



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 679 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 846	16 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 846</b>	<b>16 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 846</b>	<b>-16 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		1 139 662
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 139 662</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	937 853	3 884 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 853</b>	<b>3 884 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 853</b>	<b>-2 744 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 699</b>	<b>-2 760 871</b>
Skattekostnad på resultat	3	-209 154	7 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-741 545	-2 768 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 159 947	1 950 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 159 947</b>	<b>1 950 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 947</b>	<b>1 950 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4, 5		3 138 311
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 138 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 138 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 159 947</b>	<b>5 089 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	36 321 652	35 580 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 321 652</b>	<b>-35 580 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 321 652</b>	<b>-11 580 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	14 481 599	16 669 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 481 599</b>	<b>16 669 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 481 599</b>	<b>16 669 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 159 947</b>	<b>5 089 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 679 584  
STOA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 846	16 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 846</b>	<b>16 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 846</b>	<b>-16 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		1 139 662
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 139 662</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	937 853	3 884 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 853</b>	<b>3 884 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 853</b>	<b>-2 744 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 699</b>	<b>-2 760 871</b>
Skattekostnad på resultat	3	-209 154	7 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-741 545	-2 768 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	14 481 599	16 669 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 481 599</b>	<b>16 669 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 481 599</b>	<b>16 669 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 159 947</b>	<b>5 089 104</b>



Organisasjonsnr: 990 679 584  
STOA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stoa Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 679 584**



## RESULTATREGNSKAP

### STOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 846	16 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 846</b>	<b>16 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 846</b>	<b>-16 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	0	1 139 662
Annen finanskostnad	2	937 853	3 884 289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-937 853</b>	<b>-2 744 627</b>
Resultat før skattekostnad		-950 699	-2 760 871
Skattekostnad på resultat	3	-209 154	7 919
<b>Resultat</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		741 545	2 768 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>



## BALANSE

### STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 159 947	1 950 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 159 947</b>	<b>1 950 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 947</b>	<b>1 950 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4, 5	0	3 138 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 138 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 138 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 159 947</b>	<b>5 089 104</b>



## BALANSE

### STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-36 321 652	-35 580 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 321 652</b>	<b>-35 580 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 321 652</b>	<b>-11 580 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4, 5	14 481 599	16 669 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 481 599</b>	<b>16 669 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 481 599</b>	<b>16 669 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 159 947</b>	<b>5 089 104</b>

Langhus, 22.02.2024  
Styret i Stoa Holding AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **BRUK AV ESTIMATER**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	6 594	6 188

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 138 311
Annen renteinntekt	0	1 351
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 139 662</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	937 853	1 087 421
Tap ved salg av aksjer	0	2 796 868
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>937 853</b>	<b>3 884 289</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-440 000
Endring i utsatt skattefordel	-209 154	447 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-209 154</b>	<b>7 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-950 699	-2 760 871
Permanente forskjeller	0	2 796 868
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 035 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-950 699</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-440 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 817 940	-8 867 241	950 699
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 817 940</b>	<b>-8 867 241</b>	<b>950 699</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 159 947</b>	<b>-1 950 793</b>	<b>209 154</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer	0	3 138 311
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konserngjeld (kortsiktig)	14 481 599	16 669 211

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.  
Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	240 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	24 000 000	-35 580 107	-11 580 107
Årets resultat		-741 545	-741 545
Pr 31.12.2023	24 000 000	-36 321 652	-12 321 652

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -12 321 652. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld i selskapet er fra konsernselskap.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Holding AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XZ0E4-25EG3-HUG6U-WT055-0CVVG-B3AAL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 13:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ0E4-25EG3-HUG6U-WT055-0CVVG-B3AAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Stoa Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 679 584



## RESULTATREGNSKAP

### STOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 846	16 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 846</b>	<b>16 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 846</b>	<b>-16 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	0	1 139 662
Annen finanskostnad	2	937 853	3 884 289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-937 853</b>	<b>-2 744 627</b>
Resultat før skattekostnad		-950 699	-2 760 871
Skattekostnad på resultat	3	-209 154	7 919
<b>Resultat</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		741 545	2 768 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>-741 545</b>	<b>-2 768 790</b>



## BALANSE

### STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 159 947	1 950 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 159 947</b>	<b>1 950 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 947</b>	<b>1 950 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4, 5	0	3 138 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 138 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 138 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 159 947</b>	<b>5 089 104</b>



### BALANSE

#### STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-36 321 652	-35 580 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 321 652</b>	<b>-35 580 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 321 652</b>	<b>-11 580 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4, 5	14 481 599	16 669 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 481 599</b>	<b>16 669 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 481 599</b>	<b>16 669 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 159 947</b>	<b>5 089 104</b>

Langhus, 22.02.2024  
Styret i Stoa Holding AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **BRUK AV ESTIMATER**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	6 594	6 188

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 138 311
Annen renteinntekt	0	1 351
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 139 662</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	937 853	1 087 421
Tap ved salg av aksjer	0	2 796 868
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>937 853</b>	<b>3 884 289</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-440 000
Endring i utsatt skattefordel	-209 154	447 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-209 154</b>	<b>7 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-950 699	-2 760 871
Permanente forskjeller	0	2 796 868
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 035 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-950 699</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-440 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 817 940	-8 867 241	950 699
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 817 940</b>	<b>-8 867 241</b>	<b>950 699</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 159 947</b>	<b>-1 950 793</b>	<b>209 154</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer	0	3 138 311
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konserngjeld (kortsiktig)	14 481 599	16 669 211

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.  
Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	240 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	24 000 000	-35 580 107	-11 580 107
Årets resultat		-741 545	-741 545
Pr 31.12.2023	24 000 000	-36 321 652	-12 321 652

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -12 321 652. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld i selskapet er fra konsernselskap.