



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 832 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 024 315	22 321 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 024 315</b>	<b>22 321 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 145 746	2 194 006
Annen driftskostnad	5	6 000 435	6 290 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 146 181</b>	<b>8 484 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 878 134</b>	<b>13 836 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 245	
Annen renteinntekt			233 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 245</b>	<b>233 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 893 455	3 335 384
Annen rentekostnad		23 916	626 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 917 371</b>	<b>3 962 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 171 126</b>	<b>-3 728 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 707 009</b>	<b>10 107 633</b>
Skattekostnad	6, 7	2 576 609	2 223 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 130 399</b>	<b>7 883 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 130 400</b>	<b>7 883 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 693 620	
Annen egenkapital		436 780	7 883 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 130 400</b>	<b>7 883 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 752 705	1 877 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 752 705</b>	<b>1 877 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	86 170 388	87 919 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 415	52 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>86 210 802</b>	<b>87 972 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 963 507</b>	<b>89 849 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 658	
Andre fordringer		1 742 037	1 980 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743 695</b>	<b>1 980 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		11 083 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 083 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 743 695</b>	<b>13 064 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 707 202</b>	<b>102 914 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 672 436	9 235 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 672 436</b>	<b>9 235 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 772 436</b>	<b>10 335 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	66 066 407	87 456 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 066 407</b>	<b>87 456 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 066 407</b>	<b>87 456 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 047	912 345
Betalbar skatt			2 073 442
Skyldige offentlige avgifter		62 199	737 223
Kortsiktig konserngjeld		11 145 667	
Annen kortsiktig gjeld		289 446	1 398 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 868 359</b>	<b>5 121 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 934 766</b>	<b>92 578 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 707 202</b>	<b>102 914 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 832 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 024 315	22 321 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 024 315</b>	<b>22 321 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 145 746	2 194 006
Annen driftskostnad	5	6 000 435	6 290 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 146 181</b>	<b>8 484 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 878 134</b>	<b>13 836 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		746 245	
Annen renteinntekt			233 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 245</b>	<b>233 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 893 455	3 335 384
Annen rentekostnad		23 916	626 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 917 371</b>	<b>3 962 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 171 126</b>	<b>-3 728 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	2 576 609	2 223 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 130 399</b>	<b>7 883 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 130 400</b>	<b>7 883 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 693 620	
Annen egenkapital		436 780	7 883 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 130 400</b>	<b>7 883 953</b>



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 752 705	1 877 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 752 705</b>	<b>1 877 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	86 170 388	87 919 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 415	52 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>86 210 802</b>	<b>87 972 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 963 507</b>	<b>89 849 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 658	
Andre fordringer		1 742 037	1 980 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743 695</b>	<b>1 980 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		11 083 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 083 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 743 695</b>	<b>13 064 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 707 202</b>	<b>102 914 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 672 436	9 235 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 672 436</b>	<b>9 235 656</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 772 436</b>	<b>10 335 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	66 066 407	87 456 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 066 407</b>	<b>87 456 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 066 407</b>	<b>87 456 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 047	912 345
Betalbar skatt			2 073 442
Skyldige offentlige avgifter		62 199	737 223
Kortsiktig konserngjeld		11 145 667	
Annen kortsiktig gjeld		289 446	1 398 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 868 359</b>	<b>5 121 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 934 766</b>	<b>92 578 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 707 202</b>	<b>102 914 024</b>



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------





## Noter 2022 LINDEN PARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 094 037	137 038 480	908 922	142 041 439
Tilgang i året	0	277 924	0	277 924
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 094 037</b>	<b>137 316 405</b>	<b>908 922</b>	<b>142 319 363</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(55 240 054)	(868 507)	(56 108 561)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 094 037</b>	<b>82 076 351</b>	<b>40 415</b>	<b>86 210 802</b>
Årets avskrivninger		2 133 621	12 125	2 145 746
Økonomisk levetid		33-100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 162	29 848
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 162</b>	<b>29 848</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(8 533 033)	(7 966 841)	(566 192)
Sum midlertidige forskjeller	(8 533 033)	(7 966 842)	(566 192)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 877 267)</b>	<b>(1 752 705)</b>	<b>(124 562)</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 707 009	10 107 633
+/- Permanente forskjeller	4 850	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(566 192)	(682 897)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 145 667</b>	<b>9 424 736</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 452 047	2 073 442
Sum	2 452 047	2 073 442
+/- Endring i utsatt skatt	124 562	150 238
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 576 609</b>	<b>2 223 680</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 452 047	2 073 442
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 452 047)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 073 442</b>

## Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	9 235 656	10 335 656
Årets resultat		9 130 400	9 130 400
Konsernbidrag		(8 693 620)	(8 693 620)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 672 436</b>	<b>10 772 436</b>



Til generalforsamlingen i Linden Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linden Park AS som viser et overskudd på kr 9.130.400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnøkkel: A3UXD-NS4DE-HNQLC-UUXDU-UXSE7-DH2QU



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A3UXD-NS4DE-HNQL0-UUXDU-UXSE7-DH2QU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-10 14:17:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3UXD-NS4DE-HVQLO-UUXDU-UXSE7-DH2QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>