



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørns gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 168	761 931
Sum inntekter		1 113 168	761 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 990	289 990
Annen driftskostnad		412 556	574 444
Sum kostnader		705 546	864 433
Driftsresultat		407 622	-102 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 053	0
Sum finansinntekter		4 053	0
Annen rentekostnad		530 150	381 680
Sum finanskostnader		530 150	381 680
Netto finans		-526 097	-381 680
Resultat før skattekostnad		-118 476	-484 182
Skattekostnad	3, 4	-26 065	-106 520
Årsresultat		-92 410	-377 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 410	-181 791
Annen egenkapital		0	-195 871
Sum overføringer og disponeringer		-92 410	-377 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	503 527	477 462
Sum immaterielle eiendeler		503 527	477 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 602 960	5 835 950
Sum varige driftsmidler		5 602 960	5 835 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 016 488	7 223 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	217 971	211
Andre kortsiktige fordringer		31 841	30 460
Sum fordringer		249 812	30 671
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 247	29 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 247	29 347
Sum omløpsmidler		652 058	60 018
SUM EIENDELER		7 668 546	7 283 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	274 201	181 791
Sum opptjent egenkapital		-274 201	-181 791
Sum egenkapital		-174 201	-81 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 250 000	6 807 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	493 886	493 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 743 886	7 301 479
Sum langsiktig gjeld		7 743 886	7 301 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	5 661
Skyldige offentlige avgifter		28 276	8 207
Annen kortsiktig gjeld		61 563	49 874
Sum kortsiktig gjeld		98 861	63 742
Sum gjeld		7 842 747	7 365 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 668 546	7 283 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590116

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørns gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 168	761 931
Sum inntekter		1 113 168	761 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 990	289 990
Annen driftskostnad		412 556	574 444
Sum kostnader		705 546	864 433
Driftsresultat		407 622	-102 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 053	0
Sum finansinntekter		4 053	0
Annen rentekostnad		530 150	381 680
Sum finanskostnader		530 150	381 680
Netto finans		-526 097	-381 680
Resultat før skattekostnad		-118 476	-484 182
Skattekostnad	3, 4	-26 065	-106 520
Årsresultat		-92 410	-377 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 410	-181 791
Annen egenkapital		0	-195 871
Sum overføringer og disponeringer		-92 410	-377 662



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	503 527	477 462
Sum immaterielle eiendeler		503 527	477 462

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 602 960	5 835 950
Sum varige driftsmidler		5 602 960	5 835 950

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000

Sum anleggsmidler		7 016 488	7 223 412
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	217 971	211
Andre kortsiktige fordringer		31 841	30 460
Sum fordringer		249 812	30 671

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 247	29 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 247	29 347

Sum omløpsmidler		652 058	60 018
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 668 546	7 283 430
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	274 201	181 791
Sum opptjent egenkapital		-274 201	-181 791
Sum egenkapital		-174 201	-81 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 250 000	6 807 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	493 886	493 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 743 886	7 301 479
Sum langsiktig gjeld		7 743 886	7 301 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	5 661
Skyldige offentlige avgifter		28 276	8 207
Annen kortsiktig gjeld		61 563	49 874
Sum kortsiktig gjeld		98 861	63 742
Sum gjeld		7 842 747	7 365 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 668 546	7 283 430



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er ingen ansatte i selskapet og de har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5969149.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5602960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KATERAAS INVEST AS
910116029
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 168	761 931
Sum driftsinntekter		1 113 168	761 931
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 990	289 990
Annen driftskostnad		412 556	574 444
Sum driftskostnader		705 546	864 433
Driftsresultat		407 622	-102 502
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 053	0
Sum finansinntekter		4 053	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		530 150	381 680
Sum finanskostnader		530 150	381 680
Netto finans		-526 097	-381 680
Resultat før skattekostnad		-118 476	-484 182
Skattekostnad	3, 4	-26 065	-106 520
Årsresultat		-92 410	-377 662
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-195 871
Udekket tap		-92 410	-181 791
Sum overføringer		-92 410	-377 662



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	503 527	477 462
Sum immaterielle eiendeler		503 527	477 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 602 960	5 835 950
Sum varige driftsmidler		5 602 960	5 835 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 016 488	7 223 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	217 971	211
Andre kortsiktige fordringer		31 841	30 460
Sum fordringer		249 812	30 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 247	29 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 247	29 347
Sum omløpsmidler		652 058	60 018
SUM EIENDELER		7 668 546	7 283 430



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	274 201	181 791
Sum opptjent egenkapital		-274 201	-181 791
Sum egenkapital		-174 201	-81 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 250 000	6 807 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	493 886	493 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 743 886	7 301 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	5 661
Skyldige offentlige avgifter		28 276	8 207
Annen kortsiktig gjeld		61 563	49 874
Sum kortsiktig gjeld		98 861	63 742
Sum gjeld		7 842 747	7 365 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 668 546	7 283 430

Skien, 25.06.2024

Jan Kateraas Alfsen
styrets leder

Frid Alfsen
daglig leder



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte i selskapet og de har derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 155	9 827 597	9 849 752
Tilgang i året	0	60 000	60 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 155	9 887 597	9 909 752
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 155	-3 991 647	-4 013 802
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 155	-4 284 637	-4 306 792
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 602 960	5 602 960
Årets av- og nedskrivninger	0	292 990	292 990
Økonomisk levetid	4,43	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 065	-106 520
Skattekostnad	-26 065	-106 520
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-118 476	-484 182
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 201	138 938
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 726	0
Skattepliktig inntekt	0	-345 244

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 716 397	-1 869 598	153 201
Fremførbart underskudd	-453 888	-419 162	-34 726
Netto forskjeller	-2 170 285	-2 288 761	118 476
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 170 285	-2 288 761	118 476
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-477 462	-503 527	26 065

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 969 149
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 602 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett egenkapital	Bokført verdi stemmeandel
Skien Begravelsesbyrå AS	52%	52%	910 000

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordringer	217 500	0
Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	493 886	493 886

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-181 791	-81 791
Årsresultat	0	-92 410	-92 410
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-274 201	-174 201

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det ligger betydelige merverdier i eiendommene, og den største leietakeren er et annet selskap i samme konsern.

Styret mener at det er midler nok i konsernet til å dekke selskapets forpliktelser, og dermed at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfsen Invest AS	50	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Kateraas Alfsen

cb77e2f0-137f-42ea-b06b-2b151bf55fbf - 2024-06-25 14:22:50 UTC +03:00
BankID - 4c07128a-5697-45c9-a30d-f43774fce4fc - NO

Frid Alfsen

3d6a5c82-073f-4232-8c49-cc223956979f - 2024-06-28 23:47:04 UTC +03:00
BankID - a270df0c-ced0-4d6f-8b27-78c1bc7f7f17 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c37e004c-c791-45bb-9c40-4281383ea388>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
KATERAAS INVEST AS
910116029
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 168	761 931
Sum driftsinntekter		1 113 168	761 931
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 990	289 990
Annen driftskostnad		412 556	574 444
Sum driftskostnader		705 546	864 433
Driftsresultat		407 622	-102 502
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 053	0
Sum finansinntekter		4 053	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		530 150	381 680
Sum finanskostnader		530 150	381 680
Netto finans		-526 097	-381 680
Resultat før skattekostnad		-118 476	-484 182
Skattekostnad	3, 4	-26 065	-106 520
Årsresultat		-92 410	-377 662
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-195 871
Udekket tap		-92 410	-181 791
Sum overføringer		-92 410	-377 662



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	503 527	477 462
Sum immaterielle eiendeler		503 527	477 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 602 960	5 835 950
Sum varige driftsmidler		5 602 960	5 835 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 016 488	7 223 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	217 971	211
Andre kortsiktige fordringer		31 841	30 460
Sum fordringer		249 812	30 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 247	29 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 247	29 347
Sum omløpsmidler		652 058	60 018
SUM EIENDELER		7 668 546	7 283 430



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	274 201	181 791
Sum opptjent egenkapital		-274 201	-181 791
Sum egenkapital		-174 201	-81 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 250 000	6 807 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	493 886	493 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 743 886	7 301 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 022	5 661
Skyldige offentlige avgifter		28 276	8 207
Annen kortsiktig gjeld		61 563	49 874
Sum kortsiktig gjeld		98 861	63 742
Sum gjeld		7 842 747	7 365 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 668 546	7 283 430

Skien, 25.06.2024

Jan Kateraas Alfsen
styrets leder

Frid Alfsen
daglig leder



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte i selskapet og de har derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 155	9 827 597	9 849 752
Tilgang i året	0	60 000	60 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 155	9 887 597	9 909 752
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 155	-3 991 647	-4 013 802
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 155	-4 284 637	-4 306 792
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 602 960	5 602 960
Årets av- og nedskrivninger	0	292 990	292 990
Økonomisk levetid	4,43	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 065	-106 520
Skattekostnad	-26 065	-106 520
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-118 476	-484 182
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 201	138 938
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 726	0
Skattepliktig inntekt	0	-345 244

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 716 397	-1 869 598	153 201
Fremførbart underskudd	-453 888	-419 162	-34 726
Netto forskjeller	-2 170 285	-2 288 761	118 476
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 170 285	-2 288 761	118 476
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-477 462	-503 527	26 065

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 969 149
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 602 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KATERAAS INVEST AS
910 116 029

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett egenkapital	Bokført verdi stemmeandel
Skien Begravelsesbyrå AS	52%	52%	910 000

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordringer	217 500	0
Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	493 886	493 886

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-181 791	-81 791
Årsresultat	0	-92 410	-92 410
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-274 201	-174 201

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det ligger betydelige merverdier i eiendommene, og den største leietakeren er et annet selskap i samme konsern.

Styret mener at det er midler nok i konsernet til å dekke selskapets forpliktelser, og dermed at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfsen Invest AS	50	100,00	Ordinære