



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 089 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 14H 3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 882	22 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 882</b>	<b>22 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 882</b>	<b>-22 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			307 370
Annen renteinntekt		133 898	63 623
Annen finansinntekt		1 527 082	1 869 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660 980</b>	<b>2 240 547</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-5 627	
Annen rentekostnad			81 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 627</b>	<b>81 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 666 607</b>	<b>2 159 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		1 545 725	1 786 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	366 000	438 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 526 250	2 526 250
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 766 367	3 114 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 558 617</b>	<b>7 979 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 558 617</b>	<b>7 979 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	200 000	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>200 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		305 627	
<b>Sum investeringer</b>		<b>305 627</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 373	1 336 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 373</b>	<b>1 336 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 000</b>	<b>1 336 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 861 617</b>	<b>9 315 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 827 617	9 281 892
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 827 617</b>	<b>9 281 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 861 617</b>	<b>9 315 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 861 617</b>	<b>9 315 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 14H  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 989 089 129  
BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 882	22 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 882</b>	<b>22 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 882</b>	<b>-22 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			307 370
Annen renteinntekt		133 898	63 623
Annen finansinntekt		1 527 082	1 869 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660 980</b>	<b>2 240 547</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-5 627	
Annen rentekostnad			81 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 627</b>	<b>81 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 666 607</b>	<b>2 159 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		1 545 725	1 786 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>



Organisasjonsnr: 989 089 129  
BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	366 000	438 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 526 250	2 526 250
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 766 367	3 114 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 558 617</b>	<b>7 979 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 558 617</b>	<b>7 979 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	200 000	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>200 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		305 627	
<b>Sum investeringer</b>		<b>305 627</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 373	1 336 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 373</b>	<b>1 336 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 000</b>	<b>1 336 750</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 861 617</b>	<b>9 315 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 827 617	9 281 892
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 827 617</b>	<b>9 281 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 861 617</b>	<b>9 315 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 861 617</b>	<b>9 315 892</b>



Organisasjonsnr: 989 089 129  
BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bjørn Johnsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Johnsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 545 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 28/.03.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Bjørn Johnsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 089 129



## RESULTATREGNSKAP

BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	120 882	22 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 882</b>	<b>22 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 882</b>	<b>-22 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	307 370
Annen renteinntekt		133 898	63 623
Annen finansinntekt		1 527 082	1 869 554
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-5 627	0
Annen rentekostnad		0	81 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 666 607</b>	<b>2 159 055</b>
Resultat før skattekostnad		1 545 725	2 136 964
<b>Resultat</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	350 000
Avsatt til annen egenkapital		1 545 725	1 786 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 545 725</b>	<b>2 136 964</b>



### BALANSE

#### BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	366 000	438 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 526 250	2 526 250
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 766 367	3 114 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 558 617</b>	<b>7 979 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 558 617</b>	<b>7 979 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer		305 627	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>305 627</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 373	1 336 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 000</b>	<b>1 336 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 861 617</b>	<b>9 315 892</b>



## BALANSE

### BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>34 000</strong>	<strong>34 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	9 827 617	9 281 892
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 827 617</strong>	<strong>9 281 892</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 861 617</strong>	<strong>9 315 892</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 861 617</strong>	<strong>9 315 892</strong>

Nøtterøy, 28.03.2025  
Styret i Bjørn Johnsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johnsen  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Bjørn Johnsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 545 725	2 136 964
Permanente forskjeller	-1 532 709	-2 167 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 016	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-30 739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 724	-30 739	-13 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 724	30 739	13 016
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 000	9 281 892	9 315 892
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 281 892</b>	<b>9 315 892</b>
Årets resultat			1 545 725	1 545 725
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 827 617</b>	<b>9 861 617</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Christensen & Mathisen AS	Færder	15,0%	15,0%	116 367	558 230	109 456
<b>Sum</b>				<b>116 367</b>	<b>558 230</b>	<b>109 456</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	1 900 000	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 666 367	5 014 892
<b>Sum</b>	<b>5 666 367</b>	<b>5 014 892</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	499 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>499 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BJØRN JOHNSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Johnsen	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Johnsen	Styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>