



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Landro Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 540 373	19 590 328
Annen driftsinntekt		281 290	220 539
Sum inntekter		21 821 663	19 810 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 007 086	5 971 900
Annen driftskostnad		1 828 393	2 985 015
Sum kostnader		8 835 479	8 956 914
Driftsresultat		12 986 184	10 853 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 519	
Annen finansinntekt		8 532	59 963
Sum finansinntekter		55 051	59 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 910 728	3 230 082
Annen rentekostnad		1 424	3 575
Sum finanskostnader		5 912 153	3 233 657
Netto finans		-5 857 101	-3 173 694
Ordinært resultat før skattekostnad		7 129 083	7 680 259
Skattekostnad på resultat		1 568 421	1 689 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 560 662	5 990 602
Årsresultat		5 560 662	5 990 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 560 662	5 990 601
Totalresultat		5 560 662	5 990 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 560 662	5 990 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 560 662	5 990 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 612 642	239 619 728
Sum varige driftsmidler		232 612 642	239 619 728
Sum anleggsmidler		232 612 642	239 619 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			937 720
Andre kortsiktige fordringer		319 028	70 589
Konsernfordringer		227 840	
Sum fordringer		546 868	1 008 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 422 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 422 973
Sum omløpsmidler		546 868	2 431 282
SUM EIENDELER		233 159 510	242 051 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		14 953 441	14 953 441
Sum innskutt egenkapital		17 617 198	17 617 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 275 307	1 900 623
Sum opptjent egenkapital		3 275 307	1 900 623
Sum egenkapital		20 892 506	19 517 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 138 509	5 750 748
Sum avsetninger for forpliktelser		6 138 509	5 750 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		200 446 547	209 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 446 547	209 000 000
Sum langsiktig gjeld		206 585 056	214 750 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 582	
Betalbar skatt			44 632
Skyldig offentlige avgifter			161 497
Kortsiktig konserngjeld		5 366 638	6 846 795
Annen kortsiktig gjeld		33 729	729 516
Sum kortsiktig gjeld		5 681 948	7 782 440
Sum gjeld		212 267 004	222 533 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 159 510	242 051 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522128

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Landro Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 540 373	19 590 328
Annen driftsinntekt		281 290	220 539
Sum inntekter		21 821 663	19 810 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 007 086	5 971 900
Annen driftskostnad		1 828 393	2 985 015
Sum kostnader		8 835 479	8 956 914
Driftsresultat		12 986 184	10 853 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 519	
Annen finansinntekt		8 532	59 963
Sum finansinntekter		55 051	59 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 910 728	3 230 082
Annen rentekostnad		1 424	3 575
Sum finanskostnader		5 912 153	3 233 657
Netto finans		-5 857 101	-3 173 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 129 083	7 680 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 421	1 689 657
Årsresultat		5 560 662	5 990 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 560 662	5 990 601
Totalresultat		5 560 662	5 990 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 560 662	5 990 602
Sum overføringer og disponeringer		5 560 662	5 990 602



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

232 612 642 239 619 728

Sum varige driftsmidler

232 612 642 239 619 728

Sum anleggsmidler

232 612 642 239 619 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

937 720

Andre kortsiktige

fordringer

319 028

70 589

Konsernfordringer

227 840

Sum fordringer

546 868

1 008 309

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 422 973

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 422 973

Sum omløpsmidler

546 868

2 431 282

SUM EIENDELER

233 159 510

242 051 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

2 633 757

2 633 757

Annen innskutt egenkapital

14 953 441

14 953 441

Sum innskutt egenkapital

17 617 198

17 617 198

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 275 307

1 900 623

Sum opptjent egenkapital

3 275 307

1 900 623

Sum egenkapital

20 892 506

19 517 822



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 138 509	5 750 748
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 138 509	5 750 748
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	200 446 547	209 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 446 547	209 000 000
Sum langsiktig gjeld	206 585 056	214 750 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	281 582	
Betalbar skatt		44 632
Skyldig offentlige avgifter		161 497
Kortsiktig konserngjeld	5 366 638	6 846 795
Annen kortsiktig gjeld	33 729	729 516
Sum kortsiktig gjeld	5 681 948	7 782 440
Sum gjeld	212 267 004	222 533 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 159 510	242 051 009



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 78B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 78B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y6JDF-YNUHX-0GWCC-725S2-CL5YO-CSYLS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenseveien 78B AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Y6JDF-YNUHX-06WCQ-7255Z-CLSYO-CSYLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo DokumentID: Y6:IDF:YNUJX:0GWCO:7255Z:CL5YO:CSYLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grenseveien 78 B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		21 540 373	19 590 328
Andre driftsinntekter		281 290	220 539
Sum driftsinntekter		21 821 663	19 810 867
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	7 007 086	5 971 900
Andre driftskostnader	2,3	1 828 393	2 985 014
Sum driftskostnader		8 835 479	8 956 914
Driftsresultat		12 986 184	10 853 953
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		46 519	-
Annen finansinntekt		8 532	59 963
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-5 910 728	-3 230 082
Rentekostnad		-1 424	-
Annen finanskostnad		-	-3 575
Netto finansposter		-5 857 101	-3 173 694
Ordinært resultat før skattekostnad		7 129 083	7 680 259
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 568 421	1 689 657
Årsresultat		5 560 662	5 990 602



Grenseveien 78 B AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>232 612 642</u>	<u>239 619 728</u>
Sum varige driftsmidler		232 612 642	239 619 728
Sum anleggsmidler		232 612 642	239 619 728
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	937 720
Fordringer på konsernselskaper	6	227 840	-
Andre kortsiktige fordringer		<u>319 028</u>	<u>70 589</u>
Sum kortsiktige fordringer		546 868	1 008 309
Kontanter og bankinnskudd		-	1 422 973
Sum omløpsmidler		546 868	2 431 282
Sum eiendeler		233 159 510	242 051 009



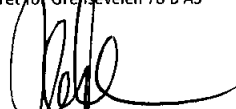
Grenseveien 78 B AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital	8	<u>14 953 441</u>	<u>14 953 441</u>
Sum innskutt egenkapital		17 617 198	17 617 198
Annen egenkapital	8	<u>3 275 308</u>	<u>1 900 623</u>
Sum opptjent egenkapital		3 275 308	1 900 623
Sum egenkapital		20 892 507	19 517 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>6 138 509</u>	<u>5 750 748</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		6 138 509	5 750 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>200 446 547</u>	<u>209 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		200 446 547	209 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 582	-
Gjeld til konsernselskaper	6	5 366 638	6 846 795
Skyldig offentlige avgifter		-	161 497
Betalbar skatt	5	-	44 632
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 729</u>	<u>729 516</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 681 948	7 782 440
Sum gjeld		212 267 004	222 533 188
Sum egenkapital og gjeld		233 159 510	242 051 009

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Grenseveien 78 B AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hållgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønseveien 78 B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 873 264	241 980 876	257 854 140
Anskaffelseskost per 31.12	15 873 264	241 980 876	257 854 140
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		18 234 412	18 234 412
Årets avskrivninger		7 007 086	7 007 086
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		25 241 498	25 241 498
Balanseført verdi per 31.12	15 873 264	216 739 378	232 612 642
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	49 500	17 534
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	22 970

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	7 039 052
Felleskostnader fordelt leietakerne	6 064 691
Eiers andel av felleskostnadene	974 362

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	5 910 728	3 230 082
Sum	5 910 728	3 230 082

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	900 825
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 180 660	-
Endring i utsatt skatt	387 761	788 832
Sum skattekostnad	1 568 421	1 689 657

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 129 083	7 680 259
Permanente forskjeller *	104	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 762 549	-3 585 600
Avgitt konsernbidrag	-5 366 638	-3 891 788
Årets skattegrunnlag	-	202 871



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-1 592 873	28 581 021	26 988 148
Gevinst- og tapskonto	-169 676	-678 708	-848 384
Netto midlertidige forskjeller	-27 902 313	27 902 313	26 139 764
<hr/>			
22 % utsatt skatt		6 138 509	5 750 748
Bokført 22 % utsatt skatt		6 138 509	5 750 748

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	1 568 398	1 689 657
Permanente forskjeller 22 %	23	-
Beregnet skattekostnad	1 568 421	1 689 657
<hr/>		
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	227 840	-
Fordringer på konsernselskaper	227 840	-
<hr/>		
Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	200 446 547	
Annen langsiktig gjeld		209 000 000
sum	200 446 547	209 000 000
<hr/>		
Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld		-
<hr/>		
Avgitt konsernbidrag	5 366 638	3 891 788
Annen gjeld (utbytte)	-	2 955 007
Gjeld til konsernselskaper	5 366 638	6 846 795

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet i 2022.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
IB 01.01.	30 000	2 633 757	14 953 441	1 900 623	19 517 821
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-4 185 977	-4 185 977
Årets resultat	-	-	-	5 560 662	5 560 662
Egenkapital per 31.12	30 000	2 633 757	14 953 441	3 275 308	20 892 507

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 30 per aksje.

Alle aksjene i Grenseveien 78 B AS eies av Hardangerjøkulen AS