



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Niri Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 810 064	4 494 138
Sum inntekter		4 810 064	4 494 138
Kostnader			
Avskrivning	2	529 309	463 971
Annen driftskostnad	3	708 596	762 337
Sum kostnader		1 237 905	1 226 308
Driftsresultat		3 572 159	3 267 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 600	3 904
Sum finansinntekter		70 600	3 904
Annen finanskostnad		530 643	360 062
Sum finanskostnader		530 643	360 062
Netto finans		-460 043	-356 158
Ordinært resultat før skattekostnad		3 112 116	2 911 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	684 342	640 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427 774	2 271 116
Årsresultat		2 427 774	2 271 116
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		17 123
Overføringer annen egenkapital	6	2 427 774	2 253 993
Sum overføringer og disponeringer		2 427 774	2 271 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 975 731	26 048 370
Maskiner og anlegg	2, 7		3 146
Sum varige driftsmidler		25 975 731	26 051 516
Sum anleggsmidler		25 975 731	26 051 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	294 725	603 364
Andre fordringer	7, 8	34 402	15 775
Sum fordringer		329 127	619 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 989 814	3 565 147
Sum omløpsmidler		3 318 941	4 184 286
SUM EIENDELER		29 294 672	30 235 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 545	110 545
Overkurs	6	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	17 899 351	15 471 577
Sum opptjent egenkapital		17 899 351	15 471 577
Sum egenkapital		18 499 351	16 071 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	392 923	344 436
Sum avsetninger for forpliktelser		392 923	344 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 687 500	5 459 074
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 786 847	7 080 228
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 347	12 539 302
Sum langsiktig gjeld		9 867 270	12 883 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	112 263	469 746
Betalbar skatt	4	635 855	563 421
Skyldige offentlige avgifter		168 117	164 362
Annen kortsiktig gjeld	8	11 816	82 958
Sum kortsiktig gjeld		928 051	1 280 487
Sum gjeld		10 795 321	14 164 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 294 672	30 235 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598027

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Niri Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 810 064	4 494 138
Sum inntekter		4 810 064	4 494 138
Kostnader			
Avskrivning	2	529 309	463 971
Annen driftskostnad	3	708 596	762 337
Sum kostnader		1 237 905	1 226 308
Driftsresultat		3 572 159	3 267 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 600	3 904
Sum finansinntekter		70 600	3 904
Annen finanskostnad		530 643	360 062
Sum finanskostnader		530 643	360 062
Netto finans		-460 043	-356 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	684 342	640 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427 774	2 271 116
Årsresultat		2 427 774	2 271 116
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		17 123
Overføringer annen egenkapital	6	2 427 774	2 253 993
Sum overføringer og disponeringer		2 427 774	2 271 116



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 7	25 975 731	26 048 370
Maskiner og anlegg			
	2, 7		3 146
Sum varige driftsmidler			
		25 975 731	26 051 516
Sum anleggsmidler			
		25 975 731	26 051 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 8	294 725	603 364
Andre fordringer			
	7, 8	34 402	15 775
Sum fordringer			
		329 127	619 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 989 814	3 565 147
Sum omløpsmidler			
		3 318 941	4 184 286
SUM EIENDELER			
		29 294 672	30 235 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	110 545	110 545
Overkurs			
	6	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital			
		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	17 899 351	15 471 577
Sum opptjent egenkapital			
		17 899 351	15 471 577
Sum egenkapital			
		18 499 351	16 071 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	392 923	344 436
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		392 923	344 436



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 687 500	5 459 074
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 786 847	7 080 228
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 347	12 539 302
Sum langsiktig gjeld		9 867 270	12 883 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	112 263	469 746
Betalbar skatt	4	635 855	563 421
Skyldige offentlige avgifter		168 117	164 362
Annen kortsiktig gjeld	8	11 816	82 958
Sum kortsiktig gjeld		928 051	1 280 487
Sum gjeld		10 795 321	14 164 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 294 672	30 235 802



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	110545.00	1.00	110545.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Garaas Invest AS	110545.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110545.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Garaas City Kongsberg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: FNFKB-LSIN-VJCS-JTSSO-UJLCL-FDHA



Garaas City Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 810 064	4 494 138
Sum driftsinntekter		<u>4 810 064</u>	<u>4 494 138</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	529 309	463 971
Annen driftskostnad	3	708 596	762 337
Sum driftskostnader		<u>1 237 905</u>	<u>1 226 308</u>
Driftsresultat		<u>3 572 159</u>	<u>3 267 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 600	3 904
Annen finanskostnad		530 643	360 062
Netto finansposter		<u>-460 043</u>	<u>-356 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 112 116</u>	<u>2 911 672</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>684 342</u>	<u>640 556</u>
Årsresultat		<u>2 427 774</u>	<u>2 271 116</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	17 123
Overføringer annen egenkapital	6	2 427 774	2 253 993
Sum disponert		<u>2 427 774</u>	<u>2 271 116</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FNFKB-LSINV-VJCS5-JT8SO-ULCNL-FDHAK



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 975 731	26 048 370
Maskiner og anlegg	2, 7	0	3 146
Sum varige driftsmidler		<u>25 975 731</u>	<u>26 051 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 975 731</u>	<u>26 051 516</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	294 725	603 364
Andre fordringer	7	34 402	15 775
Sum fordringer		<u>329 127</u>	<u>619 139</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 989 814</u>	<u>3 565 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 318 941</u>	<u>4 184 286</u>
Sum eiendeler		<u>29 294 672</u>	<u>30 235 802</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FNFKB-LSIN-VJCS-JT8SO-ULCNE-FDHA4



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 545	110 545
Overkurs	6	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	17 899 351	15 471 577
Sum egenkapital		<u>18 499 351</u>	<u>16 071 577</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	392 923	344 436
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 687 500	5 459 074
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 786 847	7 080 228
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 474 347</u>	<u>12 539 302</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 263	469 746
Betalbar skatt	4	635 855	563 421
Skyldige offentlige avgifter		168 117	164 362
Annen kortsiktig gjeld	8	11 816	82 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>928 051</u>	<u>1 280 487</u>
Sum gjeld		<u>10 795 321</u>	<u>14 164 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 294 672</u>	<u>30 235 802</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 28. mai 2024

Signert elektronisk

Øystein Niri Garaas
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FNFKB-LSIN-VJCS-F78SO-ULCNE-FDHAK



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Lager Toppen Indudstripark	Bygninger Banevn. 28	Anlegg, asfaltering etc.	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 731 144	3 741 794	38 013 131	453 448	114 814	45 054 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 750	0	0	434 774	453 524
Anskaffelseskost 31.12	2 731 144	3 760 544	38 013 131	453 448	549 588	45 507 855
Akk.avskrivning 31.12	0	-141 525	-18 937 152	-453 448	0	-19 532 125
Balanseført pr. 31.12	2 731 144	3 619 019	19 075 979	0	549 588	25 975 730
Årets avskrivninger	0	106 167	419 995	3 146	0	529 308
Avskrivningssats		1%-10%	1%-10%	10%-20%		

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	635 855	568 251
Endring utsatt skatt	48 487	72 305
Årets totale skattekostnad	<u>684 342</u>	<u>640 556</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 112 116	2 911 672
Permanente forskjeller	-1 472	-51
Endring i midlertidige forskjeller	-220 394	0
Alminnelig inntekt	<u>2 890 250</u>	<u>2 911 621</u>
Ytet konsernbidrag	0	-21 953
Årets skattegrunnlag	<u>2 890 250</u>	<u>2 889 668</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	635 855	635 727
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 786 013	1 565 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 786 013</u>	<u>1 565 619</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	392 923	344 436

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	110 545	1	110 545

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Øystein Garaas Invest AS	110 545	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 545	489 455	15 471 577	16 071 577
Årsresultat	0	0	2 427 774	2 427 774
Egenkapital 31.12	<u>110 545</u>	<u>489 455</u>	<u>17 899 351</u>	<u>18 499 351</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FNFKB-LSINV-VJCS5-JT8SO-ULCNE-FDHAK



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 500	2 187 500
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 687 500	5 459 074
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og driftsløsøre	25 975 731	26 051 516
Kundefordringer og andre fordringer	329 127	619 139
Sum	<u>26 304 858</u>	<u>26 670 655</u>

Note 8 - Konsernmellomværende

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Ø. Garaas Invest AS, konsernbidrag	0	21 953
Ø. Garaas Invest AS	0	2 302 412
Sum	<u>0</u>	<u>2 324 365</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FNFKB-LSINV-VJCS5-JT8SO-ULCNE-FDHA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garaas, Øystein Niri

Kunde

På vegne av: Garaas City Kongsberg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3221406

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-28 11:28:05 UTC



Garaas, Øystein Niri

Styreleder

På vegne av: Garaas City Kongsberg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3221406

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-28 11:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNFKB-LSINV-VJCS5-JT8SO-UJCNL-FDHAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garaas City Kongsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaas City Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q8E6W-8EZDJ-UZSSH-7EBZI-JET3P-6EYSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:09:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8E6W-8EZDJ-UZSSH-7EBZI-JET3P-6EYSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>