



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 16
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		19 994	26 650
Sum kostnader		19 994	26 650
Driftsresultat		-19 994	-26 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Annen rentekostnad		69 759	25 202
Sum finanskostnader		69 759	25 202
Netto finans		-69 679	-25 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 673	-51 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 673	-51 852
Årsresultat		-89 673	-51 852
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-89 673	0
Udekket tap		0	-51 852
Sum overføringer og disponeringer		-89 673	-51 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 228	1 579 228
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 579 228	1 579 228
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 579 228	1 579 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 747	0
Sum fordringer		7 747	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	261 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	261 345
Sum omløpsmidler		7 751	261 345
SUM EIENDELER		1 586 979	1 840 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		45 132	286 205
Sum innskutt egenkapital		145 132	386 205
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 852	51 852
Sum opptjent egenkapital		-51 852	-51 852
Sum egenkapital		93 280	334 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 496 139	1 506 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 139	1 506 221
Sum langsiktig gjeld		1 496 139	1 506 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 441	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 441	0
Sum gjeld		1 493 698	1 506 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 978	1 840 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713107

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 16
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		19 994	26 650
Sum kostnader		19 994	26 650
Driftsresultat		-19 994	-26 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Annen rentekostnad		69 759	25 202
Sum finanskostnader		69 759	25 202
Netto finans		-69 679	-25 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 673	-51 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 673	-51 852
Årsresultat		-89 673	-51 852
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-89 673	0
Udekket tap		0	-51 852
Sum overføringer og disponeringer		-89 673	-51 852



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 228	1 579 228
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 579 228	1 579 228

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

1 579 228 **1 579 228**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	7 747	0
Sum fordringer		7 747	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	261 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	261 345

Sum omløpsmidler

7 751 **261 345**

SUM EIENDELER

1 586 979 **1 840 573**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	45 132	286 205
Sum innskutt egenkapital	145 132	386 205
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	51 852	51 852
Sum opptjent egenkapital	-51 852	-51 852
Sum egenkapital	93 280	334 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 496 139	1 506 221
Sum annen langsiktig gjeld	1 496 139	1 506 221
Sum langsiktig gjeld	1 496 139	1 506 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 441	0
Sum kortsiktig gjeld	-2 441	0
Sum gjeld	1 493 698	1 506 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 586 978	1 840 574



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

927 442 825

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Resultatregnskap

	Note	2022	23.06.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 994	-26 650
Sum driftskostnader		-19 994	-26 650
Driftsresultat		-19 994	-26 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 759	-25 202
Sum finanskostnader		-69 759	-25 202
Netto finans		-69 679	-25 202
Resultat før skattekostnad		-89 673	-51 852
Årsresultat		-89 673	-51 852
Overføringer			
Overkurs		-89 673	0
Udekket tap		0	-51 852
Sum overføringer		-89 673	-51 852



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 228	1 579 228
Sum varige driftsmidler		1 579 228	1 579 228
Sum anleggsmidler		1 579 228	1 579 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 747	0
Sum fordringer		7 747	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	261 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	261 345
Sum omløpsmidler		7 750	261 345
SUM EIENDELER		1 586 978	1 840 573



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		45 132	286 205
Sum innskutt egenkapital		145 132	386 205
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 852	-51 852
Sum opptjent egenkapital		-51 852	-51 852
Sum egenkapital		93 280	334 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 496 139	1 506 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 139	1 506 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 441	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 441	0
Sum gjeld		1 493 698	1 506 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 978	1 840 573

KRISTIANSUND N, 28.07.2023

Lars Helge Neergård
styrets leder



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre