



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	4 815 917	3 079 287
Sum inntekter		4 815 917	3 079 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 469 998	1 020 691
Annen driftskostnad	2	718 380	414 672
Sum kostnader		2 188 378	1 435 363
Driftsresultat		2 627 539	1 643 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	470
Sum finansinntekter		727	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 041	317 121
Annen rentekostnad		1 014 980	852 435
Sum finanskostnader		1 325 021	1 169 556
Netto finans		-1 324 294	-1 169 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 245	474 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	286 714	104 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 531	370 374
Årsresultat	8	1 016 531	370 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 531	370 374
Totalresultat		1 016 531	370 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 531	370 374
Sum overføringer og disponeringer		1 016 531	370 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 606 873	58 480 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	90 665 197	58 539 103
Sum anleggsmidler		90 665 197	58 539 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 009	1 957
Konsernfordringer	5	542 899	1 448 151
Sum fordringer		585 908	1 450 108
Sum omløpsmidler		585 908	1 450 108
SUM EIENDELER		91 251 104	59 989 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 147 389	130 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 147 389	130 858
Sum egenkapital	8	8 977 389	7 960 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 623	36 909
Sum avsetninger for forpliktelser		323 623	36 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 015 000	32 714 500
Langsiktig konserngjeld	4	19 008 750	19 008 750
Sum annen langsiktig gjeld		81 023 750	51 723 250
Sum langsiktig gjeld		81 347 373	51 760 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	145 813	89 623
Skyldig offentlige avgifter		174 987	105 038
Annen kortsiktig gjeld		605 543	73 533
Sum kortsiktig gjeld		1 249 966	305 103
Sum gjeld		82 273 716	52 028 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 251 104	59 989 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204269

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	4 815 917	3 079 287
Sum inntekter		4 815 917	3 079 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 469 998	1 020 691
Annen driftskostnad	2	718 380	414 672
Sum kostnader		2 188 378	1 435 363
Driftsresultat		2 627 539	1 643 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	470
Sum finansinntekter		727	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 041	317 121
Annen rentekostnad		1 014 980	852 435
Sum finanskostnader		1 325 021	1 169 556
Netto finans		-1 324 294	-1 169 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 245	474 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	286 714	104 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 531	370 374
Årsresultat	8	1 016 531	370 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 531	370 374
Totalresultat		1 016 531	370 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 531	370 374
Sum overføringer og disponeringer		1 016 531	370 374



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 606 873	58 480 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	90 665 197	58 539 103
Sum anleggsmidler		90 665 197	58 539 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 009	1 957
Konsernfordringer	5	542 899	1 448 151
Sum fordringer		585 908	1 450 108
Sum omløpsmidler		585 908	1 450 108
SUM EIENDELER		91 251 104	59 989 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 147 389	130 858
Sum opptjent egenkapital		1 147 389	130 858
Sum egenkapital	8	8 977 389	7 960 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 623	36 909
Sum avsetninger for forpliktelser		323 623	36 909



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	62 015 000	32 714 500
Langsiktig konserngjeld	4	19 008 750	19 008 750
Sum annen langsiktig gjeld		81 023 750	51 723 250
Sum langsiktig gjeld		81 347 373	51 760 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	145 813	89 623
Skyldig offentlige avgifter		174 987	105 038
Annen kortsiktig gjeld		605 543	73 533
Sum kortsiktig gjeld		1 249 966	305 103
Sum gjeld		82 273 716	52 028 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 251 104	59 989 211



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nydalsmarka I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 850



Resultatregnskap

Nydalsmarka I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt	1	4 815 917	3 079 287
Sum husleieinntekt		4 815 917	3 079 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 469 998	1 020 691
Annen driftskostnad	2	718 380	414 672
Sum driftskostnader		2 188 378	1 435 363
Driftsresultat		2 627 539	1 643 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 041	317 121
Annen rentekostnad		1 014 980	852 435
Resultat av finansposter		-1 324 294	-1 169 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 245	474 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	286 714	104 465
Ordinært resultat		1 016 531	370 374
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	1 016 531	370 374
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 531	370 374
Sum overføringer		1 016 531	370 374



Balanse Nydalsmarka I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 606 873	58 480 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	90 665 197	58 539 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		90 665 197	58 539 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 009	1 957
Konsernfordringer	5	542 899	1 448 151
Sum fordringer		585 908	1 450 108
Investeringer			
Sum omløpsmidler		585 908	1 450 108
Sum eiendeler		91 251 104	59 989 211



Balanse Nydalsmarka I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 147 389	130 858
Sum opptjent egenkapital		1 147 389	130 858
Sum egenkapital	8	8 977 389	7 960 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		323 623	36 909
Sum avsetning for forpliktelser		323 623	36 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 015 000	32 714 500
Langsiktig konserngjeld	4	19 008 750	19 008 750
Sum annen langsiktig gjeld		81 023 750	51 723 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	145 813	89 623
Skyldig offentlige avgifter		174 987	105 038
Annen kortsiktig gjeld		605 543	73 533
Sum kortsiktig gjeld		926 343	268 194
Sum gjeld		82 273 716	52 028 353
Sum egenkapital og gjeld		91 251 104	59 989 211

Hamar, 15.02.2022
Styret i Nydalsmarka I AS

Eivind Olrud
styreleder

Jon Olrud
styremedlem

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 208 eks mva.



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Tekn inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 702 500	29 849 039	8 492 616	60 044 155
Tilgang	0	26 096 092	7 500 000	33 596 092
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	21 702 500	55 945 131	15 992 616	93 640 247
Akkumulerte avskrivninger		1 735 366	1 239 683	2 975 050
Bokført verdi pr. 31.12	21 702 500	54 209 764	14 752 933	90 665 197
Årets avskrivninger		854 951	615 047	1 469 998
Økonomisk levetid		50 år	4-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsern		
Fordring bank i konsern	542 899	1 448 151
Leverandørgjeld konsern	66 970	89 623
Sum	609 869	89 623
Langsiktig gjeld til konsern		
Langsiktig gjeld til konsern	-19 008 750	-19 008 750
Sum	-19 008 750	-19 008 750

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 54 165 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 015 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	90 606 873

Hjemmel til Feste på kr. 60 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 65 000 000. Se også Note 4.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	286 714	104 465
Skattekostnad ordinært resultat	286 714	104 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 303 245	474 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 070 690	-340 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 556	-133 905
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 367 673	1 296 983	-1 070 690
Sum	2 367 673	1 296 983	-1 070 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-896 661	-1 129 217	-232 556
Grunnlag for utsatt skatt	1 471 012	167 767	-1 303 245
Utsatt skatt (22 %)	323 623	36 909	-286 714

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 300,0	830 000
Sum	100		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	830 000	7 000 000	130 858	7 960 858
Årets resultat			1 016 531	1 016 531
Pr 31.12.2021	830 000	7 000 000	1 147 389	8 977 389



Årsregnskap 2021 Nydalsmarka I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 850



Resultatregnskap

Nydalsmarka I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt	1	4 815 917	3 079 287
Sum husleieinntekt		4 815 917	3 079 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 469 998	1 020 691
Annen driftskostnad	2	718 380	414 672
Sum driftskostnader		2 188 378	1 435 363
Driftsresultat		2 627 539	1 643 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 041	317 121
Annen rentekostnad		1 014 980	852 435
Resultat av finansposter		-1 324 294	-1 169 086
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 245	474 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	286 714	104 465
Ordinært resultat		1 016 531	370 374
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	1 016 531	370 374
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 531	370 374
Sum overføringer		1 016 531	370 374



Balanse Nydalsmarka I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 606 873	58 480 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	90 665 197	58 539 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		90 665 197	58 539 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 009	1 957
Konsernfordringer	5	542 899	1 448 151
Sum fordringer		585 908	1 450 108
Investeringer			
Sum omløpsmidler		585 908	1 450 108
Sum eiendeler		91 251 104	59 989 211

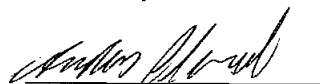


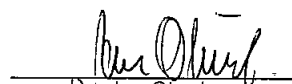
Balanse Nydalsmarka I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 147 389	130 858
Sum opptjent egenkapital		1 147 389	130 858
Sum egenkapital	8	8 977 389	7 960 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		323 623	36 909
Sum avsetning for forpliktelser		323 623	36 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 015 000	32 714 500
Langsiktig konserngjeld	4	19 008 750	19 008 750
Sum annen langsiktig gjeld		81 023 750	51 723 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	145 813	89 623
Skyldig offentlige avgifter		174 987	105 038
Annen kortsiktig gjeld		605 543	73 533
Sum kortsiktig gjeld		926 343	268 194
Sum gjeld		82 273 716	52 028 353
Sum egenkapital og gjeld		91 251 104	59 989 211

Hamar, 15.02.2022
Styret i Nydalsmarka I AS


Eivind Olrud
styreleder


Anders Olrud
styremedlem


Jon Olrud
styremedlem


Øystein Holtet
daglig leder



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 208 eks mva.



Nydalsmarka I AS . 921 658 850

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Tekn inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 702 500	29 849 039	8 492 616	60 044 155
Tilgang	0	26 096 092	7 500 000	33 596 092
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	21 702 500	55 945 131	15 992 616	93 640 247
Akkumulerte avskrivninger		1 735 366	1 239 683	2 975 050
Bokført verdi pr. 31.12	21 702 500	54 209 764	14 752 933	90 665 197
Årets avskrivninger		854 951	615 047	1 469 998
Økonomisk levetid		50 år	4-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsern		
Fordring bank i konsern	542 899	1 448 151
Leverandørgjeld konsern	66 970	89 623
Sum	609 869	89 623
Langsiktig gjeld til konsern		
Langsiktig gjeld til konsern	-19 008 750	-19 008 750
Sum	-19 008 750	-19 008 750

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 54 165 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 015 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	90 606 873

Hjemmel til Feste på kr. 60 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 4.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	286 714	104 465
Skattekostnad ordinært resultat	286 714	104 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 303 245	474 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 070 690	-340 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 556	-133 905
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 367 673	1 296 983	-1 070 690
Sum	2 367 673	1 296 983	-1 070 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-896 661	-1 129 217	-232 556
Grunnlag for utsatt skatt	1 471 012	167 767	-1 303 245
Utsatt skatt (22 %)	323 623	36 909	-286 714

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 300,0	830 000
Sum	100		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	830 000	7 000 000	130 858	7 960 858
Årets resultat			1 016 531	1 016 531
Pr 31.12.2021	830 000	7 000 000	1 147 389	8 977 389



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internett www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nydalsmarka I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 9. mars 2022
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor