



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 528 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDRASPRANGET AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 758  
5708 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Kvitne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 850 000	0
Annen driftsinntekt		-2 700 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 342 882	64 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 882</b>	<b>64 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 192 882</b>	<b>-64 571</b>
Annan rentekostnad		1 453	1 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 453</b>	<b>1 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453</b>	<b>-1 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 194 335</b>	<b>-66 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 194 335</b>	<b>-66 534</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 194 335	-66 534
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 194 335</b>	<b>-66 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 342 512	8 614 538
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 342 512</b>	<b>8 614 538</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 342 512</b>	<b>8 614 538</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 238	1 238
<b>Sum krav</b>		<b>151 238</b>	<b>1 238</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>151 238</b>	<b>1 240</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 493 750</b>	<b>8 615 778</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		8 118 631	0
Udekt tap		0	2 083 033
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 118 631</b>	<b>-2 083 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 136 811</b>	<b>-2 064 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 861 728	0
Øvrig langsiktig gjeld		152 030	10 576 986
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 758</b>	<b>10 576 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 758</b>	<b>10 576 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 273	103 644
Annen kortsiktig gjeld		13 909	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 182</b>	<b>103 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 356 940</b>	<b>10 680 630</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 493 751</b>	<b>8 615 777</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 528 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDRASPRANGET AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 758  
5708 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Kvitne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 917 528 349  
HULDRASPRANGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 850 000	0
Annen driftsinntekt		-2 700 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 342 882	64 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 882</b>	<b>64 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 192 882</b>	<b>-64 571</b>
Annan rentekostnad		1 453	1 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 453</b>	<b>1 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453</b>	<b>-1 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 194 335</b>	<b>-66 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 194 335</b>	<b>-66 534</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 194 335	-66 534
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 194 335</b>	<b>-66 534</b>



Organisasjonsnr: 917 528 349  
HULDRASPRANGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

11 342 512

8 614 538

Sum varige driftsmiddel

11 342 512

8 614 538

Sum anleggsmiddel

11 342 512

8 614 538

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

150 000

0

Andre kortsiktige

fordringer

1 238

1 238

Sum krav

151 238

1 238

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

0

2

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

0

2

Sum omløpsmiddel

151 238

1 240

SUM EIGEDELAR

11 493 750

8 615 778

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-11 820

-11 820

Sum innskoten eigenkapital

18 180

18 180

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8 118 631

0

Udekt tap

0

2 083 033

Sum opptent eigenkapital

8 118 631

-2 083 033

Sum eigenkapital

8 136 811

-2 064 853



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 861 728	0
Øvrig langsiktig gjeld	152 030	10 576 986
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 013 758</b>	<b>10 576 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 013 758</b>	<b>10 576 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	329 273	103 644
Annen kortsiktig gjeld	13 909	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>343 182</b>	<b>103 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 356 940</b>	<b>10 680 630</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 493 751</b>	<b>8 615 777</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 917 528 349  
HULDRASPRANGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8509600.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5466000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



	2738025.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	11237575.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	11237575.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	0.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Vedrørende tilbaketrekte/feilførte fordringer 05.11.2024, totalt kr 11 396 000, nå ført mot egenkapital konto 2050 som gjeldsettergivelse. I forbindelse med Huldraspranget AS sitt kjøp av gjenværende eiendommer fra GIK Eigedom AS sitt konkursbo ble det bemerket at Huldraspranget AS sin egenkapital ikke kunne være korrekt. Feilen stammer fra Huldraspranget AS sitt kjøp av fem tomter (4621/213/58, 59, 60, 68 og 69) fra GIK Eigedom AS i 2018. Huldraspranget overtok ved kjøpet GIK Eigedom AS sine forpliktelser overfor syv grunneiere jf. utbyggingsavtale mellom GIK Eigedom AS og nevnte 7 grunneiere. Ved en feil ble denne forpliktelsen oppført som gjeld/fordring mot disse 7 grunneierne. De 7 grunneierne har ikke sendt betalingskrav til Huldraspranget AS og har heller ikke øvrige krav mot selskapet pt. Huldraspranget AS sine forpliktelser overfor de syv grunneierne vil først oppstå når eiendommene blir realiseres/utbygges og etter at selskapets bank/finansieringskilde har fått fult oppgjør.