



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 076 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE FLÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Prestegardskogen 83
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 800	227 450
Sum inntekter		232 800	227 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	165 819	189 156
Sum kostnader		165 819	189 156
Driftsresultat		66 981	38 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	208
Sum finansinntekter		229	208
Netto finans		229	208
Ordinært resultat før skattekostnad		67 210	38 502
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	67 210	38 502
Årsresultat		67 210	38 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 210	38 502
Totalresultat		67 210	38 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 210	38 502
Sum overføringer og disponeringer		67 210	38 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	339 050	339 050
Sum varige driftsmidler		339 050	339 050
Sum anleggsmidler		339 050	339 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 285	170 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 285	170 075
Sum omløpsmidler		237 285	170 075
SUM EIENDELER		576 335	509 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		576 335	509 125
Sum innskutt egenkapital		576 335	509 125
Sum egenkapital		576 335	509 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 335	509 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap og årsberetning
for Nedre Flåten Terrasse
2016

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Resultatregnskap			
Nedre Flåten Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	<u>232 800</u>	<u>227 450</u>
Sum driftsinntekter		232 800	227 450
Annen driftskostnad	1	<u>165 819</u>	<u>189 156</u>
Sum driftskostnader		165 819	189 156
Driftsresultat		66 981	38 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>229</u>	<u>208</u>
Resultat av finansposter		229	208
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>67 210</u>	<u>38 502</u>
Ordinært resultat	1	67 210	38 502
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>67 210</u>	<u>38 502</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>67 210</u>	<u>38 502</u>
Sum overføringer		67 210	38 502



Balanse			
Nedre Flåten Terrasse			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>339 050</u>	<u>339 050</u>
Sum varige driftsmidler		339 050	339 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>339 050</u>	<u>339 050</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 285	170 075
Sum omløpsmidler		<u>237 285</u>	<u>170 075</u>
Sum eiendeler		<u>576 335</u>	<u>509 125</u>



Balanse			
Nedre Flåten Terrasse			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		<u>576 335</u>	<u>509 125</u>
Sum innskutt egenkapital		576 335	509 125
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>576 335</u>	<u>509 125</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>576 335</u>	<u>509 125</u>
Os, 16.02.2017 Styret i Nedre Flåten Terrasse			
<hr/> Kathe Børs styreleder	<hr/> Anny Margrethe Henriksen styremedlem	<hr/> Steinar André Silnes Goksøyr styremedlem	
Nedre Flåten Terrasse		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskapet gjelder for perioden 01.01. - 31.12.16.

Driftsinntekter og kostnader

Annen driftsinntekt er felleskostnader som hver sameier innbetaler hver måned. Samtlige beboere er ajour med innbetalingen

Felleskostnader skal dekke løpende driftskostnader og vedlikehold.

Årets resultat skal brukes til fremtidig vedlikehold.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Note 2 Bygninger

Det er ikke foretatt avskrivning av bygningen i 2016.



Årsberetning 2016 for Nedre Flåten Terrasse

Nedre Flåten Terrasse Sameie består av eiendommen gnr. 54 bnr. 695 i Os kommune.

Sameiet er oppdelt i 16 seksjoner.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at sameie skal fortsette.
Styret mener regnskap gir et korrekt bilde av sameiets drift og soliditet.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann:

Styreleder: Kathe Børs
Styremedlem: Annø Henriksen
Styremedlem: Steinar André S. Goksøy

Det har vært avholdt 4 styremøter siden fjorårets ordinære sameiemøte.

Os/16.02.2017

Styrets leder
Kathe Børs

Nestleder
Anne Henriksen

Styremedlem
Steinar André S. Goksøy