



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 293
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	266 691
Sum inntekter		45 000	266 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 791	20 804
Annen driftskostnad	2, 3	1 168 215	236 708
Sum kostnader		1 189 006	257 512
Driftsresultat		-1 144 006	9 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	302 453	106 231
Annen renteinntekt		2 232	324
Sum finansinntekter		304 686	106 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	775 817	271 076
Sum finanskostnader		775 817	271 076
Netto finans		-471 131	-164 521
Resultat før skattekostnad		-1 615 137	-155 343
Skattekostnad	5, 6	-355 330	-34 175
Årsresultat		-1 259 806	-121 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 259 806	-121 168
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 806	-121 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	512 488	157 158
Sum immaterielle eiendeler		512 488	157 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 637 316	19 637 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 539	99 330
Sum varige driftsmidler		19 715 855	19 736 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 470 000	2 470 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 476 866	8 174 413
Sum finansielle anleggsmidler		10 946 866	10 644 413
Sum anleggsmidler		31 175 209	30 538 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Konsernfordringer	4	717 400	687 400
Sum fordringer		717 400	732 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 166	72 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 166	72 058
Sum omløpsmidler		757 566	804 457
SUM EIENDELER		31 932 774	31 342 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 493 170	233 364
Sum opptjent egenkapital		-1 493 170	-233 364
Sum egenkapital		7 506 830	8 766 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 589 001	18 890 069
Sum annen langsiktig gjeld		19 589 001	18 890 069
Sum langsiktig gjeld		19 589 001	18 890 069
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 836 943	3 685 969
Sum kortsiktig gjeld		4 836 943	3 685 969
Sum gjeld		24 425 944	22 576 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 932 774	31 342 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684312

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 293
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 918 856 293
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	266 691
Sum inntekter		45 000	266 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	20 791	20 804
Annen driftskostnad	2, 3	1 168 215	236 708
Sum kostnader		1 189 006	257 512
Driftsresultat		-1 144 006	9 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	302 453	106 231
Annen renteinntekt		2 232	324
Sum finansinntekter		304 686	106 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	775 817	271 076
Sum finanskostnader		775 817	271 076
Netto finans		-471 131	-164 521
Resultat før skattekostnad		-1 615 137	-155 343
Skattekostnad	5, 6	-355 330	-34 175
Årsresultat		-1 259 806	-121 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 259 806	-121 168
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 806	-121 168



Organisasjonsnr: 918 856 293
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	512 488	157 158
Sum immaterielle eiendeler		512 488	157 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 637 316	19 637 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 539	99 330
Sum varige driftsmidler		19 715 855	19 736 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 470 000	2 470 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 476 866	8 174 413
Sum finansielle anleggsmidler		10 946 866	10 644 413
Sum anleggsmidler		31 175 209	30 538 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Konsernfordringer	4	717 400	687 400
Sum fordringer		717 400	732 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 166	72 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 166	72 058
Sum omløpsmidler		757 566	804 457
SUM EIENDELER		31 932 774	31 342 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 493 170	233 364
Sum opptjent egenkapital		-1 493 170	-233 364
Sum egenkapital		7 506 830	8 766 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 589 001	18 890 069
Sum annen langsiktig gjeld		19 589 001	18 890 069
Sum langsiktig gjeld		19 589 001	18 890 069
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 836 943	3 685 969
Sum kortsiktig gjeld		4 836 943	3 685 969
Sum gjeld		24 425 944	22 576 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 932 774	31 342 674



Organisasjonsnr: 918 856 293
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20075105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20075105.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19715855.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20791.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
918 856 293

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	266 691
Sum driftsinntekter		45 000	266 691
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 791	-20 804
Annen driftskostnad	2, 3	-1 168 215	-236 708
Sum driftskostnader		-1 189 006	-257 512
Driftsresultat		-1 144 006	9 179
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	302 453	106 231
Annen renteinntekt		2 232	324
Sum finansinntekter		304 686	106 555
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-775 817	-271 076
Sum finanskostnader		-775 817	-271 076
Netto finans		-471 131	-164 521
Resultat før skattekostnad		-1 615 137	-155 343
Skattekostnad	5, 6	355 330	34 175
Årsresultat		-1 259 806	-121 168
Overføringer			
Udekket tap		-1 259 806	-121 168
Sum overføringer		-1 259 806	-121 168



MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
918 856 293

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	512 488	157 158
Sum immaterielle eiendeler		512 488	157 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 637 316	19 637 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	78 539	99 330
Sum varige driftsmidler		19 715 855	19 736 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 470 000	2 470 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 476 866	8 174 413
Sum finansielle anleggsmidler		10 946 866	10 644 413
Sum anleggsmidler		31 175 209	30 538 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	717 400	687 400
Sum fordringer		717 400	732 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 166	72 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 166	72 058
Sum omløpsmidler		757 566	804 457
SUM EIENDELER		31 932 774	31 342 674



MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
918 856 293

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 493 170	-233 364
Sum opptjent egenkapital		-1 493 170	-233 364
Sum egenkapital		7 506 830	8 766 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 589 001	18 890 069
Sum annen langsiktig gjeld		19 589 001	18 890 069
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 836 943	3 685 969
Sum kortsiktig gjeld		4 836 943	3 685 969
Sum gjeld		24 425 944	22 576 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 932 774	31 342 674

Malvik, 05.07.2024

Per Frost
styrets leder / daglig leder

Kjell Helge Johansen
styremedlem

Jan Trondvold
styremedlem



MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
918 856 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
918 856 293

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 075 105
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 075 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-359 251
Balanseført verdi per 31.12.	19 715 855
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 791

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Farao AS org.nr 917 800 456 eier pr 31.12 59 av selskapets 60 andeler.

Selskapet har et 100% eid datterselskap av Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS org.nr 918 321 756

Datterselskap	Eierandel/ Stemmerett	Årsresultat	Egenkapital 31.12.2023
Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS	100%	-501 198	515 593

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	2023	2022
Langsiktige fordringer	8 576 866	8 174 813
Kortsiktige fordringer	717 400	687 400
Kortsiktig gjeld	4 836 943	3 685 969
Langsiktig gjeld	19 589 001	18 890 069

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

	2023	2022
Renteinntekter fra konsernselskaper	302 453	106 231
Rentekostnader til konsernselskaper	775 817	271 076



MALVIKBAKK ØKOLANDSBY SA
918 856 293

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-355 330	-34 175
Skattekostnad	-355 330	-34 175
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 615 137	-155 343
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-414 838	-448 387
Skattepliktig inntekt	-2 029 974	-603 730

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 953 963	3 368 801	-414 838
Fremførbart underskudd	-3 668 319	-5 698 293	2 029 974
Netto forskjeller	-714 356	-2 329 493	1 615 137
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-714 356	-2 329 493	1 615 137
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-157 158	-512 488	355 330

Note 7 - Bankinnskudd

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 000 000	-233 364	8 766 636
Årsresultat	0	-1 259 806	-1 259 806
Egenkapital 31.12.2023	9 000 000	-1 493 170	7 506 830

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 andeler hver pålydende kr 150 000, samlet andelskapital utgjør kr 9 000 000.

Selskapet har kun en andelsklasse

Selskapets andelseiere er:

Andelseiers navn	Antall andeler
Farao AS org.nr 917 800 456	59
Per Frost	1



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Malvikbakk Økolandsby SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malvikbakk Økolandsby SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZF2XP-OWASIM-MX87D-B8EPN-QCF5P-4GCZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-22 13:22:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF2XP-OWA5M-MX87D-B8EPN-QCF5P-4GCZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>