



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 281 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KK TEAM AS
Forretningsadresse:	Solbergfossveien 782 1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 470	134 723
Sum kostnader		48 470	134 723
Driftsresultat		-48 470	-134 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	54 000	5 037 892
Sum finansinntekter		54 000	5 037 892
Annen rentekostnad		5 530	
Sum finanskostnader		5 530	
Netto finans		48 470	5 037 892
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 903 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 056 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 847 035
Årsresultat		0	3 847 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3 847 035
Totalresultat			3 847 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			430 972
Udekket tap			-52 965
Avsatt til annen egenkapital			3 469 028
Sum overføringer og disponeringer	5		3 847 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 524 313	4 524 313
Investeringer i tilknyttet selskap		10 560 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 084 313	4 569 313
Sum anleggsmidler		15 084 313	4 569 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		55 892	55 892
Konsernfordringer	4	25 738 392	33 695 393
Sum fordringer		25 794 284	33 751 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 262	15 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 005 262	15 839
Sum omløpsmidler		27 799 546	33 767 124
SUM EIENDELER		42 883 859	38 336 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		5 831 584	5 831 584
Sum innskutt egenkapital		6 431 584	6 431 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum opptjent egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum egenkapital	5	9 793 137	9 793 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		934 578
Kortsiktig konserngjeld	4	29 105 722	27 608 722
Annen kortsiktig gjeld		3 985 000	
Sum kortsiktig gjeld		33 090 722	28 543 300
Sum gjeld		33 090 722	28 543 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 883 859	38 336 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613112

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK TEAM AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 281 269
KK TEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 470	134 723
Sum kostnader		48 470	134 723
Driftsresultat		-48 470	-134 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	54 000	5 037 892
Sum finansinntekter		54 000	5 037 892
Annen rentekostnad		5 530	
Sum finanskostnader		5 530	
Netto finans		48 470	5 037 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 056 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 847 035
Årsresultat		0	3 847 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3 847 035
Totalresultat			3 847 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			430 972
Udekket tap			-52 965
Avsatt til annen egenkapital			3 469 028
Sum overføringer og disponeringer	5		3 847 035



Organisasjonsnr: 916 281 269
KK TEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 524 313 4 524 313

Investeringer i tilknyttet selskap 10 560 000 45 000

Andre langsiktige fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 15 084 313 4 569 313

Sum anleggsmidler 15 084 313 4 569 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 55 892 55 892

Konsernfordringer 4 25 738 392 33 695 393

Sum fordringer 25 794 284 33 751 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 005 262 15 839

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 005 262 15 839

Sum omløpsmidler 27 799 546 33 767 124

SUM EIENDELER 42 883 859 38 336 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 600 000 600 000

Overkurs 5 831 584 5 831 584

Sum innskutt egenkapital 6 431 584 6 431 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 361 553 3 361 553



Sum opptjent egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum egenkapital	5	9 793 137	9 793 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		934 578
Kortsiktig konserngjeld	4	29 105 722	27 608 722
Annen kortsiktig gjeld		3 985 000	
Sum kortsiktig gjeld		33 090 722	28 543 300
Sum gjeld		33 090 722	28 543 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 883 859	38 336 437



Organisasjonsnr: 916 281 269
KK TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KK TEAM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		48 470	134 723
Sum driftskostnader		48 470	134 723
Driftsresultat		-48 470	-134 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	54 000	5 037 892
Annen rentekostnad		5 530	0
Resultat av finansposter		48 470	5 037 892
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 903 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 056 134
Ordinært resultat		0	3 847 035
Årsresultat		0	3 847 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-52 965
Mottatt konsernbidrag		0	-430 972
Avsatt til annen egenkapital		0	3 469 028
Sum overføringer	5	0	3 847 035

KK TEAM AS

SIDE 1



BALANSE

KK TEAM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 524 313	4 524 313
Investeringer i tilknyttet selskap		10 560 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 084 313	4 569 313
Sum anleggsmidler		15 084 313	4 569 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 892	55 892
Konsernfordringer	4	25 738 392	33 695 393
Sum fordringer		25 794 284	33 751 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 262	15 839
Sum omløpsmidler		27 799 546	33 767 124
Sum eiendeler		42 883 859	38 336 437

KK TEAM AS

SIDE 2



BALANSE

KK TEAM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		5 831 584	5 831 584
Sum innskutt egenkapital		6 431 584	6 431 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum opptjent egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum egenkapital	5	9 793 137	9 793 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	934 578
Konserngjeld	4	29 105 722	27 608 722
Annen kortsiktig gjeld		3 985 000	0
Sum kortsiktig gjeld		33 090 722	28 543 300
Sum gjeld		33 090 722	28 543 300
Sum egenkapital og gjeld		42 883 859	38 336 437

Spydeberg, 30.06.2022

Krister Klemmetsen
styreleder/daglig leder

KK TEAM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kk Team AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK TEAM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Krister Klemmetsen	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Krister Klemmetsen	styreleder/daglig leder	1 000	0	0	1 000
Totalt antall aksjer		1 000	0	0	1 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 056 134
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 056 134
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	4 903 169
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	4 903 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 880	934 578
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 880	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	934 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Detteselskap konsolideres ikke, da konsernet er å regne som små foretak.

Konsernselskap:

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Team Bygg og Anlegg AS	25 684 393	18 325 393	0	0
Leirskallen Panorama AS	0	5 000 000	16 437 146	21 304 146
Strømsveien Utvikling AS	0	0	2 808 208	2 827 208
Solveien 33 AS	0	0	48 834	53 835
Oberst Rodes Vei 60 AS	0	0	3 377 307	3 394 307
Krispi Design AS	0	0	24 227	29 227
Sum	25 684 393	23 325 393	22 695 722	27 608 723

Tilknyttet selskap:

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Grande Panorama AS	0	10 370 000	6 410 000	0
Steingrims Vei 13 C AS	0	2 000 000	0	0
Sum	0	12 370 000	6 410 000	0

Det er mottatt konsernbidrag på kr 54 000 fra Team Bygg og Anlegg AS for regnskapsåret 2021.

Selskapet har gjeld til aksjonær Krister Klemmetsen på kr 3 500 000 pr 31.12.2021. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	5 831 584	0	3 361 553	9 793 137
Pr 31.12.2021	600 000	5 831 584	0	3 361 553	9 793 137



Elektronisk signatur

Signert av

Klemmetsen, Krister

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 15.40.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
KK Team AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KK Team AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

TE.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 30 juni 2022

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed-Waqar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 16.52.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.