



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V 112B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 112
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Terje Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 386
Annen driftskostnad		33 469	35 468
Sum kostnader		33 469	39 854
Driftsresultat		-33 469	-39 854
Annen rentekostnad		156 902	143 228
Sum finanskostnader		156 902	143 228
Netto finans		-156 902	-143 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 371	-183 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 821	-42 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 550	-140 604
Årsresultat		-148 550	-140 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 550	-140 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-390 000	-390 000
Overføringer annen egenkapital		241 450	249 396
Sum overføringer og disponeringer		-148 550	-140 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 650 720	4 650 720
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Sum anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 012	52 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 012	52 726
Sum omløpsmidler		511 012	552 726
SUM EIENDELER		5 161 731	5 203 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 846	249 396
Sum opptjent egenkapital		490 846	249 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 490 846	1 249 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 898	3 184 626
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 898	3 184 626
Sum langsiktig gjeld		3 000 898	3 184 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 928	3 936
Betalbar skatt	2	68 179	67 522
Kortsiktig konserngjeld	3	581 972	686 972
Annen kortsiktig gjeld		15 909	10 994
Sum kortsiktig gjeld		669 988	769 424
Sum gjeld		3 670 886	3 954 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 731	5 203 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307500

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V 112B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 112
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Terje Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 386
Annen driftskostnad		33 469	35 468
Sum kostnader		33 469	39 854
Driftsresultat		-33 469	-39 854
Annen rentekostnad		156 902	143 228
Sum finanskostnader		156 902	143 228
Netto finans		-156 902	-143 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 371	-183 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 821	-42 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 550	-140 604
Årsresultat		-148 550	-140 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 550	-140 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-390 000	-390 000
Overføringer annen egenkapital		241 450	249 396
Sum overføringer og disponeringer		-148 550	-140 604



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 650 720 4 650 720

Sum finansielle
anleggsmidler 4 650 720 4 650 720

Sum anleggsmidler 4 650 720 4 650 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 500 000 500 000

Sum fordringer 500 000 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 012 52 726

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 012 52 726

Sum omløpsmidler 511 012 552 726

SUM EIENDELER 5 161 731 5 203 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 490 846 249 396

Sum opptjent egenkapital 490 846 249 396

Sum egenkapital 1 490 846 1 249 396

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 3 000 898 3 184 626



Sum annen langsiktig gjeld		3 000 898	3 184 626
Sum langsiktig gjeld		3 000 898	3 184 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 928	3 936
Betalbar skatt	2	68 179	67 522
Kortsiktig konserngjeld	3	581 972	686 972
Annen kortsiktig gjeld		15 909	10 994
Sum kortsiktig gjeld		669 988	769 424
Sum gjeld		3 670 886	3 954 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 731	5 203 446



Organisasjonsnr: 912 763 374
OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Olav V 112b Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 386
Annen driftskostnad		33 469	35 468
Sum driftskostnader		33 469	39 854
DRIFTSRESULTAT		(33 469)	(39 854)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 902	143 228
Sum finanskostnader		156 902	143 228
NETTO FINANSPOSTER		(156 902)	(143 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(190 371)	(183 082)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(41 821)	(42 478)
ORDINÆRT RESULTAT		(148 550)	(140 604)
ÅRSRESULTAT		(148 550)	(140 604)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(390 000)	(390 000)
Overføringer annen egenkapital		241 450	249 396
SUM OVERF. OG DISP.		(148 550)	(140 604)

Årsregnskap for Olav V 112b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 650 720	4 650 720
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
SUM ANLEGGSMIDLER		4 650 720	4 650 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 012	52 726
SUM OMLØPSMIDLER		511 012	552 726
SUM EIENDELER		5 161 731	5 203 446

Årsregnskap for Olav V 112b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 846	249 396
Sum opptjent egenkapital		490 846	249 396
SUM EGENKAPITAL		1 490 846	1 249 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 898	3 184 626
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 898	3 184 626
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 898	3 184 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 928	3 936
Betalbar skatt	2	68 179	67 522
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	581 972	686 972
Annen kortsiktig gjeld		15 909	10 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		669 988	769 424
SUM GJELD		3 670 886	3 954 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 731	5 203 446

Bodø, den2023
Styret i Olav V 112B Eiendom AS

Bjørn-Terje Svenning
Styreleder/daglig leder

Knut Helge Neeraas
styremedlem



Olav V 112b Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

-190 371

Noter for Olav V 112b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS

Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	278
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
= Inntekt	309 907

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-41 821
= Sum betalbar skatt	-41 821
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-41 821
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-41 821
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	110 000
= Betalbar skatt i balansen	68 179

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	forr.konto	Kostpris	Bokført verdi
Olav V Gate AS	100%	Bodø	4 650 720	4 650 720

Olav V Gate AS hadde i 2022 et overskudd på kr 32 679 og sum egenkapital pr 31.12.22 var kr 1 548 488.

Mottatt konsernbidrag fra dattersekslaget for 2022 er kr 500 000.
Olav V 112B Eiendom AS har gjeld til datterselskapet på kr 581 972.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Navn	Antall	Eierandel
Telenu Norge AS	1 000	100 %

Note 5 - Pantestillelser

Pantesikret gjeld:	2022	2021
Pantelån	3 000 898	3 184 626

Noter for Olav V 112b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS

Noter 2022

Bokført verdi av pantatte eiendeler		
Aksjer i datterselskap	4 650 720	4 650 720

Eiendommen i Olav V gate AS er stilt som sikkerhet for lånet.



**Årsregnskap 2022
for
Olav V 112b Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	4 386
Annen driftskostnad		33 469	35 468
Sum driftskostnader		33 469	39 854
DRIFTSRESULTAT		(33 469)	(39 854)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 902	143 228
Sum finanskostnader		156 902	143 228
NETTO FINANSPOSTER		(156 902)	(143 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(190 371)	(183 082)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(41 821)	(42 478)
ORDINÆRT RESULTAT		(148 550)	(140 604)
ÅRSRESULTAT		(148 550)	(140 604)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(390 000)	(390 000)
Overføringer annen egenkapital		241 450	249 396
SUM OVERF. OG DISP.		(148 550)	(140 604)



Olav V 112b Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 650 720	4 650 720
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
SUM ANLEGGSMIDLER		4 650 720	4 650 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 012	52 726
SUM OMLØPSMIDLER		511 012	552 726
SUM EIENDELER		5 161 731	5 203 446



Olav V 112b Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 846	249 396
Sum opptjent egenkapital		490 846	249 396
SUM EGENKAPITAL		1 490 846	1 249 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 898	3 184 626
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 898	3 184 626
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 898	3 184 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 928	3 936
Betalbar skatt	2	68 179	67 522
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	581 972	686 972
Annen kortsiktig gjeld		15 909	10 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		669 988	769 424
SUM GJELD		3 670 886	3 954 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 731	5 203 446

Bodø, den2023
Styret i Olav V 112B Eiendom AS

Bjørn-Terje Svenning
Styreleder/daglig leder

Knut Helge Neeraas
styremedlem



Olav V 112b Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden.



Olav V 112b Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-190 371
+ Permanente og andre forskjeller	278
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
= Inntekt	309 907

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-41 821
= Sum betalbar skatt	-41 821
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-41 821
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-41 821
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	110 000
= Betalbar skatt i balansen	68 179



Olav V 112b Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	forr.konto	Kostpris	Bokført verdi
Olav V Gate AS	100%	Bodø	4 650 720	4 650 720

Olav V Gate AS hadde i 2022 et overskudd på kr 32 679 og sum egenkapital pr 31.12.22 var kr 1 548 488.

Mottatt konsernbidrag fra dattersekslaget for 2022 er kr 500 000.
Olav V 112B Eiendom AS har gjeld til datterselskapet på kr 581 972.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Navn	Antall	Eierandel
Telenu Norge AS	1 000	100 %

Note 5 - Pantestillelser

Pantesikret gjeld:	2022	2021
Pantelån	3 000 898	3 184 626
Bokført verdi av pantatte eiendeler		
Aksjer i datterselskap	4 650 720	4 650 720

Eiendommen i Olav V gate AS er stilt som sikkerhet for lånet.