



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsryggen 9
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 500
Annen driftskostnad	1	1 849	34 603
Sum kostnader		186 349	219 103
Driftsresultat		-186 349	-219 103
Annen rentekostnad		192 183	139 057
Sum finanskostnader		192 183	139 057
Netto finans		-192 183	-139 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 532	-358 160
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 532	-358 160
Årsresultat	4	-378 532	-358 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 532	-358 160
Totalresultat		-378 532	-358 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-378 532	-358 160
Sum overføringer og disponeringer		-378 532	-358 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 084	53 084
Sum immaterielle eiendeler		53 084	53 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 168 470	3 352 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 168 470	3 352 970
Sum anleggsmidler		3 221 554	3 406 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer		9 122	9 122
Sum fordringer		35 122	35 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442	-10 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442	-10 764
Sum omløpsmidler		36 565	24 359
SUM EIENDELER		3 258 119	3 430 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-14 784	-14 784
Udekket tap		910 113	531 581
Sum opptjent egenkapital		-924 897	-546 365
Sum egenkapital	4	-894 897	-516 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 126	2 509 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 126	2 509 084
Sum langsiktig gjeld		2 450 126	2 509 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 115	6 919
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 663 275	1 430 775
Annen kortsiktig gjeld		21 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 702 890	1 437 694
Sum gjeld		4 153 016	3 946 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 119	3 430 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706707

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsryggen 9
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 548 588
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 500
Annen driftskostnad	1	1 849	34 603
Sum kostnader		186 349	219 103
Driftsresultat		-186 349	-219 103
Annen rentekostnad		192 183	139 057
Sum finanskostnader		192 183	139 057
Netto finans		-192 183	-139 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 532	-358 160
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 532	-358 160
Årsresultat	4	-378 532	-358 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 532	-358 160
Totalresultat		-378 532	-358 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-378 532	-358 160
Sum overføringer og disponeringer		-378 532	-358 160



Organisasjonsnr: 925 548 588
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 084	53 084
Sum immaterielle eiendeler		53 084	53 084

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 168 470	3 352 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 168 470	3 352 970

Sum anleggsmidler		3 221 554	3 406 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer		9 122	9 122
Sum fordringer		35 122	35 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 442	-10 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442	-10 764

Sum omløpsmidler		36 565	24 359
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 258 119	3 430 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-14 784	-14 784
Udekket tap		910 113	531 581
Sum opptjent egenkapital		-924 897	-546 365
Sum egenkapital	4	-894 897	-516 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 450 126	2 509 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 126	2 509 084
Sum langsiktig gjeld		2 450 126	2 509 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 115	6 919
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 663 275	1 430 775
Annen kortsiktig gjeld		21 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 702 890	1 437 694
Sum gjeld		4 153 016	3 946 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 119	3 430 413



Organisasjonsnr: 925 548 588
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vaglesvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 548 588



RESULTATREGNSKAP

VAGLESVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 500
Annen driftskostnad	1	1 849	34 603
Sum driftskostnader		186 349	219 103
Driftsresultat		-186 349	-219 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		192 183	139 057
Resultat av finansposter		-192 183	-139 057
Resultat før skattekostnad		-378 532	-358 160
Resultat		-378 532	-358 160
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-378 532	-358 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-378 532	-358 160
Sum overføringer		-378 532	-358 160



BALANSE

VAGLESVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	53 084	53 084
Sum immaterielle eiendeler		53 084	53 084
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 168 470	3 352 970
Sum varige driftsmidler	2	3 168 470	3 352 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 221 554	3 406 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer		9 122	9 122
Sum fordringer		35 122	35 122
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442	-10 764
Sum omløpsmidler		36 565	24 359
Sum eiendeler		3 258 119	3 430 413



BALANSE

VAGLESVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-14 784	-14 784
Udekket tap		-910 113	-531 581
Sum opptjent egenkapital		-924 897	-546 365
Sum egenkapital	4	-894 897	-516 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 126	2 509 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 126	2 509 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 115	6 919
Konserngjeld		1 663 275	1 430 775
Annen kortsiktig gjeld		21 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 702 890	1 437 694
Sum gjeld		4 153 016	3 946 778
Sum egenkapital og gjeld		3 258 119	3 430 413

30.06.2024

Styret i Vaglesvingen Eiendom AS

Jossi Tommy Pettersen
styreleder

Ole Johan Vian Pettersen
styremedlem

Johnny Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 691 170	3 691 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 691 170	3 691 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	522 700	522 700
= Bokført verdi 31.12.23	3 168 470	3 168 470
Årets ordinære avskrivninger	184 500	184 500
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-378 532	-358 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 429	42 759
Skattepliktig inntekt	-330 103	-315 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-97 241	-48 812	48 429
Sum	-97 241	-48 812	48 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 740	-550 637	330 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	977 981	599 449	-378 532
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-14 784	15 216
Årets resultat				-378 532	-378 532
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-393 316	-363 316

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAGLESVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANTERIOR INVESTMENT AS	450	45,0	45,0
NUBBEN EIENDOM AS	450	45,0	45,0
LOFOTING AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å utvikle eiendommen for utleie eller salg.

Driften av Vaglesvingen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.