



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 008 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBO AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 32B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arild Fornebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 113 000 | 109 000 |
| Sum inntekter | | 113 000 | 109 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 83 518 | 64 324 |
| Sum kostnader | | 83 518 | 64 324 |
| Driftsresultat | | 29 482 | 44 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 664 971 | 48 193 |
| Finansinntekter | | 56 642 928 | |
| Sum finansinntekter | | 59 307 899 | 48 193 |
| Annen rentekostnad | | 83 | 3 |
| Finanskostnader | | | 528 |
| Sum finanskostnader | | 83 | 531 |
| Netto finans | | 59 307 816 | 47 663 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 337 298 | 92 338 |
| Skattekostnad | 4 | 592 780 | 21 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 744 518 | 71 100 |
| Årsresultat | | 58 744 518 | 71 100 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 744 518 | 71 100 |
| Totalresultat | | 58 744 518 | 71 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 2 170 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 56 574 518 | 71 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 58 744 518 | 71 100 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 6 597 046 | 6 597 046 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 597 046 | 6 597 046 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | 756 138 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | 474 816 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 230 954 |
| Sum anleggsmidler | | 6 597 046 | 7 828 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 55 738 268 | 2 002 494 |
| Sum fordringer | | 55 738 268 | 2 002 494 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 861 797 | 49 558 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 861 797 | 49 558 |
| Sum omløpsmidler | | 62 600 065 | 2 052 052 |
| SUM EIENDELER | | 69 197 111 | 9 880 052 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 440 800 | 440 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 540 800 | 540 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 65 892 531 | 9 318 014 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 892 531 | 9 318 014 |
| Sum egenkapital | 7 | 66 433 331 | 9 858 814 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 592 780 | 21 238 |
| Utbytte | 7 | 2 170 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 763 780 | 21 238 |
| Sum gjeld | | 2 763 780 | 21 238 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 197 111 | 9 880 052 |



Resultatregnskap

FORNEBO AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 113 000 | 109 000 |
| Sum driftsinntekter | | 113 000 | 109 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 83 518 | 64 324 |
| Sum driftskostnader | | 83 518 | 64 324 |
| Driftsresultat | | 29 482 | 44 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 664 971 | 48 193 |
| Finansinntekter | | 56 642 928 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 83 | 3 |
| Finanskostnader | | 0 | 528 |
| Resultat av finansposter | | 59 307 816 | 47 663 |
| Resultat før skattekostnad | | 59 337 298 | 92 338 |
| Skattekostnad | 4 | 592 780 | 21 238 |
| Årets resultat | | 58 744 518 | 71 100 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 170 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 56 574 518 | 71 100 |
| Sum overføringer | 7 | 58 744 518 | 71 100 |



Balanse

FORNEBO AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 6 597 046 | 6 597 046 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 597 046 | 6 597 046 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 756 138 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 0 | 474 816 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 230 954 |
| Sum anleggsmidler | | 6 597 046 | 7 828 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 55 738 268 | 2 002 494 |
| Sum fordringer | | 55 738 268 | 2 002 494 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 861 797 | 49 558 |
| Sum omløpsmidler | | 62 600 065 | 2 052 052 |
| Sum eiendeler | | 69 197 111 | 9 880 052 |



Balanse

FORNEBO AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 440 800 | 440 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 540 800 | 540 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 65 892 531 | 9 318 014 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 892 531 | 9 318 014 |
| Sum egenkapital | 7 | 66 433 331 | 9 858 814 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 592 780 | 21 238 |
| Utbytte | 7 | 2 170 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 763 780 | 21 238 |
| Sum gjeld | | 2 763 780 | 21 238 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 69 197 111 | 9 880 052 |

Oslo, 14.05.2020
Styret i FORNEBO AS

Leif Arild Fornebo

Styrets leder



Fornebo AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Anvendte regnskapsprinsipper beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som hovedregel når de er oppjent, eventuelt når krav på vederlag oppstår.

Nærstående parter

Selskapets nærstående parter utgjøres av eier. Transaksjonene mellom nærstående utgjøres av renter og betjening av mellomværende. Det er ledelsens oppfatning at transaksjonene skjer etter armlengdes priser.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital var pr. 31.12.2019 kr. 100.000 fordelt på 1.000 aksjer a kr. 100. Samtlige aksjer eies av styreleder Leif Arild Fornebo.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært foretatt utbetalinger til selskapets ledelse i løpet av året. Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer eller aksjeeiere utover forhold som nevnt i note 6. Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Skatter

Utsatt skatt - Utsatt skattefordel

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller som gir opphav til oppføring av utsatt skatt eller utsatt skattefordel ved utløpet av året.

| Betalbar skatt og skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 59 337 298 | 92 338 |
| Permanente forskjeller | -56 642 845 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt) | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 2 694 453 | 92 338 |
| Betalbar skatt | 592 780 | 21 238 |

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 592 780 | 21 238 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 592 780 | 21 238 |

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets aksjer i tilknyttet selskap er solgt i 2019.

Note 6 - Mellomværende med aksjonær

Det foreligger en fordring på aksjonær på kr 4.263.875. Fordringen er renteberegnet.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overk. fond | Annen E.K. | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 440 800 | 9 318 014 | 9 858 814 |
| Årets resultat | | | 58 744 518 | 58 744 518 |
| Utbytte | | | -2 170 000 | -2 170 000 |
| Egenkapital 31.12.19 | 100 000 | 440 800 | 65 892 531 | 66 433 331 |

Note 8 - Varige driftsmidler

| | Leiligheter | Sum |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.19 | 6 597 046 | 6 597 046 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.19 | 6 597 046 | 6 597 046 |
| Akk. Avskrivninger 31.12.19 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.19 | 6 597 046 | 6 597 046 |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Årets ord. avskrivninger | 0 | 0 |
|--------------------------|---|---|

| | |
|------------------|-----|
| Avskrivningssats | 0 % |
|------------------|-----|