



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 316 658
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Skolmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	851 664	819 504
Sum inntekter		851 664	819 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 931	100 353
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	450 808	1 272 032
Sum kostnader		554 738	1 372 385
Driftsresultat		296 926	-552 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	7 535
Sum finansinntekter		1 099	7 535
Annen rentekostnad		30 493	33 620
Sum finanskostnader		30 493	33 620
Netto finans		29 394	26 085
Ordinært resultat før skattekostnad		267 531	-578 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 531	-578 966
Årsresultat		267 532	-578 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 532	-578 966
Sum overføringer og disponeringer		267 532	-578 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 691 800	3 691 800
Sum varige driftsmidler		3 691 800	3 691 800
Sum anleggsmidler		3 691 800	3 691 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 446	8 822
Andre fordringer	13	169 983	155 974
Sum fordringer		174 429	164 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 818	646 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 818	646 538
Sum omløpsmidler		874 247	811 334
SUM EIENDELER		4 566 047	4 503 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 643	2 729 111
Sum opptjent egenkapital		2 995 143	2 727 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	2 996 643	2 729 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 342 191	1 489 224
Øvrig langsiktig gjeld		123 715	123 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 906	1 612 939
Sum langsiktig gjeld		1 465 906	1 612 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 152	129 579
Skyldige offentlige avgifter		5 690	6 387
Annen kortsiktig gjeld	15	21 657	25 118
Sum kortsiktig gjeld		103 499	161 084
Sum gjeld		1 569 405	1 774 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 047	4 503 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 465 906	1 612 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593319

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 316 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Skolmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 958 316 658
VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	851 664	819 504
Sum inntekter		851 664	819 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 931	100 353
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	450 808	1 272 032
Sum kostnader		554 738	1 372 385
Driftsresultat		296 926	-552 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	7 535
Sum finansinntekter		1 099	7 535
Annen rentekostnad		30 493	33 620
Sum finanskostnader		30 493	33 620
Netto finans		29 394	26 085
Ordinært resultat før skattekostnad		267 531	-578 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 531	-578 966
Årsresultat		267 532	-578 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 532	-578 966
Sum overføringer og disponeringer		267 532	-578 966



Organisasjonsnr: 958 316 658
VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 3 691 800 3 691 800
Sum varige driftsmidler 3 691 800 3 691 800

Sum anleggsmidler 3 691 800 3 691 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 446 8 822
Andre fordringer 13 169 983 155 974
Sum fordringer 174 429 164 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 699 818 646 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 699 818 646 538

Sum omløpsmidler 874 247 811 334

SUM EIENDELER 4 566 047 4 503 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 996 643 2 729 111
Sum opptjent egenkapital 2 995 143 2 727 611

Sum egenkapital 17 2 996 643 2 729 111

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 1 342 191 1 489 224



Øvrig langsiktig gjeld		123 715	123 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 906	1 612 939
Sum langsiktig gjeld		1 465 906	1 612 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 152	129 579
Skyldige offentlige avgifter		5 690	6 387
Annen kortsiktig gjeld	15	21 657	25 118
Sum kortsiktig gjeld		103 499	161 084
Sum gjeld		1 569 405	1 774 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 047	4 503 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 465 906	1 612 939



Organisasjonsnr: 958 316 658
VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15974.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.06

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Vinkelgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vinkelgården Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Vinkelgården Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

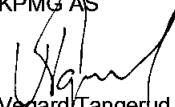
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	650 249	360 564
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	267 532	-578 966
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-147 033	868 651
B. Årets endring disponible midler	120 499	289 685
C. Disponible midler	770 749	650 249
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	874 247	811 334
Kortsiktig gjeld	-103 499	-161 084
C. Disponible midler	770 749	650 249

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	851 664	819 504	855 000	847 000
Sum leieinntekt		851 664	819 504	855 000	847 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		851 664	819 504	855 000	847 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	89 931	90 353	86 000	89 000
Styrehonorar	2	14 000	10 000	10 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	21 402	35 655	42 000	42 000
Kostnad eiendom/lokale	4	33 425	51 595	54 000	18 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	106 065	125 652	124 000	130 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	2 500	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	42 601	5 332	3 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	26 220	690 185	110 000	220 000
Revisjonshonorar	9	4 281	4 244	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		43 727	42 456	44 000	44 000
Andre honorar	10	5 500	155 344	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	1 096	1 000	1 000
TV/bredbånd		90 633	89 304	92 000	92 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	135	0	0
Kontingent og gaver		1 490	2 550	3 000	2 000
Forsikring		71 809	60 842	70 000	74 000
Andre kostnader	11	1 155	7 642	9 000	8 000
Sum kostnad		554 738	1 372 385	657 000	771 000
Driftsresultat		296 926	-552 881	198 000	76 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 099	7 535	1 000	1 000
Rentekostnad		30 493	33 620	37 000	21 000
Netto finansposter		29 394	26 085	36 000	20 000
Årsresultat		267 532	-578 966	162 000	56 000
Overført til/fra annen egenkapital		267 532	-578 966	0	0
SUM OVERFØRINGER		267 532	-578 966	0	0



Balanse 2020 Vinkelgården Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	370 000	370 000
Bygninger	12	3 321 800	3 321 800
Sum anleggsmidler		3 691 800	3 691 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 446	8 822
Andre kortsiktige fordringer	13	8 864	0
Forskuddsbetalte kostnader		161 119	155 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		699 818	646 538
Sum omløpsmidler		874 247	811 334
SUM EIENDELER		4 566 047	4 503 134



Balanse 2020 Vinkelgården Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 995 143	2 727 611
Sum opptjent egenkapital		2 995 143	2 727 611
Sum egenkapital	17	2 996 643	2 729 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 342 191	1 489 224
Borettsinnskudd		123 715	123 715
Sum langsiktig gjeld		1 465 906	1 612 939
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 308	6 808
Leverandørgjeld		76 152	129 579
Skyldig off. myndigheter		5 690	6 387
Påløpne renter		601	1 740
Annen kortsiktig gjeld	15	7 748	16 570
Sum kortsiktig gjeld		103 499	161 084
Sum gjeld		1 569 405	1 774 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 047	4 503 134
Pantstillelser	16	1 465 906	1 612 939
Sted: _____	Dato: _____		

Ole Martin Skolmo
Styreleder

Marita Helen Stetvold
Styremedlem

Johnny Benkjær
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	581 496	581 496
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	92 232	87 192
3650 Innkrevde felleskostn. renter	31 344	20 304
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	146 592	130 512
Sum	851 664	819 504

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	69 600	69 600
5150 Påløpne feriepenger	8 352	8 352
5400 Arbeidsgiveravgift	10 429	11 224
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 178	1 178
5635 Yrkesskadeforsikring	372	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	10 000
Sum	103 931	100 353

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 402	35 655
Sum	21 402	35 655

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	19 950	39 975
6392 Containerleie/tømming	8 802	7 471
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 674	4 149
Sum	33 425	51 595



Noter årsregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	106 065	125 652
Sum	106 065	125 652

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	2 500	0
Sum	2 500	0

Konto 6400 gjelder leie av gravemaskin.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	55	0
6540 Inventar	39 173	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	140	3 839
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	149	85
6552 Driftsmateriell	3 085	1 409
Sum	42 601	5 332

Konto 6540 gjelder i hovedsak innkjøp av handikaprampe.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	6 500	438 263
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 287	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	577
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 261	0
6641 Malerarbeider	8 172	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	251 345
Sum	26 220	690 185

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 281	4 244
Sum	4 281	4 244

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 500	5 344
6730 Teknisk honorar	0	150 000
Sum	5 500	155 344

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for lønn fakturert fra Usbl.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 275
7719 Møter, div. styret	0	2 596
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 319
7770 Betalingskostnader	995	1 004
7772 Omkostninger inkasso	0	63
7773 Omkostninger innkreving	159	161
7790 Andre kostnader	0	225
Sum	1 155	7 642

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 321 800	370 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 321 800	370 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 321 800	370 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten, gnr/bnr 86/440 har en verdi på kr 370.000,-.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 862	0
1577 Forskudd lønn	2	0
Sum	8 864	0



Noter årsregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12138124558	11485115
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2003
Rentesats:	1.85 %	0.798 %
Betingelser:		Kvartal -flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 009 000
Lånesaldo 01.01:	988 886	500 338
Avdrag i perioden:	24 979	122 054
Lånesaldo 31.12:	963 907	378 284
Saldo 5 år frem i tid:	826 188	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11485115	1	49 667	49 667
	2	26 769	53 538
	7	23 409	163 863
	5	22 244	111 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138124558	1	126 556	126 556
	2	68 210	136 420
	7	59 648	417 536
	5	56 679	283 395

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	7 748	7 748
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 822
Sum	7 748	16 570



Noter årsregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 342 191
Innskuddskapital	123 715
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 465 906
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 691 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 123.715,00



Noter årsregnskap 2020 Vinkelgården Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 727 611	267 532	2 995 143
Sum opptjent egenkapital	2 727 611	267 532	2 995 143
Sum egenkapital	2 729 111	267 532	2 996 643



Resultat og balanse med noter for Vinkelgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vinkelgården Borettslag

Styreleder	Ole Martin Skolmo (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Marita Helen Sletvold (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Johnny Benkjær (sign.)	26.05.2021