820 000	
Sum inntekter		7 820 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 728 726	
Annen driftskostnad	1	147 884	13 427
Sum kostnader		5 876 611	13 427
Driftsresultat		1 943 389	-13 427
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 389	-13 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 943 390	-13 427
Årsresultat		1 943 389	-13 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 943 389	-13 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	13 427	-13 427
Overført annen egenkapital		1 929 962	
Sum overføringer og disponeringer		1 943 389	-13 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 828 895
Sum varer			4 828 895
Fordringer			
Kundefordringer		7 683 650	
Andre fordringer		612 775	25 917
Sum fordringer		8 296 425	25 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	34 292	656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 292	656
Sum omløpsmidler		8 330 717	4 855 468
SUM EIENDELER		8 330 717	4 855 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929 962	
Udekket tap	2		13 427
Sum opptjent egenkapital		1 929 962	-13 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 959 962	16 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 126	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	6 317 628	4 788 895
Sum kortsiktig gjeld		6 370 754	4 838 895
Sum gjeld		6 370 754	4 838 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 330 717	4 855 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715831

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 109 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Miran Rasul
Prinsdalsfaret 14
1262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miran Ali Rasul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 109 592
RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 820 000	
Sum inntekter		7 820 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 728 726	
Annen driftskostnad	1	147 884	13 427
Sum kostnader		5 876 611	13 427
Driftsresultat		1 943 389	-13 427
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 943 389	-13 427
Årsresultat		1 943 389	-13 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 943 389	-13 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	13 427	-13 427
Overført annen egenkapital		1 929 962	
Sum overføringer og disponeringer		1 943 389	-13 427



Organisasjonsnr: 827 109 592
RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

4 828 895

4 828 895

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7 683 650

612 775

8 296 425

25 917

25 917

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

34 292

34 292

656

656

Sum omløpsmidler

8 330 717

4 855 468

SUM EIENDELER

8 330 717

4 855 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

2

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2

1 929 962

1 929 962

1 959 962

13 427

-13 427

16 573

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

4

53 126

6 317 628

6 370 754

50 000

4 788 895

4 838 895



Sum gjeld	6 370 754	4 838 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 330 717	4 855 468



Organisasjonsnr: 827 109 592
RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Rasch Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 827 109 592

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Fordringene vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost og består i sin helhet av innkjøpt eiendom og innkjøpskostnader i Ås kommune som skal videreutvikles. Kjøpet er finansiert ved aksjonærlån.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		30 000
Egenkapital 01.01.2022	30 000		30 000
Årsresultat		1 943 389	1 943 389
Kontantinnskudd			
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 943 389	1 973 389

Note 3 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Hele beløpet består av gjeld til aksjonær i selskapets morselskap. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.