



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 022 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 750 | 104 950 |
| Sum kostnader | | 20 750 | 104 950 |
| Driftsresultat | | -20 750 | -104 950 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -20 750 | -104 950 |
| Årsresultat | | -20 750 | -104 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 750 | -104 950 |
| Totalresultat | | -20 750 | -104 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -20 750 | -104 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 750 | -104 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 900 890 | 900 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Sum anleggsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | 900 890 | 900 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 84 781 | 84 781 |
| Annen innskutt egenkapital | | 614 265 | 635 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 699 046 | 719 796 |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 699 046 | 719 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 201 844 | 181 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 844 | 181 094 |
| Sum gjeld | | 201 844 | 181 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 900 890 | 900 890 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 022 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 827 022 152
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 750 | 104 950 |
| Sum kostnader | | 20 750 | 104 950 |
| Driftsresultat | | -20 750 | -104 950 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -20 750 | -104 950 |
| Årsresultat | | -20 750 | -104 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 750 | -104 950 |
| Totalresultat | | -20 750 | -104 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -20 750 | -104 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 750 | -104 950 |



Organisasjonsnr: 827 022 152
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 900 890 | 900 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Sum anleggsmidler | | 900 890 | 900 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | 900 890 | 900 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 84 781 | 84 781 |
| Annen innskutt egenkapital | | 614 265 | 635 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 699 046 | 719 796 |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 699 046 | 719 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 201 844 | 181 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 844 | 181 094 |
| Sum gjeld | | 201 844 | 181 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 900 890 | 900 890 |



Organisasjonsnr: 827 022 152
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Svelvik Næringstomt 7 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 20 750 | 104 950 |
| Sum driftskostnader | | 20 750 | 104 950 |
| Driftsresultat | | -20 750 | -104 950 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -20 750 | -104 950 |
| Årsresultat | | -20 750 | -104 950 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -20 750 | -104 950 |
| Sum overføringer | | -20 750 | -104 950 |



Balanse

Svelvik Næringstomt 7 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 900 890 | 900 890 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>900 890</u> | <u>900 890</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>900 890</u> | <u>900 890</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum eiendeler | | <u>900 890</u> | <u>900 890</u> |



Balanse

Svelvik Næringstomt 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 84 781 | 84 781 |
| Annen innskutt egenkapital | | 614 265 | 635 015 |
| Sum innskutt egenkapital | | 699 046 | 719 796 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 699 046 | 719 796 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 201 844 | 181 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 844 | 181 094 |
| Sum gjeld | | 201 844 | 181 094 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 900 890 | 900 890 |

Svelvik, 27.04.2026
Styret i Svelvik Næringstomt 7 AS

Sigmund Landaas
styreleder

Lars-Erik Solvang
styremedlem

John Otto Lippert
styremedlem

Ivar Irving Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svelvik Næringsstomt 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svelvik Næringsstomt 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.