



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS
Forretningsadresse: Skanselien 6
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 314	222 680
Sum inntekter		211 314	222 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 125	41 233
Sum kostnader		40 125	41 233
Driftsresultat		171 189	181 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 996	1 638
Sum finansinntekter		11 996	1 638
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		11 978	1 638
Ordinært resultat før skattekostnad		183 168	183 086
Skattekostnad på resultat	2	40 301	40 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 867	142 885
Årsresultat	3	142 867	142 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 867	142 885
Totalresultat		142 867	142 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 867	142 885
Sum overføringer og disponeringer		142 867	142 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	367 280	367 280
Sum varige driftsmidler		367 280	367 280
Sum anleggsmidler		367 280	367 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			250 000
Sum fordringer			250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 810	925 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 810	925 021
Sum omløpsmidler		1 322 810	1 175 021
SUM EIENDELER		1 690 090	1 542 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 458 781	1 315 914
Sum opptjent egenkapital		1 458 781	1 315 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 608 781	1 465 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 301	40 279
Annen kortsiktig gjeld		41 007	36 108
Sum kortsiktig gjeld		81 308	76 387
Sum gjeld		81 308	76 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 090	1 542 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361822

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS
Forretningsadresse: Skanselien 6
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 314	222 680
Sum inntekter		211 314	222 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 125	41 233
Sum kostnader		40 125	41 233
Driftsresultat		171 189	181 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 996	1 638
Sum finansinntekter		11 996	1 638
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		11 978	1 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 301	40 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 867	142 885
Årsresultat	3	142 867	142 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 867	142 885
Totalresultat		142 867	142 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 867	142 885
Sum overføringer og disponeringer		142 867	142 885



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

367 280

367 280

Sum varige driftsmidler

367 280

367 280

Sum anleggsmidler

367 280

367 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

250 000

Sum fordringer

250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 322 810

925 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 322 810

925 021

Sum omløpsmidler

1 322 810

1 175 021

SUM EIENDELER

1 690 090

1 542 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 458 781

1 315 914

Sum opptjent egenkapital

1 458 781

1 315 914

Sum egenkapital

3

1 608 781

1 465 914

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

40 301

40 279



Annen kortsiktig gjeld	41 007	36 108
Sum kortsiktig gjeld	81 308	76 387
Sum gjeld	81 308	76 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 690 090	1 542 301



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boliginstituttet I Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 485 192



Resultatregnskap			
Boliginstituttet I Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		211 314	222 680
Sum driftsinntekter		211 314	222 680
Annen driftskostnad	1	40 125	41 233
Sum driftskostnader		40 125	41 233
Driftsresultat		171 189	181 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 996	1 638
Annen rentekostnad		18	0
Resultat av finansposter		11 978	1 638
Resultat før skattekostnad		183 168	183 086
Skattekostnad på resultat	2	40 301	40 201
Resultat		142 867	142 885
Årsresultat	3	142 867	142 885
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 867	142 885
Sum overføringer		142 867	142 885



Balanse			
Boliginstituttet I Bergen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	367 280	367 280
Sum varige driftsmidler		367 280	367 280
Sum anleggsmidler		367 280	367 280
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 810	925 021
Sum omløpsmidler		1 322 810	1 175 021
Sum eiendeler		1 690 090	1 542 301



Balanse			
Boliginstituttet I Bergen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 458 781	1 315 914
Sum opptjent egenkapital		1 458 781	1 315 914
Sum egenkapital	3	1 608 781	1 465 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 301	40 279
Annen kortsiktig gjeld		41 007	36 108
Sum kortsiktig gjeld		81 308	76 387
Sum gjeld		81 308	76 387
Sum gjeld og egenkapital		1 690 090	1 542 301
 Bergen , 21.03.2023 Styret i Boliginstituttet I Bergen AS _____ Steinar Aagesen styreleder/daglig leder			
Boliginstituttet I Bergen AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Boliginstituttet I Bergen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Godtgjørelser, ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 301	40 201
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 301	40 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 168	183 086
Permanente forskjeller	18	0
Skattepliktig inntekt	183 186	183 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 301	40 279
Sum betalbar skatt i balansen	40 301	40 279

Boliginstituttet i Bergen AS



Noter til årsregnskapet
Boliginstituttet I Bergen AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	150 000	1 315 914	1 465 914
Pr. 01.01.2022	150 000	1 315 914	1 465 914
Årets overskudd		142 867	142 867
Pr. 31.12.2022	150 000	1 458 781	1 608 781

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	367 280	367 280
= Anskaffelseskost 31.12.22	367 280	367 280
= Bokført verdi 31.12.22	367 280	367 280

Note 5 Aksjekapital

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Steinar Aage 550 aksjer, styreleder

Erin Egeberg 950 aksjer

Sum 1500 aksjer pålydende kr 100, totalt kr 150 000

Boliginstituttet i Bergen AS



Til generalforsamlingen i Boliginstituttet i Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boliginstituttet i Berge AS som viser et overskudd på kr 142 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Boliginstituttet i Bergen AS – revisors beretning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.3.2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor