



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 141 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFTEVOLD HOTEL AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Malin Voldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 135 174	4 280 601
Annen driftsinntekt		277 233	117 896
Sum inntekter		3 412 407	4 398 497
Kostnader			
Varekostnad		351 035	847 957
Lønnskostnad	1	1 868 133	3 158 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 803	370 954
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	3 549 527	6 537 614
Sum kostnader		6 153 498	10 914 834
Driftsresultat		-2 741 091	-6 516 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 160
Sum finansinntekter			1 160
Annan rentekostnad		2 745	13 485
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		2 763	13 485
Netto finans		-2 763	-12 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 743 854	-6 528 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-574 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 743 854	-5 953 683
Årsresultat	7	-2 743 854	-5 953 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 743 854	-5 953 683
Totalresultat		-2 743 854	-5 953 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 743 854	-5 953 683
Sum overføringer og disponeringar		-2 743 854	-5 953 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 386	25 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	556 344	850 278
Sum varige driftsmiddel	2, 8	576 730	875 657
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		31 971	31 971
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmiddel		31 971	31 971
Sum anleggsmiddel		608 701	907 628
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		118 168	142 456
Krav			
Kundefordringer		29 425	21 789
Andre kortsiktige fordringer		685 348	415 237
Konsernkrav	4, 4	3 945 628	2 844 414
Sum krav		4 660 400	3 281 440
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	333 416	540 934
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		333 416	540 934
Sum omløpsmiddel		5 111 984	3 964 831
SUM EIGEDELAR		5 720 685	4 872 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	3 776 289	3 776 289
Sum innskoten eigenkapital		3 776 289	3 776 289
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-8 729 981	-5 986 127
Sum opptent eigenkapital		-8 729 981	-5 986 127
Sum eigenkapital	7	-4 953 692	-2 209 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 208 717	6 669 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 898	97 153
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		388 761	315 351
Sum kortsiktig gjeld		10 674 377	7 082 296
Sum gjeld		10 674 377	7 082 296
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 720 685	4 872 458
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		
Pantstillingar	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928864

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 141 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFTEVOLD HOTEL AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Malin Voldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 839 141 432
RAFTEVOLD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 135 174	4 280 601
Annen driftsinntekt		277 233	117 896
Sum inntekter		3 412 407	4 398 497
Kostnader			
Varekostnad		351 035	847 957
Lønnskostnad	1	1 868 133	3 158 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 803	370 954
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	3 549 527	6 537 614
Sum kostnader		6 153 498	10 914 834
Driftsresultat		-2 741 091	-6 516 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 160
Sum finansinntekter			1 160
Annan rentekostnad		2 745	13 485
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		2 763	13 485
Netto finans		-2 763	-12 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 743 854	-6 528 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-574 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 743 854	-5 953 683
Årsresultat	7	-2 743 854	-5 953 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 743 854	-5 953 683
Totalresultat		-2 743 854	-5 953 683
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 743 854	-5 953 683
Sum overføringer og disponeringar		-2 743 854	-5 953 683





Organisasjonsnr: 839 141 432
RAFTEVOLD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				20 386	25 378	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	556 344	850 278
Sum varige driftsmiddel				2, 8	576 730	875 657
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringer i aksjer og andeler				31 971	31 971	
Andre langsiktige fordringer				5		
Sum finansielle anleggsmiddel				31 971	31 971	
Sum anleggsmiddel				608 701	907 628	
Omløpsmiddel						
Varer						
Sum varer				118 168	142 456	
Krav						
Kundefordringer				29 425	21 789	
Andre kortsiktige fordringer				685 348	415 237	
Konsernkrav				4, 4	3 945 628	2 844 414
Sum krav				4 660 400	3 281 440	
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6	333 416	540 934
Sum bankinnskot, kontantar og liknande				333 416	540 934	
Sum omløpsmiddel				5 111 984	3 964 831	
SUM EIGEDELAR				5 720 685	4 872 458	

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	3 776 289	3 776 289
Sum innskoten egenkapital		3 776 289	3 776 289
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 729 981	-5 986 127
Sum opptent egenkapital		-8 729 981	-5 986 127
Sum egenkapital	7	-4 953 692	-2 209 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 208 717	6 669 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 898	97 153
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		388 761	315 351
Sum kortsiktig gjeld		10 674 377	7 082 296
Sum gjeld		10 674 377	7 082 296
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 720 685	4 872 458
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		
Pantstellingar	8		



Organisasjonsnr: 839 141 432
RAFTEVOLD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

4.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Raftevold Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 135 174	4 280 601
Annen driftsinntekt		277 233	117 896
Sum driftsinntekter		3 412 407	4 398 497
Varekostnad		351 035	847 957
Lønnskostnad	1	1 868 133	3 158 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 803	370 954
Annen driftskostnad	1	3 549 527	6 537 614
Sum driftskostnader		6 153 498	10 914 834
Driftsresultat		-2 741 091	-6 516 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 160
Annen rentekostnad		2 745	13 485
Annen finanskostnad		18	0
Resultat av finansposter		-2 763	-12 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 743 854	-6 528 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-574 979
Ordinært resultat		-2 743 854	-5 953 683
Årsresultat	7	-2 743 854	-5 953 683
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 743 854	5 953 683
Sum overføringer		-2 743 854	-5 953 683



Balanse

Raftevold Hotel AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 386	25 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	556 344	850 278
Sum varige driftsmidler	2, 8	576 730	875 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 971	31 971
Sum finansielle anleggsmidler		31 971	31 971
Sum anleggsmidler		608 701	907 628
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		118 168	142 456
Fordringer			
Kundefordringer		29 425	21 789
Andre kortsiktige fordringer		685 348	415 237
Konsernfordringer	4	3 945 628	2 844 414
Sum fordringer		4 660 400	3 281 440
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	333 416	540 934
Sum omløpsmidler		5 111 984	3 964 831
Sum eiendeler		5 720 685	4 872 458



Balanse Raftevold Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 776 289	3 776 289
Sum innskutt egenkapital		3 776 289	3 776 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 729 981	-5 986 127
Sum opptjent egenkapital		-8 729 981	-5 986 127
Sum egenkapital	7	-4 953 692	-2 209 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 208 717	6 669 792
Skyldig offentlige avgifter		76 898	97 153
Annen kortsiktig gjeld		388 761	315 351
Sum kortsiktig gjeld		10 674 377	7 082 296
Sum gjeld		10 674 377	7 082 296
Sum egenkapital og gjeld		5 720 685	4 872 458

Fosnavåg, 30.06.2022
Styret i Raftevold Hotel AS

Hege Sævik Rabben
styreleder

Vegard Sævik
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem

Per Sævik
styremedlem

Anders Gjerde Aarebrot
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	2 123 407	2 684 599
Arbeidsgiveravgift	279 495	362 065
Pensjonskostnader	26 599	81 219
Andre ytelser	-561 368	30 448
Sum	1 868 133	3 158 331

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Styrehonorar utgjør kr 0,-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetssillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 101 792 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 56 800 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	249 795	2 289 423	2 539 218
Tilgang kjøpte driftsmidler		85 877	85 877
Anskaffelseskost 31.12.21	249 795	2 375 300	2 625 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	157 499	1 890 865	2 048 364
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	157 499	1 890 865	2 048 364
Bokført verdi 31.12.21	92 296	484 434	576 730
Årets ordinære avskrivninger	35 685	349 118	384 803
Økonomisk levetid	7 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-574 979
Skattekostnad ordinært resultat	0	-574 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 743 854	-6 528 662



Permanente forskjeller	31 183	71 780
Endring i midlertidige forskjeller	198 280	300 195
Mottatt konsernbidrag	0	2 613 541
Skattepliktig inntekt	-2 514 391	-3 543 147

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-574 979
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	574 979
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-98 075	113 181	211 255
Gevinst – og tapskonto	-51 904	-64 880	-12 976
Sum	-149 979	48 301	198 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 625 930	-6 111 539	2 514 391
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 775 908	-6 063 238	2 712 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 930 700	-1 333 912	596 788

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 945 628	2 613 541
Sum	3 945 628	2 613 541

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 127 620	6 571 867
Sum	10 127 620	6 571 867

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	187 844	403 512
Sum	187 844	403 512



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 776 289	0	0	-5 986 127	-2 209 838
Årets resultat				-2 743 854	-2 743 854
Pr 31.12.2021	3 776 289	0	0	-8 729 981	-4 953 692

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift, og forventer fremtidig inntjening.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Følgende eiendeler er stilt til pant for søsterselskapet Raffevold Hotel Eigedom AS sin gjeld;

Pantstillelser og garantier	Eiendel	2021	2020
Raffevold Hotel AS	Varebil	92 296	127 981

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 776 289 består av 300 ordinære aksjer à kr. 12 587,63.

Eierstruktur

Navn	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Havila Hotels AS	300	100 %	100 %

Raffevold Hotel AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS, og utleveres ved deres forretningsadresse, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sævik, Per Rolf	BANKID	2022-08-18 12:05
Sævik, Vegard	BANKID	2022-08-08 12:52
Sævik, Njål	BANKID	2022-08-08 12:57
Rabben, Hege Sævik	BANKID	2022-08-11 23:45
Aarebrot, Anders Gjerde	BANKID_MOBILE	2022-08-15 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Raftevold Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Raftevold Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Rafevold Hotel AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-06 14:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.