



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Imset
Taglugnveien 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-58 772	7 261 198
Varekostnad		58 772	-7 261 198
Annen driftskostnad	5	72 510	79 064
Sum kostnader		72 510	79 064
Driftsresultat		227 490	220 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			102 730
Annen renteinntekt		24	111
Sum finansinntekter		24	102 841
Annen rentekostnad		742 950	323 777
Sum finanskostnader		742 950	323 777
Netto finans		-742 926	-220 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 436	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 436	0
Årsresultat		-515 436	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 436	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-515 436	
Sum overføringer og disponeringer		-515 436	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Sum anleggsmidler		7 500 000	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1	4 272 805	4 214 033
Sum varer		4 272 805	4 214 033
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 300	14 800
Konsernfordringer		166 264	166 264
Sum fordringer		170 564	181 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	67 468	178 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 468	178 146
Sum omløpsmidler		4 510 837	4 573 243
SUM EIENDELER		12 010 837	12 073 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	515 436	
Sum opptjent egenkapital		-515 436	
Sum egenkapital		-485 436	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 460 261	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 460 261	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 460 261	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 962	5 239
Annen kortsiktig gjeld		31 050	38 003
Sum kortsiktig gjeld		36 012	43 242
Sum gjeld		12 496 273	12 043 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 010 837	12 073 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579726

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Imset
Taglugnveien 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 899 255
PROSJEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-58 772	7 261 198
Varekostnad		58 772	-7 261 198
Annen driftskostnad	5	72 510	79 064
Sum kostnader		72 510	79 064
Driftsresultat		227 490	220 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			102 730
Annen renteinntekt		24	111
Sum finansinntekter		24	102 841
Annen rentekostnad		742 950	323 777
Sum finanskostnader		742 950	323 777
Netto finans		-742 926	-220 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 436	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 436	0
Årsresultat		-515 436	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 436	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-515 436	
Sum overføringer og disponeringer		-515 436	



Organisasjonsnr: 919 899 255
PROSJEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 500 000 7 500 000
Sum varige driftsmidler 7 500 000 7 500 000

Sum anleggsmidler 7 500 000 7 500 000

Omløpsmidler

Varer

Varelager 1 4 272 805 4 214 033
Sum varer 4 272 805 4 214 033

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 300 14 800
Konsernfordringer 166 264 166 264
Sum fordringer 170 564 181 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 67 468 178 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 468 178 146

Sum omløpsmidler 4 510 837 4 573 243

SUM EIENDELER 12 010 837 12 073 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 515 436
Sum opptjent egenkapital -515 436

Sum egenkapital -485 436 30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 239
Annen kortsiktig gjeld		38 003
Sum kortsiktig gjeld		43 242
Sum gjeld		12 043 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 073 242



Organisasjonsnr: 919 899 255
PROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Imset Holding AS	297.00	99.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	3.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Egil Imset
22.06.2021

**Arsregnskap 2020
for
Prosjekt Eiendom AS**

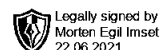
Organisasjonsnr. 919899255



Prosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(58 772)	7 261 198
Varekostnad		58 772	(7 261 198)
Annen driftskostnad	5	72 511	79 065
Sum driftskostnader		72 511	79 065
DRIFTSRESULTAT		227 490	220 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	102 730
Annen renteinntekt		24	111
Sum finansinntekter		24	102 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		742 950	323 777
Sum finanskostnader		742 950	323 777
NETTO FINANSPOSTER		(742 926)	(220 935)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(515 436)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(515 436)	0
ARSRESULTAT		(515 436)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Til dekning av annen innskutt egenkapital	4	(515 436)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(515 436)	0

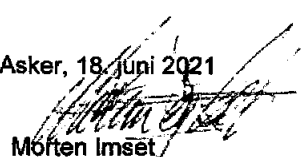
Legally signed by
Morten Egil Imset
22.06.2021

Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 500 000	7 500 000
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1	4 272 805	4 214 033
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		166 264	166 264
Andre kortsiktige fordringer		4 300	14 800
Sum fordringer		170 564	181 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	67 468	178 146
SUM OMLØPSMIDLER		4 510 837	4 573 243
SUM EIENDELER		12 010 837	12 073 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(0)	(0)
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	4	(515 436)	0
Sum opptjent egenkapital		(515 436)	0
SUM EGENKAPITAL		(485 436)	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 460 261	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 460 261	12 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 460 261	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 962	5 239
Annen kortsiktig gjeld		31 050	38 003
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 012	43 242
SUM GJELD		12 496 273	12 043 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 010 837	12 073 243

Asker, 18. juni 2021


Morten Imset
styrets leder
Mikkel Andenaes
styremedlem



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres så langt den kan sannsynliggjøres.

M4



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varer

Selskapet har et utbyggingsprosjekt i Asker kommune og foreløpig er påløpte kostnader aktivert i balansen. I 2019 foretok man en fordeling av eiendommen på Nesøya, slik at deler av eiendommen er regnskapsmessig oppført som fast eiendom i balansen til kr 7 500 000, mens resterende er oppført som varelager.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene har samme stemmerett og utbytterett.

Selskapet har 2 aksjeeiere som er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Imset Holding AS (Morten Imset, styrets leder)297	
Mikkel Andenæs (styremedlem)	3

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret (inkl. indirekte eie):	300

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Anvendt til årsresultat		-515 436	-515 436
Pr 31.12.	30 000	-515 436	-485 436

Selskapets reelle egenkapital er høyere enn bokført egenkapital, da det er vesentlige merverdier i selskapets anleggsmidler.



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjon	12 803
Andre tjenester	9 072
Samlet honorar til revisor	21 875

Beløpene er inkl. mva.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller lønn til styremedlemmer.

Note 6 - Utsatt skattefordel**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-515 436
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-515 436

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonærer

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0. *AM*

Selskapet har et lån i bank på kr 8 000 000.

Innlån fra aksjonær utgjør kr 4 000 000. Lånet er renteberegnet for årene 2017-2020 i regnskapet 2020.



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Prosjekt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Prosjekt Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 515 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 21. juni 2021
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

