



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESP INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Eva Reppe  
Fjellvang 22  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 599	48 758
Sum kostnader		23 599	48 758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 599</b>	<b>-48 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 873	45 544
Annen finansinntekt		208 636	319 091
Sum finansinntekter		256 509	364 635
Annen rentekostnad		11	7
Sum finanskostnader		11	7
<b>Netto finans</b>		<b>256 498</b>	<b>364 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 900</b>	<b>315 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 712	1 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		76 188	164 472
Sum overføringer og disponeringer		226 188	314 472



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 091	463 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 577 935	2 386 992
Konsernfordringer		208 636	319 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 786 571</b>	<b>2 706 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-199	-208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-199</b>	<b>-208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 786 373</b>	<b>2 705 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 249 464</b>	<b>3 168 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 914 897	1 914 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 414 897</b>	<b>2 414 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	675 749	599 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 749</b>	<b>599 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 646</b>	<b>3 014 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 376	2 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 376</b>	<b>2 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376</b>	<b>2 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 442	2 402
Utbytte		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 442</b>	<b>152 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 818</b>	<b>154 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 249 464</b>	<b>3 168 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESP INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Eva Reppe  
Fjellvang 22  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 997 765 214  
ESP INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 599	48 758
Sum kostnader		23 599	48 758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 599</b>	<b>-48 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 873	45 544
Annen finansinntekt		208 636	319 091
Sum finansinntekter		256 509	364 635
Annen rentekostnad		11	7
Sum finanskostnader		11	7
<b>Netto finans</b>		<b>256 498</b>	<b>364 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 900</b>	<b>315 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 712	1 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		76 188	164 472
Sum overføringer og disponeringer		226 188	314 472



Organisasjonsnr: 997 765 214  
ESP INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 091	463 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	2 577 935	2 386 992
Konsernfordringer		208 636	319 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 786 571</b>	<b>2 706 083</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-199	-208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-199</b>	<b>-208</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 786 373</b>	<b>2 705 875</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 249 464</b>	<b>3 168 966</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 914 897	1 914 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 414 897</b>	<b>2 414 897</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	675 749	599 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 749</b>	<b>599 561</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 646</b>	<b>3 014 458</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 376	2 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 376</b>	<b>2 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376</b>	<b>2 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 442	2 402
Utbytte		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 442</b>	<b>152 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 818</b>	<b>154 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 249 464</b>	<b>3 168 966</b>



Organisasjonsnr: 997 765 214  
ESP INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1782782.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.50%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Esp Investering AS**

**Foretaksnr. 997765214**



Esp Investering AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 599	48 758
Sum driftskostnader		23 599	48 758
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 599)</b>	<b>(48 758)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 873	45 544
Annen finansinntekt		208 636	319 091
Sum finansinntekter		256 509	364 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	7
Sum finanskostnader		11	7
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>256 498</b>	<b>364 628</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>232 900</b>	<b>315 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 712	1 398
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		76 188	164 472
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>226 188</b>	<b>314 472</b>



Esp Investering AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	463 091	463 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>463 091</b>	<b>463 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		208 636	319 091
Andre fordringer	4	2 577 935	2 386 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 786 571</b>	<b>2 706 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(199)	(208)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 786 373</b>	<b>2 705 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 249 464</b>	<b>3 168 966</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 914 897	1 914 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 414 897</b>	<b>2 414 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	675 749	599 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 749</b>	<b>599 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 090 646</b>	<b>3 014 458</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 376	2 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 376</b>	<b>2 106</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 376</b>	<b>2 106</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	7 442	2 402
Utbytte		150 000	150 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>157 442</b>	<b>152 402</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>158 818</b>	<b>154 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 249 464</b>	<b>3 168 966</b>

Oppdal, 24. april 2023

\_\_\_\_\_  
Espen Reppe/sign.



Esp Investering AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har ikke langsiktig gjeld over fem år innarbeidet i regnskapet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i aksjer og andeler forøvrig

Investering i aksjer og andeler for øvrig er bokført til historisk kostpris. Ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte (børsnoterte) aksjer og andeler bokføres til markedsverdi pr 31.12. Endringer i markedsverdi bokføres som finansinntekt eller finanskostnad.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2022.

Noter for Esp Investering AS

Organisasjonsnr. 997765214



Esp Investering AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	232 900
+ Permanente og andre forskjeller	-199 073
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>33 826</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 442
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 442</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-730
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 712</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 442
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 442</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierandel
Denina Eiendom AS	13,9 %
Denina AS	8,6 %

Aksjene er oppført til kostpris i balansen.

### Note 4 - Andre fordringer

Posten omfatter blant annet lån til aksjonær med kr 1 949 283. Lånet er renteberegnet med 2,5 % p.a.



Esp Investering AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, tilsammen kr 500 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Espen Reppe, som er styreleder i selskapet.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	1 914 897	599 561	3 014 458
+Fra årets resultat			76 188	76 188
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 914 897</b>	<b>675 749</b>	<b>3 090 646</b>