



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 634 185
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 426	270 075
Sum inntekter		371 426	270 075
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 422	177 805
Sum kostnader		204 422	177 805
Driftsresultat		167 004	92 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 949	3 084
Sum finansinntekter		2 949	3 084
Annen rentekostnad		175 355	121 350
Sum finanskostnader		175 355	121 350
Netto finans		-172 406	-118 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 401	-25 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 402	-25 996
Årsresultat	2	-5 401	-25 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-5 401	-25 996
Sum overføringer og disponeringer		-5 401	-25 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 480 000	20 480 000
Sum varige driftsmidler		20 480 000	20 480 000
Sum anleggsmidler		20 480 000	20 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	85 434	149 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 434	149 435
Sum omløpsmidler		85 434	149 435
SUM EIENDELER		20 565 434	20 629 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 960	11 361
Sum opptjent egenkapital		5 960	11 361
Sum egenkapital	2	35 960	41 361
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 795 000	6 795 000
IN nedbetalt fellesgjeld	3, 6	4 445 000	3 445 000
Borettsinnskudd	3, 4, 6	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Sum langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 088	7 950
Annen kortsiktig gjeld		36 386	100 124
Sum kortsiktig gjeld		49 474	108 074
Sum gjeld		20 529 474	20 588 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 565 434	20 629 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578258

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kveldetunet 10
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 923 634 185
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 426	270 075
Sum inntekter		371 426	270 075
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 422	177 805
Sum kostnader		204 422	177 805
Driftsresultat		167 004	92 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 949	3 084
Sum finansinntekter		2 949	3 084
Annen rentekostnad		175 355	121 350
Sum finanskostnader		175 355	121 350
Netto finans		-172 406	-118 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 401	-25 996
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-5 402	-25 996
Årsresultat	2	-5 401	-25 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-5 401	-25 996
Sum overføringer og disponeringer		-5 401	-25 996



Organisasjonsnr: 923 634 185
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 480 000	20 480 000
Sum varige driftsmidler		20 480 000	20 480 000

Sum anleggsmidler		20 480 000	20 480 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	85 434	149 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 434	149 435

Sum omløpsmidler		85 434	149 435
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		20 565 434	20 629 435
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 960	11 361
Sum opptjent egenkapital		5 960	11 361

Sum egenkapital	2	35 960	41 361
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3, 6	5 795 000	6 795 000
IN nedbetalt fellesgjeld	3, 6	4 445 000	3 445 000
Borettsinnskudd	3, 4, 6	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000



Sum langsiktig gjeld	20 480 000	20 480 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 088	7 950
Annen kortsiktig gjeld	36 386	100 124
Sum kortsiktig gjeld	49 474	108 074
Sum gjeld	20 529 474	20 588 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 565 434	20 629 435



Organisasjonsnr: 923 634 185
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Spesifikasjon av egenkapitalen Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20480000.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20480011.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20480011.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
3282 KVELDE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		371 426	270 075
Sum driftsinntekter		371 426	270 075
Annen driftskostnad	1	(204 422)	(177 805)
Sum driftskostnader		(204 422)	(177 805)
Driftsresultat		167 004	92 269
Annen finansinntekt		2 949	3 084
Sum finansinntekter		2 949	3 084
Annen rentekostnad		(175 355)	(121 350)
Sum finanskostnader		(175 355)	(121 350)
Netto finans		(172 406)	(118 266)
Resultat før skattekostnad		(5 401)	(25 996)
Årsresultat	2	(5 401)	(25 996)
Overføringer			
Annen egenkapital	2	(5 401)	(25 996)
Sum		(5 401)	(25 996)



Balanse pr. 31. desember 2022
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 480 000	20 480 000
Sum varige driftsmidler		20 480 000	20 480 000
Sum anleggsmidler		20 480 000	20 480 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	85 434	149 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 434	149 435
Sum omløpsmidler		85 434	149 435
Sum eiendeler		20 565 434	20 629 435

**Balanse pr. 31. desember 2022**
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 960	11 361
Sum opptjent egenkapital		5 960	11 361
Sum egenkapital	2	35 960	41 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	3, 6	5 795 000	6 795 000
IN nedbetalt fellesgjeld	3, 6	4 445 000	3 445 000
Borettsinnskudd	3, 4, 6	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Sum langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 088	7 950
Annen kortsiktig gjeld		36 386	100 124
Sum kortsiktig gjeld		49 474	108 074
Sum gjeld		20 529 474	20 588 074
Sum egenkapital og gjeld		20 565 434	20 629 435

Kvelde, 03.05.23

Knut Næss
Styrets lederDagny Ølaug Andersen
StyremedlemKari Helen Andreassen
Styremedlem



Noter 2022

KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

	Resultat 2021	Resultat 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp m.m.	64 636	65 253	65 252	78 408
Lys og varme	11 507	16 659	22 500	20 000
Kostnad uteområde	15 385	14 244	30 000	15 241
Leie av datasystem	0	0	0	2 063
Heisalarm	28 411	33 682	15 000	38 846
Honorar revisjon	10 625	13 125	11 188	14 044
Honorar regnskap	19 500	33 067	15 269	35 382
Forsikringspremie	26 184	26 842	26 520	28 416
Bank og kortgebyr	1 557	1 236	1 643	1 323
Annen kostnad		315		500
SUM	177 805	204 422	187 371	234 223

Budsjett for 2023 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 7 %, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre utforutsette hendelser.



Note 2 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2022	2021
Egenkapital 1.1.	41 361	67 357
+ Årets resultat	-5 401	-25 996
= Egenkapital 31.12.	35 960	41 361

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2022	2021
Omløpsmidler 31.12.	85 434	149 435
- Kortsiktig gjeld 31.12.	49 474	108 074
= Disponible midler 31.12.	35 960	41 361

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2022	2021
Omløpsmidler pr. 1.1.	149 435	138 391
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	108 074	71 034
= Disponible midler pr. 1.1.	41 361	67 357
+ Årets resultat	-5 401	-25 996
= Disponible midler pr. 31.12.	35 960	41 361

Note 3 - Pantstillelser og garantier

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Lån fellesgjeld DNB 1213 90 61541	5 795 000
Borettsinnskudd	10 240 000
IN innskudd fra andelseiere	4 445 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	20 480 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 480 000

Borettslaget bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet ovenfor lånyter:

DnB bank ASA	11 200 000
Fellesskapet av innskytter/andelshavere	10 240 000
Sum	21 440 000

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 480 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 480 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	20 480 00
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
Anskaffet år	2019



Note 5 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd utgjør kr. 30.000,- (6 andeler a kr. 5 000)

Innskuddene er sikret med pant i eiendom.

Note 6 - Pantegjeld

Lånegiver	DNB
Lånenummer	1213.90.61541
Opptaksår	2019
Norminell rentesats pr. 31.12.22	3,99 %
Løpetid	30 år
Opprinnelig lånebeløp	10 240 000
Lånesaldo 1.1.22	6 795 000
Avdrag i perioden	1 000 000
Lånesaldo 31.12.22	5 795 000
IN ordning 01.01.22	3 445 000
Innbetalt IN i perioden	1 000 000
Innbetalt ordinære avdrag i perioden	0
IN ordning 31.12.22	4 445 000
Sum pantegjeld for lån 31.12.22:	10 240 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2028; Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Oversikt over prosentandel fellesgjeld:

Andelsnummer	Fellesgjeld	In-	Rest fellesgjeld	Prosentandel rest fellesgjeld
1	2 095 000	2 095 000	0	
2	1 250 000		1 250 000	21,57
3	1 600 000	1 000 000	600 000	10,35
4	2 095 000		2 095 000	36,15
5	1 350 000	1 350 000	0	
6	1 850 000		1 850 000	31,92
Sum	10 240 000	4 445 000	5 795 000	100

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Styrets rapport 2022 KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

VIRKSOMHETENS ART

Borettslaget ble stiftet 9. september 2019. Kveldetunet borettslag er et ordinært borettslag med 6 leiligheter som er lokalisert i Kveldetunet 10-18 i Kvelde i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er Henka revisjon AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidig forsikring ASA.
I 2022 har borettslaget ikke hatt noen skader.

Tallene for budsjett for 2023 er vist som egen kolonne i note 1.

Årsregnskapet 2022 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet:

- Overført fra annen egenkapital **NOK 5 401,-**

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Kvelde, 03.05.23
I styret for Kveldetunet 10-18 Borettslag


Knut Næss
Styrets leder


Dagny Olaug Andersen
Styremedlem


Kari Helen Andreassen
Styremedlem



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kveldetunet 10-18 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveldetunet 10-18 Borettslag som viser et underskudd på kr 5 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2023
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

