



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørøyveien 4
8983 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 000	1 454 000
Sum inntekter		1 575 000	1 454 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 900	573 600
Annen driftskostnad		316 114	328 411
Sum kostnader		891 014	902 010
Driftsresultat		683 986	551 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		493 692	472 722
Sum finanskostnader		493 692	472 722
Netto finans		-493 626	-472 722
Resultat før skattekostnad		190 360	79 268
Skattekostnad på resultat	3	41 878	17 505
Årsresultat		148 482	61 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 482	61 763
Totalresultat		148 482	61 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 482	61 763
Sum overføringer og disponeringer		148 482	61 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 145 444	6 421 674
Maskiner og anlegg	2	368 474	462 374
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	595 889	666 689
Sum varige driftsmidler	2	7 109 807	7 550 737
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			454 800
Sum finansielle anleggsmidler			454 800
Sum anleggsmidler		7 109 807	8 005 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		330 935	
Sum fordringer		330 935	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 208	170 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 208	170 315
Sum omløpsmidler		401 143	170 315
SUM EIENDELER		7 510 950	8 175 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 175	121 693
Sum opptjent egenkapital		270 175	121 693
Sum egenkapital		585 175	436 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 929	14 808
Sum avsetninger for forpliktelser		39 929	14 808
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 727 521	7 429 184
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 727 521	7 429 184
Sum langsiktig gjeld		6 767 450	7 443 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 672	27 412
Betalbar skatt	3	16 757	
Skyldig offentlige avgifter		21 970	31 877
Kortsiktig konserngjeld		100 708	184 290
Annen kortsiktig gjeld		15 218	51 589
Sum kortsiktig gjeld		158 325	295 168
Sum gjeld		6 925 775	7 739 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 510 950	8 175 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431627

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørøyveien 4
8983 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 915 990 711
A J BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 000	1 454 000
Sum inntekter		1 575 000	1 454 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 900	573 600
Annen driftskostnad		316 114	328 411
Sum kostnader		891 014	902 010
Driftsresultat		683 986	551 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		493 692	472 722
Sum finanskostnader		493 692	472 722
Netto finans		-493 626	-472 722
Resultat før skattekostnad		190 360	79 268
Skattekostnad på resultat	3	41 878	17 505
Årsresultat		148 482	61 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 482	61 763
Totalresultat		148 482	61 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 482	61 763
Sum overføringer og disponeringer		148 482	61 763



Organisasjonsnr: 915 990 711
A J BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 145 444	6 421 674
Maskiner og anlegg	2	368 474	462 374
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	595 889	666 689
Sum varige driftsmidler	2	7 109 807	7 550 737
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
			454 800
Sum finansielle anleggsmidler			454 800
Sum anleggsmidler		7 109 807	8 005 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		330 935	
Sum fordringer		330 935	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		70 208	170 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 208	170 315
Sum omløpsmidler		401 143	170 315
SUM EIENDELER		7 510 950	8 175 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075



Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 175	121 693
Sum opptjent egenkapital		270 175	121 693
Sum egenkapital		585 175	436 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 929	14 808
Sum avsetninger for forpliktelser		39 929	14 808
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 727 521	7 429 184
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 727 521	7 429 184
Sum langsiktig gjeld		6 767 450	7 443 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 672	27 412
Betalbar skatt	3	16 757	
Skyldig offentlige avgifter		21 970	31 877
Kortsiktig konserngjeld		100 708	184 290
Annen kortsiktig gjeld		15 218	51 589
Sum kortsiktig gjeld		158 325	295 168
Sum gjeld		6 925 775	7 739 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 510 950	8 175 852



Organisasjonsnr: 915 990 711
A J BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

A J Breivik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 990 711



RESULTATREGNSKAP

A J BREIVIK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 575 000	1 454 000
Sum driftsinntekter		1 575 000	1 454 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 900	573 600
Annen driftskostnad		316 114	328 411
Sum driftskostnader		891 014	902 010
Driftsresultat		683 986	551 990
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	0
Annen rentekostnad		493 692	472 722
Resultat av finansposter		-493 626	-472 722
Resultat før skattekostnad		190 360	79 268
Skattekostnad på resultat	3	41 878	17 505
Årsresultat		148 482	61 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 482	61 763
Sum overføringer		148 482	61 763



BALANSE

A J BREIVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 145 444	6 421 674
Maskiner og anlegg	2	368 474	462 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	595 889	666 689
Sum varige driftsmidler	2	7 109 807	7 550 737
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	454 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	454 800
Sum anleggsmidler		7 109 807	8 005 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		330 935	0
Sum fordringer		330 935	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 208	170 315
Sum omløpsmidler		401 143	170 315
Sum eiendeler		7 510 950	8 175 852



BALANSE

A J BREIVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		270 175	121 693
Sum opptjent egenkapital		270 175	121 693
Sum egenkapital		585 175	436 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	39 929	14 808
Sum avsetning for forpliktelser		39 929	14 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 727 521	7 429 184
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 727 521	7 429 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 672	27 412
Betalbar skatt	3	16 757	0
Skyldig offentlige avgifter		21 970	31 877
Konserngjeld		100 708	184 290
Annen kortsiktig gjeld		15 218	51 589
Sum kortsiktig gjeld		158 325	295 168
Sum gjeld		6 925 775	7 739 160
Sum egenkapital og gjeld		7 510 950	8 175 852

12.05.2025
Styret i A J Breivik Eiendom AS

Alf Johan Breivik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

A J Breivik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 039 667	1 912 146	11 951 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	133 970		133 970
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 173 637	1 912 146	12 085 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 028 194	947 783	4 975 977
= Bokført verdi 31.12.24	6 145 443	964 363	7 109 805
Årets ordinære avskrivninger	410 200	164 700	574 900
Økonomisk levetid	10-30 år	7-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 757	0
Endring i utsatt skatt	25 121	17 505
Skattekostnad ordinært resultat	41 878	17 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 360	79 268
Permanente forskjeller	0	300
Endring i midlertidige forskjeller	217 481	167 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-331 672	-247 145
Skattepliktig inntekt	76 170	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 757	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 757	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	181 497	398 979	217 481
Sum	181 497	398 979	217 481
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-331 672	-331 672
Grunnlag for utsatt skatt	181 497	67 307	-114 190
Utsatt skatt (22 %)	39 929	14 808	-25 122

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 727 521	7 429 184
Sum	6 727 521	7 429 184

Restgjeld pr. 31.12.29 utgjør kr 2 682 939.