



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 096 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nilseskauveien 10
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Riis Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 150	27 541
Sum kostnader		22 150	27 541
Driftsresultat		-22 150	-27 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	68
Sum finansinntekter		14	68
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14	68
Resultat før skattekostnad		-22 136	-27 473
Årsresultat		-22 136	-27 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 136	-27 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/boligprosjekter under oppføring for salg		3 556 324	3 553 199
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 405	46 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 405	46 158
Sum omløpsmidler		3 573 729	3 599 357
SUM EIENDELER		3 573 729	3 599 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	57 679	35 543
Sum opptjent egenkapital		-57 679	-35 543
Sum egenkapital		-27 679	-5 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408	4 900
Sum kortsiktig gjeld		1 408	4 900
Sum gjeld		3 601 408	3 604 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 729	3 599 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427252

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 096 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nilseskauveien 10
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Riis Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 096 943
NB BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 150	27 541
Sum kostnader		22 150	27 541
Driftsresultat		-22 150	-27 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	68
Sum finansinntekter		14	68
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14	68
Resultat før skattekostnad		-22 136	-27 473
Årsresultat		-22 136	-27 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 136	-27 473



Organisasjonsnr: 932 096 943
NB BYGGSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/boligprosjekter under oppføring for salg		3 556 324	3 553 199
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 405	46 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 405	46 158
Sum omløpsmidler		3 573 729	3 599 357
SUM EIENDELER		3 573 729	3 599 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	57 679	35 543
Sum opptjent egenkapital		-57 679	-35 543



Sum egenkapital	-27 679	-5 543
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 408	4 900
Sum kortsiktig gjeld	1 408	4 900
Sum gjeld	3 601 408	3 604 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 573 729	3 599 357



Organisasjonsnr: 932 096 943
NB BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer

Klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har gjort tiltak og årsregnskapet for 2025 er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra eiere til kjøp av tomt for egenregiprojekt.



Årsregnskap for
NB BYGGSERVICE AS

932096943

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NB BYGGSERVICE AS
932 096 943

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 150	27 541
Sum driftskostnader		22 150	27 541
Driftsresultat		-22 150	-27 541
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	68
Sum finansinntekter		14	68
Netto finans		14	68
Årsresultat		-22 136	-27 473
Overføringer			
Udekket tap		-22 136	-27 473
Sum overføringer		-22 136	-27 473



NB BYGGSERVICE AS
932 096 943

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/boligprosjekter under oppføring for salg		3 556 324	3 553 199
Sum varer		3 556 324	3 553 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 405	46 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 405	46 158
Sum omløpsmidler		3 573 729	3 599 357
SUM EIENDELER		3 573 729	3 599 357



NB BYGGSERVICE AS
932 096 943

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	57 679	35 543
Sum opptjent egenkapital		-57 679	-35 543
Sum egenkapital		-27 679	-5 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408	4 900
Sum kortsiktig gjeld		1 408	4 900
Sum gjeld		3 601 408	3 604 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 729	3 599 357

KRÅKSTAD, 06.05.2026

Kjetil Risa
styrets leder

Johan Riis Nielsen
styremedlem / daglig leder



NB BYGGSERVICE AS
932 096 943

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

NB Byggservice AS er et selskap der virksomheten omfatter salg av rådgivning og tjenester innen energi-, miljø-, bygg- og anleggsteknikk, forretningsvirksomhet som styret til enhver tid finner tjenlig for selskapet, herunder handel og utleie av utstyr og anleggsmidler, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har gjort tiltak og årsregnskapet for 2025 er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra eiere til kjøp av tomt for egenregiprojekt.