



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARTELME INVEST AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 17
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Erling Bartelme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 740	19 391
Sum kostnader		42 740	19 391
Driftsresultat		-42 740	-19 391
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-8	
Resultat før skattekostnad		-42 749	-19 391
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-42 749	-19 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 749	-19 391
Totalresultat		-42 749	-19 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 749	-19 391
Sum overføringer og disponeringer		-42 749	-19 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 050 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 688	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 688	1 162
Sum omløpsmidler		9 688	1 162
SUM EIENDELER		1 059 688	3 001 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		103 283	60 534
Sum opptjent egenkapital		-103 283	-60 534
Sum egenkapital		-73 283	-30 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		2 250 000
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	461 875	11 875
Øvrig langsiktig gjeld		669 520	769 722
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 131 395	3 031 597
Sum langsiktig gjeld		1 131 395	3 031 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 575	100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 575	100
Sum gjeld		1 132 970	3 031 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 688	3 001 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363315

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 102 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARTELME INVEST AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 17
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Erling Bartelme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 927 102 765
BARTELME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 740	19 391
Sum kostnader		42 740	19 391
Driftsresultat		-42 740	-19 391
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-8	
Resultat før skattekostnad		-42 749	-19 391
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-42 749	-19 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 749	-19 391
Totalresultat		-42 749	-19 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 749	-19 391
Sum overføringer og disponeringer		-42 749	-19 391



Organisasjonsnr: 927 102 765
BARTELME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

1 050 000

3 000 000

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum finansielle

anleggsmidler

1 050 000

3 000 000

Sum anleggsmidler

1 050 000

3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 688

1 162

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 688

1 162

Sum omløpsmidler

9 688

1 162

SUM EIENDELER

1 059 688

3 001 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		103 283	60 534
Sum opptjent egenkapital		-103 283	-60 534
Sum egenkapital		-73 283	-30 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		2 250 000
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	461 875	11 875
Øvrig langsiktig gjeld		669 520	769 722
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 131 395	3 031 597
Sum langsiktig gjeld		1 131 395	3 031 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 575	100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 575	100
Sum gjeld		1 132 970	3 031 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 688	3 001 162



Organisasjonsnr: 927 102 765
BARTELME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Bartelme, Kenneth Erling
2026-03-27



Årsregnskap 2025

Bartelme Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 102 765



RESULTATREGNSKAP

BARTELME INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		42 740	19 391
Sum driftskostnader		42 740	19 391
Driftsresultat		-42 740	-19 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		-8	0
Resultat før skattekostnad		-42 749	-19 391
Årsresultat		-42 749	-19 391
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		42 749	19 391
Sum overføringer		-42 749	-19 391



BALANSE

BARTELME INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 050 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 688	1 162
Sum omløpsmidler		9 688	1 162
Sum eiendeler		1 059 688	3 001 162



BALANSE

BARTELME INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-103 283	-60 534
Sum opptjent egenkapital		-103 283	-60 534
Sum egenkapital		-73 283	-30 534
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	8	0	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	461 875	11 875
Øvrig langsiktig gjeld		669 520	769 722
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 131 395	3 031 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 575	100
Sum kortsiktig gjeld	5	1 575	100
Sum gjeld		1 132 970	3 031 697
Sum egenkapital og gjeld		1 059 688	3 001 162

Tønsberg, 27.03.2026
Styret i Bartelme Invest AS

Kenneth Erling Bartelme
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bartelme Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Bartelme Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 749	-19 391
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-42 749	-19 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 282	-60 534	42 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 282	60 534	-42 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Norges Service AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	30 000	476 305	169 416
Sum				30 000	476 305	169 416



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	461 875	11 875
Sum	461 875	11 875

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARTELME INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Erling Bartelme	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Erling Bartelme	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Konvertible lån	669 520	3 019 722
Sum	669 520	3 019 722



Til generalforsamlingen i Bartelme Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bartelme Invest AS som viser et underskudd på kr 42 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsselskap



ABC REVISJON AS

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27. mars 2026

ABC Revisjon AS


Arild Wulff Ytredal
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapselskap