



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 994 143 034
Navn/foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK HUS 2
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 2 Postboks 2097 Sentrum v/ Bonitas Eiendomsforvaltning AS 7411 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ESEK
	994 143 034	

Registrerte opplysninger per 26.05.2010	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> ikke morselskap
---	--------------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fasisatt av kompetent organ. **bonitas** Eiendomsforvaltning AS
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten. **LEVERT 11 JUN 2010**
Kjøpmannsgt. 52, 7010 Trondheim
Org.nr. 987 579 773 MVA

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 2
RESULTATREGNSKAP ÅR 2010

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2010	Budsjett 2010
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		41 978	0	63 000	65 000
Kabel TV		15 082	0	23 000	23 000
Andre Inntekter	4	53 620	0	0	18 000
SUM INNETEKTER		110 680	0	86 000	106 000
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	6 846	0	7 000	7 000
Forretningsførsel	6	14 501	0	17 000	18 000
Forsikring		17 009	0	2 000	14 000
Kabel-TV		16 132	0	23 000	23 000
Vedlikehold/Service	7	22 651	0	33 000	23 000
Vedlikeholdsavsetning	8	7 349	0	0	0
Kontorkostnader		605	0	2 000	2 000
Andre kostnader	9	18 511	0	2 000	20 000
SUM KOSTNADER		103 604	0	86 000	106 000
DRIFTSRESULTAT		7 076	0	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		175	0	0	0
SUM FINANS		175	0	0	0
RESULTAT		7 251	0	0	0

Utarbeidet av Bonifas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 2

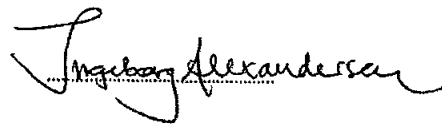
BALANSE 2009

	Note	2009	2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 323	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 986	0
Sum fordringer	1	17 309	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	24 058	0
SUM OMLØPSMIDLER		41 367	0
SUM EIENDELER		41 367	0
EGENKAPITAL			
Årets resultat		7 251	0
SUM EGENKAPITAL		7 251	0
GJELD			
Leverandørgjeld		19 877	0
Forskudd fra kunder		44	0
Påløpte kostnader	3	14 195	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 367	0

Trondheim, 31.12.2009
SAMEIET OKSTAD PARK HUS 2


styreleder





Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2009

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 2

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	1 323
Kabel TV 1. kvartal 2010	Kr	5 636
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	10 350
Sum fordringer	Kr	17 309

Utestående fordringer er glennomgått.

Sameiet behøver ikke å påregne fremtidig tap på disse.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i Nordea.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

Avsetning vedlikehold	kr	7 349
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	6 846
Sum påløpte kostnader	Kr	14 195

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER

Velforeningskontigent	kr	7 410
Startkapital	kr	25 482
Andel forsikring fra 2008	Kr	13 946
Leie av lift	Kr	6 782
Sum andre inntekter	Kr	53 620



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2009

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 2

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER

Styrehonorar	Kr	6 000
Arbeidsgiveravgift	Kr	846
Sum lønnskostnader	Kr	6 846

Sameiet har ingen ansatte.

Det er satt av kr 6 846,- i styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2009

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel	Kr	14 067
Forvaltning utover avtale	Kr	434
Sum forretningsførsel	Kr	14 501

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	Kr	22 651
Sum vedlikehold	Kr	22 651

NOTE 8 - VEDLIKEHOLDSAVSETNING

i hht budsjett er det satt av kr 7 349 til vedlikehold.

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER

Velforeningskontigent	Kr	17 784
Bankgebyr	Kr	727
Sum andre kostnader	Kr	18 511

NOTE 10 - DISPONIBLE MIDLER

Omløpsmidler	Kr	41 367
- Kortsiktig gjeld	Kr	34 116
Disponible midler 31.12.	Kr	7 251



SAMEIET OKSTAD PARK HUS 2

ÅRSREGNSKAP 2009

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2009
SAMBIET OKSTAD PARK HUS 2

Eierforhold

Sameiet består av 6 boligselskjoner, samt alt fellesareal som tilhører Sameiet. Sameiet har gar. 320, bnr. 209 i Trondheim kommune.

Styret

Styret består av følgende:

Styreleder Marius Sivertsen Vik og styremedlemmene Ingeborg Alexandersen og Tove Iversen.

Styremøter og saker

Styret har avholdt 4 styremøter og behandlet 5 saker. Det er gjennomført 1 beboermøte.

Styret består av 1 mann og 2 kvinner

Sameiets økonomiske resultat i 2009

Sameiet hadde i 2009 et overskudd på kr. 7261,- som foreslås overført til egenkapital.

Sameiets bankbeholdning pr 31.12.09 er kr. 24058 og anses tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Driftskostnadene for 2009 har vært som forventet i henhold til driftsbudsjett.

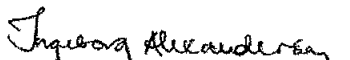
Forutsetningen om fortsatt driftsbudsjett

regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Trondheim, 12/3-10


Marius S. Vik


Tove Iversen


Ingeborg Alexandersen