



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 514 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRRIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øreveien 11B  
1533 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Syrrist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 032	455 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 032</b>	<b>455 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	39 234	28 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 234</b>	<b>28 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 798</b>	<b>427 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 276	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 276</b>	<b>3 107</b>
Annen rentekostnad		48	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 228</b>	<b>3 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 026</b>	<b>430 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 539	94 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 487</b>	<b>335 986</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>321 487</b>	<b>335 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	320 000	330 000
Annen egenkapital	10	1 487	5 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 487</b>	<b>335 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		10 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>22 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 978
Andre fordringer		13 493	12 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 493</b>	<b>50 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	686 023	578 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 023</b>	<b>578 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 516</b>	<b>629 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 516</b>	<b>652 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	23 907	22 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>23 907</b>	<b>22 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>123 907</b>	<b>122 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	2 700
Betalbar skatt	5	93 813	95 018
Skyldige offentlige avgifter		122 189	101 990
Utbytte	10	320 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		48 233	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 610</b>	<b>529 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 610</b>	<b>529 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 516</b>	<b>652 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 514 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRRIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øreveien 11B  
1533 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Syrrist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 514 867  
SYRRIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 032	455 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 032</b>	<b>455 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	39 234	28 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 234</b>	<b>28 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 798</b>	<b>427 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 276	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 276</b>	<b>3 107</b>
Annen rentekostnad		48	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 228</b>	<b>3 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	104 539	94 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 487</b>	<b>335 986</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>321 487</b>	<b>335 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	320 000	330 000
Annen egenkapital	10	1 487	5 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 487</b>	<b>335 986</b>



Organisasjonsnr: 916 514 867  
SYRRIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		10 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>22 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 978
Andre fordringer		13 493	12 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 493</b>	<b>50 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	686 023	578 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 023</b>	<b>578 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 516</b>	<b>629 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 516</b>	<b>652 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	23 907	22 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>23 907</b>	<b>22 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>123 907</b>	<b>122 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	2 700
Betalbar skatt	5	93 813	95 018
Skyldige offentlige avgifter		122 189	101 990
Utbytte	10	320 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		48 233	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 610</b>	<b>529 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 610</b>	<b>529 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 516</b>	<b>652 128</b>



Organisasjonsnr: 916 514 867  
SYRRIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEGUS AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
SYRRIST JAN TRYGVE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Per Arne Syrrist (styrets leder) eier indirekte 13,75% av aksjene gjennom Pegus AS. Jan Trygve Syrrist (styremedlem) eier 50% av aksjene.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

7

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SYRRIST EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	652 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>652 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(640 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>12 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	426 026	430 758
+/- Permanente forskjeller	48	30
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	350	1 114
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>426 424</b>	<b>431 902</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 813	95 018
Sum	93 813	95 018
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	10 726	(245)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>104 539</b>	<b>94 772</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	93 813	95 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 813</b>	<b>95 018</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(48 754)	(49 104)	350
Netto forskjeller	(48 754)	(49 104)	350
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	49 104	(49 104)
Sum midlertidige forskjeller	(48 754)	0	(48 754)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(10 726)</b>	<b>0</b>	<b>(10 726)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 803

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PEGUS AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
SYRRIST JAN TRYGVE	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Per Arne Syrrist (styrets leder) eier indirekte 13,75% av aksjene gjennom Pegus AS. Jan Trygve Syrrist (styremedlem) eier 50% av aksjene.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	22 420	122 420
Årets resultat		321 487	321 487
Avsatt utbytte		(320 000)	(320 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>23 907</b>	<b>123 907</b>