



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 951 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 940 000	
Annen driftskostnad	2	23 939	37 532
Sum kostnader		1 963 939	37 532
Driftsresultat		-1 963 939	-37 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	260
Sum finansinntekter		76	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 211	68 753
Sum finanskostnader		77 211	68 753
Netto finans		-77 135	-68 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 041 074	-106 024
Skattekostnad på resultat	3	-542 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 486	-106 024
Årsresultat		-1 498 486	-106 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 498 486	-106 024
Totalresultat		-1 498 486	-106 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 498 486	-106 024
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 486	-106 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner			1 940 000
Sum immaterielle eiendeler	1		1 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	1 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 466 308	
Sum fordringer		2 466 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088	19 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 088	19 482
Sum omløpsmidler		2 468 396	19 482
SUM EIENDELER		2 468 396	1 959 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 786	485 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-59 786	-485 020
Sum egenkapital	6	40 214	-385 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	
Konserngjeld	7	2 416 369	2 339 158
Annen kortsiktig gjeld			5 344
Sum kortsiktig gjeld		2 428 182	2 344 502
Sum gjeld		2 428 182	2 344 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 396	1 959 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686660

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 951 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 990 951 632
LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 940 000	
Annen driftskostnad	2	23 939	37 532
Sum kostnader		1 963 939	37 532
Driftsresultat		-1 963 939	-37 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	260
Sum finansinntekter		76	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 211	68 753
Sum finanskostnader		77 211	68 753
Netto finans		-77 135	-68 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 041 074	-106 024
Skattekostnad på resultat	3	-542 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 486	-106 024
Årsresultat		-1 498 486	-106 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 498 486	-106 024
Totalresultat		-1 498 486	-106 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 498 486	-106 024
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 486	-106 024



Organisasjonsnr: 990 951 632
LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Opsjoner 1 940 000

Sum immaterielle eiendeler 1 1 940 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 1 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 466 308

Sum fordringer 2 466 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 088 19 482

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 088 19 482

Sum omløpsmidler 2 468 396 19 482

SUM EIENDELER 2 468 396 1 959 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 59 786 485 020

Sum opptjent egenkapital -59 786 -485 020

Sum egenkapital 6 40 214 -385 020

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 813	
Konserngjeld	7	2 416 369	2 339 158
Annen kortsiktig gjeld			5 344
Sum kortsiktig gjeld		2 428 182	2 344 502
Sum gjeld		2 428 182	2 344 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 396	1 959 482



Organisasjonsnr: 990 951 632
LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Lørenskog Næringsbygg AS

Sted: Teams

Dato: 25.mai 2023

Til stede var:

Stian Sjølyst Malmin (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 498 486 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 1 498 486

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Lørenskog Næringsbygg AS:

Stian Sjølyst Malmin
Styreleder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad
Styremedlem (elektronisk signert)





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lørenskog Næringsbygg AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.
Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493433070

Dokument

Styremøte & GF Lørenskog Næringsbygg AS 25.05.2023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-05-25 13:04:25 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-05-25 13:17:49 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2023-05-25 13:07:25 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-05-25 13:17:49 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)

Signert 2023-05-25 13:17:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493433070

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Lørenskog Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad	1	1 940 000	0
Annen driftskostnad	2	23 939	37 532
Sum driftskostnader		1 963 939	37 532
Driftsresultat		-1 963 939	-37 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 211	68 753
Resultat av finansposter		-77 135	-68 493
Resultat før skattekostnad		-2 041 074	-106 024
Skattekostnad på resultat	3	-542 588	0
Resultat		-1 498 486	-106 024
Årsresultat		-1 498 486	-106 024
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 498 486	106 024
Sum overføringer		-1 498 486	-106 024

Lørenskog Næringsbygg AS

Side 1





Balanse			
Lørenskog Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner		0	1 940 000
Sum immaterielle eiendeler	1	0	1 940 000
Sum anleggsmidler		0	1 940 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088	19 482
Sum omløpsmidler		2 088	19 482
Sum eiendeler		2 088	1 959 482

Lørenskog Næringsbygg AS Side 2





Balanse			
Lørenskog Næringsbygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 786	-485 020
Sum opptjent egenkapital		-59 786	-485 020
Sum egenkapital	6	40 214	-385 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	0
Konserngjeld	7	2 416 369	2 339 158
Annen kortsiktig gjeld		0	5 344
Sum kortsiktig gjeld		2 428 182	2 344 502
Sum gjeld		2 428 182	2 344 502
Sum egenkapital og gjeld		2 468 396	1 959 482
Oslo, 25.05.2023 Styret i Lørenskog Næringsbygg AS			
_____ Stian Sjølyst Malmin styreleder		_____ Rune Schive Hognestad styremedlem	
Lørenskog Næringsbygg AS			Side 3





Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter untaksregel for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis

Note 1 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler på kr. 1.940.000,- fra 2021 gjaldt opsjon på en tomt. Opsjonsavtalen er nå hevet, og opsjonen tapt. Beløpet er kostandsført som varekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatt, revisor mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3	Skattekostnad		
Årets skattekostnad består av:		2022	2021
Resultat før skatt		-2 041 074	-106 024
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Konsemdrag		2 466 308	
Endring underskudd til fremføring		-425 234	106 024
Årets skattegrunnlag		0	0
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel		0	0
Effekt av endret skattesats		0	0
Netto skattekostnad		0	0
Utsatt skatt/skattefordel		2022	2021
Tilvirkningskontrakt		0	0
Prosjektbeholdning		0	0
Netto midlertidige forskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-68 493	-493 727
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel		-68 493	-493 727
Utsatt skatt/skattefordel 22 %		-15 068	-108 619
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		15 068	0
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22 %		0	-108 619

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.





Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	100	100 %	100 %

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000		-485 020	-385 020
Periodens resultat	0	0	-1 498 486	-1 498 486
Konsemdrag			1 923 720	1 923 720
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	-59 786	40 214

Note 7 Gjeld

Konserngjeld kr. 2.416 369,- er konsernmellomværende mot Solon Sørvest AS. Gjelden mot Solon Sørvest AS er renteberegnet med kr. 77.211,- for 2022.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493433486

Dokument

Årsregnskap Lørenskog Næringsbygg AS 2022
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-05-25 13:04:52 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-05-25 13:19:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2023-05-25 13:08:19 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-05-25 13:19:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

