



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	11 745	16 081
Sum kostnader		11 745	16 081
Driftsresultat		-11 745	-16 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		57 353	62 611
Sum finanskostnader		57 353	62 611
Netto finans		-57 353	-62 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 098	-78 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 098	-78 690
Årsresultat		-69 098	-78 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 098	-78 690
Sum overføringer og disponeringer		-69 098	-78 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	610	7 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610	7 088
Sum omløpsmidler		610	7 088
SUM EIENDELER		610	7 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (99 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 317 999	4 248 902
Sum opptjent egenkapital		-4 317 999	-4 248 902
Sum egenkapital	10	-4 218 999	-4 149 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 340 073	2 340 073
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 857 038	1 792 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 111	4 132 111
Sum langsiktig gjeld		4 197 111	4 132 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 163	15 719
Annen kortsiktig gjeld		11 335	9 160
Sum kortsiktig gjeld		22 498	24 879
Sum gjeld		4 219 609	4 156 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610	7 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577348

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	11 745	16 081
Sum kostnader		11 745	16 081
Driftsresultat		-11 745	-16 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		57 353	62 611
Sum finanskostnader		57 353	62 611
Netto finans		-57 353	-62 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 098	-78 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 098	-78 690
Årsresultat		-69 098	-78 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 098	-78 690
Sum overføringer og disponeringer		-69 098	-78 690



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 610 7 088

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 610 7 088

Sum omløpsmidler 610 7 088

SUM EIENDELER 610 7 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (99 aksjer à
kr 1 000,00) 6, 10 99 000 99 000

Sum innskutt egenkapital 99 000 99 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 4 317 999 4 248 902

Sum opptjent egenkapital -4 317 999 -4 248 902

Sum egenkapital 10 -4 218 999 -4 149 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 2 340 073 2 340 073

Øvrig langsiktig gjeld 11 1 857 038 1 792 038

Sum annen langsiktig gjeld 4 197 111 4 132 111

Sum langsiktig gjeld 4 197 111 4 132 111

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 163 15 719

Annen kortsiktig gjeld 11 335 9 160



Sum kortsiktig gjeld	22 498	24 879
Sum gjeld	4 219 609	4 156 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	610	7 088



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1857038.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Vindmøllegangen Eiendom AS
4611 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Vindmøllegangen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	(11 745)	(16 081)
Sum driftskostnader		<u>(11 745)</u>	<u>(16 081)</u>
Driftsresultat		<u>(11 745)</u>	<u>(16 081)</u>
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>1</u>
Annen rentekostnad		(57 353)	(62 611)
Sum finanskostnader		<u>(57 353)</u>	<u>(62 611)</u>
Netto finans		<u>(57 353)</u>	<u>(62 610)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(69 098)</u>	<u>(78 690)</u>
Ordinært resultat		<u>(69 098)</u>	<u>(78 690)</u>
Årsresultat		<u>(69 098)</u>	<u>(78 690)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(69 098)	(78 690)
Sum		<u>(69 098)</u>	<u>(78 690)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Vindmøllegangen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	610	7 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610	7 088
Sum omløpsmidler		610	7 088
Sum eiendeler		610	7 088



Balanse pr. 31. desember 2021 Vindmøllegangen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (99 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(4 317 999)	(4 248 902)
Sum opptjent egenkapital		(4 317 999)	(4 248 902)
Sum egenkapital	10	(4 218 999)	(4 149 902)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 340 073	2 340 073
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 857 038	1 792 038
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 111	4 132 111
Sum langsiktig gjeld		4 197 111	4 132 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 163	15 719
Annen kortsiktig gjeld		11 335	9 160
Sum kortsiktig gjeld		22 498	24 879
Sum gjeld		4 219 609	4 156 990
Sum egenkapital og gjeld		610	7 088

Krisiansand, 28. mai 2022
Styret i Vindmøllegangen Eiendom AS

Øystein Lund
Styrets leder



Noter 2021

Vindmøllegangen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	99	1 000,00	99 000,00
Sum	99		99 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cardea AS	99	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	99	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(69 098)	(78 690)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(332 888)	(416 110)
Årets skattegrunnlag	(401 986)	(494 800)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 664 438)	(1 331 550)	(332 888)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 600 104)	(3 002 090)	401 986
Netto forskjeller	(4 264 542)	(4 333 640)	69 098
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 264 542	4 333 640	(69 098)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 953 401

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	99 000	(4 248 902)	(4 149 902)
Årets resultat		(69 098)	(69 098)
Egenkapital 31.12.2021	99 000	(4 317 999)	(4 218 999)

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 857 038

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at det er mulighet for at fremtidig drift vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende behovet for å tilføre kapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.