



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAHALO AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 9
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Iden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		642 000	642 000
Gevinst ved avgang driftsmidler	1		675 763
Sum inntekter		642 000	1 317 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	272 391	376 319
Sum kostnader		272 391	376 319
Driftsresultat		369 609	941 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 001	40 474
Annen finansinntekt		189 794	130 085
Gevinst ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		66 702	76 618
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 318 377	
Sum finansinntekter		1 626 875	247 177
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			399 113
Annen rentekostnad		161	193
Annen finanskostnad		119 491	83 330
Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		118 904	102 976
Sum finanskostnader		238 556	585 612
Netto finans		1 388 319	-338 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 757 928	603 009
Skattekostnad	3	106 878	232 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 050	370 298
Årsresultat	4	1 651 050	370 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 651 050	370 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 651 050	370 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 700 000
Overført fra annen egenkapital		-848 950	-1 329 702
Sum overføringer og disponeringer		1 651 050	370 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 309 023	3 309 023
Sum varige driftsmidler		3 309 023	3 309 023
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på aksjonær	2	1 178 750	1 293 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 178 750	1 293 750
Sum anleggsmidler		4 487 773	4 602 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre kortsiktige fordringer		49 654	1 195
Sum fordringer		49 654	17 195
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	10 999 547	11 055 784
Sum investeringer		10 999 547	11 055 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 875	1 208 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 875	1 208 355
Sum omløpsmidler		12 426 076	12 281 334
SUM EIENDELER		16 913 849	16 884 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	6	441 000	441 000
Overkurs		690 083	690 083
Annen innskutt egenkapital		12 700 932	13 191 156
Sum innskutt egenkapital		13 832 015	14 322 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			358 726
Sum opptjent egenkapital			358 726
Sum egenkapital	7	13 832 015	14 680 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	315 147	338 934
Sum avsetninger for forpliktelser		315 147	338 934
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 147	338 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 222	26 628
Betalbar skatt	3	130 665	90 780
Utbytte		2 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		46 800	46 800
Sum kortsiktig gjeld		2 766 687	1 864 208
Sum gjeld		3 081 834	2 203 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 849	16 884 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470616

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAHALO AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 9
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Iden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 990 610 576
MAHALO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		642 000	642 000
Gevinst ved avgang driftsmidler	1		675 763
Sum inntekter		642 000	1 317 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	272 391	376 319
Sum kostnader		272 391	376 319
Driftsresultat		369 609	941 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 001	40 474
Annen finansinntekt		189 794	130 085
Gevinst ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		66 702	76 618
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 318 377	
Sum finansinntekter		1 626 875	247 177
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			399 113
Annen rentekostnad		161	193
Annen finanskostnad		119 491	83 330
Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		118 904	102 976
Sum finanskostnader		238 556	585 612
Netto finans		1 388 319	-338 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 757 928	603 009
Skattekostnad	3	106 878	232 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 050	370 298
Årsresultat	4	1 651 050	370 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 651 050	370 298
Totalresultat		1 651 050	370 298
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 500 000	1 700 000
Overført fra annen egenkapital	-848 950	-1 329 702
Sum overføringer og disponeringer	1 651 050	370 298



Organisasjonsnr: 990 610 576
MAHALO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 309 023	3 309 023
Sum varige driftsmidler		3 309 023	3 309 023
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på aksjonær	2	1 178 750	1 293 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 178 750	1 293 750
Sum anleggsmidler		4 487 773	4 602 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre kortsiktige fordringer		49 654	1 195
Sum fordringer		49 654	17 195
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	10 999 547	11 055 784
Sum investeringer		10 999 547	11 055 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 376 875	1 208 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 875	1 208 355
Sum omløpsmidler		12 426 076	12 281 334
SUM EIENDELER		16 913 849	16 884 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	6	441 000	441 000



Overkurs		690 083	690 083
Annen innskutt egenkapital		12 700 932	13 191 156
Sum innskutt egenkapital		13 832 015	14 322 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			358 726
Sum opptjent egenkapital			358 726
Sum egenkapital	7	13 832 015	14 680 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	315 147	338 934
Sum avsetninger for forpliktelseser		315 147	338 934
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 147	338 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 222	26 628
Betalbar skatt	3	130 665	90 780
Utbytte		2 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		46 800	46 800
Sum kortsiktig gjeld		2 766 687	1 864 208
Sum gjeld		3 081 834	2 203 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 849	16 884 107



Organisasjonsnr: 990 610 576
MAHALO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mahalo AS

Org.nr.: 990 610 576



Mahalo AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Leieinntekt	642 000	642 000
	Gevinst ved avgang driftsmidler	0	675 763
	Sum driftsinntekter	<u>642 000</u>	<u>1 317 763</u>
2	Annen driftskostnad	272 391	376 319
	Sum driftskostnader	<u>272 391</u>	<u>376 319</u>
	Driftsresultat	<u>369 609</u>	<u>941 444</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	52 001	40 474
	Annen finansinntekt	189 794	130 085
	Gevinst ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	66 702	76 618
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 318 377	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	399 113
	Annen finanskostnad	119 491	83 330
	Rentekostnad	161	193
	Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	118 904	102 976
	Resultat av finansposter	<u>1 388 319</u>	<u>-338 435</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>1 757 928</u>	<u>603 009</u>
3	Skattekostnad	<u>106 878</u>	<u>232 711</u>
4	Årsresultat	<u>1 651 050</u>	<u>370 298</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	848 950	1 329 702
	Foreslått utbytte	2 500 000	1 700 000
	Sum overføringer	<u>1 651 050</u>	<u>370 298</u>



Mahalo AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 309 023	3 309 023
	Sum varige driftsmidler	<u>3 309 023</u>	<u>3 309 023</u>
	Finansielle anleggsmidler		
2	Fordring på aksjonær	1 178 750	1 293 750
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 178 750</u>	<u>1 293 750</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 487 773</u>	<u>4 602 773</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	16 000
	Andre kortsiktige fordringer	49 654	1 195
	Sum fordringer	<u>49 654</u>	<u>17 195</u>
	Investeringer		
5	Investeringer i aksjer og andeler	255 801	300 801
	Markedsbaserte verdipapir	10 743 746	10 754 983
	Sum investeringer	<u>10 999 547</u>	<u>11 055 784</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 376 875</u>	<u>1 208 355</u>
	Sum omløpsmidler	<u>12 426 076</u>	<u>12 281 334</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 913 849</u>	<u>16 884 107</u>



Mahalo AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	441 000	441 000
	Overkurs	690 083	690 083
	Annen innskutt egenkapital	12 700 932	13 191 156
	Sum innskutt egenkapital	<u>13 832 015</u>	<u>14 322 239</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	358 726
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>358 726</u>
7	Sum egenkapital	<u>13 832 015</u>	<u>14 680 965</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	315 147	338 934
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>315 147</u>	<u>338 934</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	89 222	26 628
3	Betalbar skatt	130 665	90 780
	Foreslått utbytte	2 500 000	1 700 000
	Annen kortsiktig gjeld	46 800	46 800
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 766 687</u>	<u>1 864 208</u>
	Sum gjeld	<u>3 081 834</u>	<u>2 203 142</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 913 849</u>	<u>16 884 107</u>

Bergen, 28. mai 2024

Elin Merete Iden
styrets leder



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av børsnoterte aksjer og fond klassifisert som omløpsmiddel. Disse vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og aksjefond, som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet og som har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom og påkostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 309 023	3 309 023
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 309 023	3 309 023
Bokført verdi 31.12.23	3 309 023	3 309 023

Driftsmidler avskrives ikke da det er utleide eiendommer som benyttes til boligformål



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

	Lån/sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Styrets leder	Lån	1 178 750	Normrente	20 år
	Sikkerhetsst.	2 300 000		

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	59 150	50 875
Sum	59 150	50 875

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 665	90 780
Endring i utsatt skatt	-23 787	141 931
Skattekostnad ordinært resultat	106 878	232 711

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 757 928	603 009
Permanente forskjeller	-1 272 116	350 238
Endring i midlertidige forskjeller	108 122	-540 610
Skattepliktig inntekt	593 933	412 637

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 665	90 780
Sum betalbar skatt i balansen	130 665	90 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	432 488	540 610	108 122
Sum	1 432 488	1 540 610	108 122
Grunnlag for utsatt skatt	1 432 488	1 540 610	108 122
Utsatt skatt (22 %)	315 147	338 934	23 787

Side 6



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet, Selskapet er godt kapitalisert, og mener at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<i>Omløpsmidler:</i>			
Aksje- og investeringsfond	8 113 444	9 020 638	1 244 666
Pengemarkedsfond	1 661 719	1 723 108	59 920
Sum	9 775 163	10 743 746	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mahalo AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	98	441 000
Sum	4 500		441 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elin Merete Iden	3 375	75 %	75 %
Erik Iden	1 125	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	4 500	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	441 000	690 083	13 191 156	358 726	14 680 965
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				1 651 050	1 651 050
Utbytte			-490 224	-2 009 776	-2 500 000
EK pr. 31.12.2023	441 000	690 083	12 700 932	0	13 832 015



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mahalo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mahalo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnr: YIBCK-PC444-ADXW1-SNY3Q-K6QZL-AMXGB



Deloitte.

Mahalo AS
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2024
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YIBCK-PC444-ADDXW1-SNY3Q-K6QZL-AMXGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Unni-Renate

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-99839

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-29 06:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIBCK-PC444-ADXWT-SNY3Q-K6Q7L-ANXGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Mahalo AS

Org.nr.: 990 610 576



Mahalo AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Leieinntekt	642 000	642 000
	Gevinst ved avgang driftsmidler	0	675 763
	Sum driftsinntekter	<u>642 000</u>	<u>1 317 763</u>
2	Annen driftskostnad	272 391	376 319
	Sum driftskostnader	<u>272 391</u>	<u>376 319</u>
	Driftsresultat	<u>369 609</u>	<u>941 444</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	52 001	40 474
	Annen finansinntekt	189 794	130 085
	Gevinst ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	66 702	76 618
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 318 377	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	399 113
	Annen finanskostnad	119 491	83 330
	Rentekostnad	161	193
	Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	118 904	102 976
	Resultat av finansposter	<u>1 388 319</u>	<u>-338 435</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>1 757 928</u>	<u>603 009</u>
3	Skattekostnad	<u>106 878</u>	<u>232 711</u>
4	Årsresultat	<u>1 651 050</u>	<u>370 298</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	848 950	1 329 702
	Foreslått utbytte	2 500 000	1 700 000
	Sum overføringer	<u>1 651 050</u>	<u>370 298</u>



Mahalo AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 309 023	3 309 023
	Sum varige driftsmidler	<u>3 309 023</u>	<u>3 309 023</u>
	Finansielle anleggsmidler		
2	Fordring på aksjonær	1 178 750	1 293 750
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 178 750</u>	<u>1 293 750</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 487 773</u>	<u>4 602 773</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	16 000
	Andre kortsiktige fordringer	49 654	1 195
	Sum fordringer	<u>49 654</u>	<u>17 195</u>
	Investeringer		
5	Investeringer i aksjer og andeler	255 801	300 801
	Markedsbaserte verdipapir	10 743 746	10 754 983
	Sum investeringer	<u>10 999 547</u>	<u>11 055 784</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 376 875</u>	<u>1 208 355</u>
	Sum omløpsmidler	<u>12 426 076</u>	<u>12 281 334</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 913 849</u>	<u>16 884 107</u>



Mahalo AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	441 000	441 000
	Overkurs	690 083	690 083
	Annen innskutt egenkapital	12 700 932	13 191 156
	Sum innskutt egenkapital	<u>13 832 015</u>	<u>14 322 239</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	358 726
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>358 726</u>
7	Sum egenkapital	<u>13 832 015</u>	<u>14 680 965</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	315 147	338 934
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>315 147</u>	<u>338 934</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	89 222	26 628
3	Betalbar skatt	130 665	90 780
	Foreslått utbytte	2 500 000	1 700 000
	Annen kortsiktig gjeld	46 800	46 800
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 766 687</u>	<u>1 864 208</u>
	Sum gjeld	<u>3 081 834</u>	<u>2 203 142</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 913 849</u>	<u>16 884 107</u>

Bergen, 28. mai 2024


Elin Merete Iden
styrets leder



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av børsnoterte aksjer og fond klassifisert som omløpsmiddel. Disse vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og aksjefond, som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet og som har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom og påskostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 309 023	3 309 023
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 309 023	3 309 023
Bokført verdi 31.12.23	3 309 023	3 309 023

Driftsmidler avskrives ikke da det er utleide eiendommer som benyttes til boligformål



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

	Lån/sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Styrets leder	Lån	1 178 750	Normrente	20 år
	Sikkerhetsst.	2 300 000		

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	59 150	50 875
Sum	59 150	50 875

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 665	90 780
Endring i utsatt skatt	-23 787	141 931
Skattekostnad ordinært resultat	106 878	232 711

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 757 928	603 009
Permanente forskjeller	-1 272 116	350 238
Endring i midlertidige forskjeller	108 122	-540 610
Skattepliktig inntekt	593 933	412 637

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 665	90 780
Sum betalbar skatt i balansen	130 665	90 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	432 488	540 610	108 122
Sum	1 432 488	1 540 610	108 122
Grunnlag for utsatt skatt	1 432 488	1 540 610	108 122
Utsatt skatt (22 %)	315 147	338 934	23 787

Side 6



Mahalo AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet, Selskapet er godt kapitalisert, og mener at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<i>Omløpsmidler:</i>			
Aksje- og investeringsfond	8 113 444	9 020 638	1 244 666
Pengemarkedsfond	1 661 719	1 723 108	59 920
Sum	9 775 163	10 743 746	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mahalo AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	98	441 000
Sum	4 500		441 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elin Merete Iden	3 375	75 %	75 %
Erik Iden	1 125	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	4 500	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	441 000	690 083	13 191 156	358 726	14 680 965
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				1 651 050	1 651 050
Utbytte			-490 224	-2 009 776	-2 500 000
EK pr. 31.12.2023	441 000	690 083	12 700 932	0	13 832 015