



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 633 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLISTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			133 755
Annen driftskostnad	4	49 277	98 253
Sum kostnader		49 277	232 007
Driftsresultat		-49 277	-232 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			564
Annen finansinntekt			121
Sum finansinntekter			685
Annen rentekostnad		31	1 516
Sum finanskostnader		31	1 516
Netto finans		-31	-831
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 308	-232 838
Skattekostnad på ordinært resultat	5		3 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 308	-235 993
Årsresultat		-49 308	-235 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 308	-235 993
Totalresultat		-49 308	-235 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-49 308	-235 993
Sum overføringer og disponeringer		-49 308	-235 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	100 000
Andre fordringer	3	1 730 864	1 930 188
Sum fordringer		1 785 864	2 030 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 064	36 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 064	36 424
Sum omløpsmidler		1 822 928	2 066 613
SUM EIENDELER		2 822 928	3 066 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	867 892	917 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		867 892	917 200
Sum egenkapital		2 567 892	2 617 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 799	8 094
Betalbar skatt	5		3 155
Annen kortsiktig gjeld		237 237	438 164
Sum kortsiktig gjeld		255 036	449 413
Sum gjeld		255 036	449 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 928	3 066 613



Årsregnskap 2017
SOLLISTRAND BOLIG AS

Organisasjonsnr: 890 633 552



Resultatregnskap SOLLISTRAND BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Varekostnad		0	133 755
Annen driftskostnad	4	49 277	98 253
Sum driftskostnader		49 277	232 007
Driftsresultat		-49 277	-232 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	564
Annen finansinntekt		0	121
Annen rentekostnad		31	1 516
Resultat av finansposter		-31	-831
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 308	-232 838
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	3 155
Årsresultat		-49 308	-235 993
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	49 308	235 993
Sum overføringer		-49 308	-235 993



Balanse
SOLLISTRAND BOLIG AS

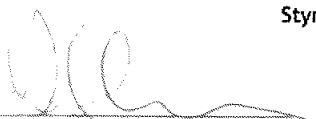
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 730 864	1 930 188
Sum fordringer		<u>1 785 864</u>	<u>2 030 188</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 064	36 424
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>37 064</u>	<u>36 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 822 928</u>	<u>2 066 613</u>
Sum eiendeler		<u>2 822 928</u>	<u>3 066 613</u>



Balanse
SOLLISTRAND BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	867 892	917 200
Sum opptjent egenkapital		<u>867 892</u>	<u>917 200</u>
Sum egenkapital		<u>2 567 892</u>	<u>2 617 200</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 799	8 094
Betalbar skatt	5	0	3 155
Annen kortsiktig gjeld		237 237	438 164
Sum kortsiktig gjeld		<u>255 036</u>	<u>449 413</u>
Sum gjeld		<u>255 036</u>	<u>449 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 822 928</u>	<u>3 066 613</u>

Horten 12/6-18
Styret i SOLLISTRAND BOLIG AS


Dag Kjeldsberg
styreleder/daglig leder


Helge Broen
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOLLISTRAND BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGEN EIENDOM AS	850	50,0	50,0
SOLLISTRAND EIENDOM AS	850	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 700 000	917 200	2 617 200
Årets resultat	0	-49 308	-49 308
Pr 31.12	1 700 000	867 892	2 567 892

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Mellomværende Sollistrand Eiendom AS	860 864	974 316
Mellomværende Ringen Eiendom AS	870 000	955 872
Sum fordringer	1 730 864	1 930 188



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 19 163,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	6 163
Sum honorar til revisor	19 163

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 155
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 308	-232 838
Permanente forskjeller	8	1 516
Endring i midlertidige forskjeller	-136 917	243 940
Skattepliktig inntekt	-186 217	12 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Avsetninger mv	-107 023	-243 940	-136 917
Sum	-107 023	-243 940	-136 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 217	0	186 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-293 240	-243 940	49 300
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-67 445	-58 546	8 900

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2017

Note 6 Kjøp av tomt

Sollistrand Bolig AS har inngått en avtale med Sollistrand Eiendom AS om overtakelse av tomt for å utvikle og oppføre et boligprosjekt. Avtalen innebærer en akonto innbetaling for tomtekjøpet til Sollistrand Eiendom AS på kr 1 000 000 og er bokført som tomt i Sollistrand Bolig AS. Sollistrand Eiendom AS står fortsatt som hjemmelshaver av tomten i grunnboken.

Tomten som ligger i selskapet pr. 31.12.17 vil i løpet av 2018 bli tilbakeført på bakgrunn av en salgsvtale som foreligger fra 2015. Som en følge av denne avtalen vil det ikke bli noe utbygging på tomten på bakgrunn av historiske begrensninger for utbygging på tomten.

Endelig avtale mellom Sollistrand Eiendom AS som selger og selskapet blir gjennomført i 2018, samt hvilken verdi tomten har som tilgrensning til tidligere prosjekt.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sollistrand Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sollistrand Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikøer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 20. juni 2018
BDO AS

Jan Erik Marthinsen
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Sollistrand Bolig AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.