



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 306 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 400	0
Sum inntekter		175 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 483	0
Sum kostnader		79 483	0
Driftsresultat		95 917	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	0
Sum finansinntekter		624	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0
Annen rentekostnad	4,6	174 981	0
Sum finanskostnader		174 981	0
Netto finans		-174 357	0
Resultat før skattekostnad		-78 440	0
Årsresultat		-78 440	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 440	0
Sum overføringer og disponeringer		-78 440	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 250 000 0

Sum varige driftsmidler 5 250 000 0

Sum anleggsmidler 5 250 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000 0

Andre kortsiktige fordringer 12 539 0

Sum fordringer 32 539 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 743 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 743 0

Sum omløpsmidler 33 282 0

SUM EIENDELER 5 283 282 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 62 500 0

Annen innskutt egenkapital 937 500 0

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 0

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		78 440	0
Sum opptjent egenkapital		-78 440	0
Sum egenkapital		921 560	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4, 6	3 435 133	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 133	0
Sum langsiktig gjeld		3 435 133	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		259	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	926 330	0
Sum kortsiktig gjeld		926 589	0
Sum gjeld		4 361 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 282	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	6	2 400 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544720

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 306 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 933 306 321
KW EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 400	0
Sum inntekter		175 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 483	0
Sum kostnader		79 483	0
Driftsresultat		95 917	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	0
Sum finansinntekter		624	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0
Annen rentekostnad	4,6	174 981	0
Sum finanskostnader		174 981	0
Netto finans		-174 357	0
Resultat før skattekostnad		-78 440	0
Årsresultat		-78 440	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 440	0
Sum overføringer og disponeringer		-78 440	0



Organisasjonsnr: 933 306 321
KW EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 250 000	0
Sum varige driftsmidler		5 250 000	0

Sum anleggsmidler		5 250 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 539	0
Sum fordringer		32 539	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		743	0
-------------------------------	--	-----	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743	0
---	--	-----	---

Sum omløpsmidler		33 282	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		5 283 282	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		62 500	0
Annen innskutt egenkapital		937 500	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 440	0
Sum opptjent egenkapital		-78 440	0

Sum egenkapital		921 560	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4, 6	3 435 133	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 133	0
Sum langsiktig gjeld		3 435 133	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner,			
kortsiktig		259	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	926 330	0
Sum kortsiktig gjeld		926 589	0
Sum gjeld		4 361 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 282	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser			
		0	0
Pantstillelser	6	2 400 000	0



Organisasjonsnr: 933 306 321
KW EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	5250000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Anskaffelseskost for eiendommen er kr. 5.250.000 tilsvarende bokført verdi.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Det gjelder en utleieeiendom som ikke avskrives.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00
<u>Balansført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3435133.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	895924.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det bemerkes at den kortsiktige gjelden på kr. 895.924 er selskaper eid av hovedaksjonærene, altså kun indirekte felleskontrollert via nærstående selskaper.. Både kortsiktig og langsiktig gjeld renteberegnes med 6 %,

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5250000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det gjelder pant i utleieeiendommen som selskapet eier.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>



0.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet ble stiftet 26. januar 2024.