



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 664 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarne Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 250 849	5 789 255
Annen driftsinntekt		2 025 979	1 631 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 276 828</b>	<b>7 420 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 518 644	1 491 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 344 174	2 609 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 862 818</b>	<b>4 101 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 414 010</b>	<b>3 319 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 990	120 900
Annen finansinntekt		5 986	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 976</b>	<b>126 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 418	124 677
Annen rentekostnad		971 419	903 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 836</b>	<b>1 028 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-904 860</b>	<b>-901 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 509 149</b>	<b>2 417 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	550 643	532 026
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 958 506	1 885 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 188 000	21 035 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 188 000</b>	<b>21 035 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 263 000</b>	<b>21 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	3 350
Andre kortsiktige fordringer		80 665	107 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 265</b>	<b>110 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 337 549	3 697 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 337 549</b>	<b>3 697 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 421 814</b>	<b>3 808 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 684 814</b>	<b>24 918 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 000 198	3 041 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 000 198</b>	<b>3 041 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 200 198</b>	<b>3 241 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 921	181 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 921</b>	<b>181 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 813 130	14 246 830
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 409 003	4 280 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>18 222 133</b>	<b>18 527 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 284 054</b>	<b>18 709 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	411 359	299 465
Betalbar skatt	3	670 589	201 875
Annen kortsiktig gjeld	8	118 614	2 466 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 200 562</b>	<b>2 967 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 484 616</b>	<b>21 676 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 684 814</b>	<b>24 918 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 664 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarne Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 664 867  
HAFSTADGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 250 849	5 789 255
Annen driftsinntekt		2 025 979	1 631 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 276 828</b>	<b>7 420 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 518 644	1 491 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 344 174	2 609 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 862 818</b>	<b>4 101 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 414 010</b>	<b>3 319 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 990	120 900
Annen finansinntekt		5 986	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 976</b>	<b>126 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 418	124 677
Annen rentekostnad		971 419	903 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 836</b>	<b>1 028 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-904 860</b>	<b>-901 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 509 149</b>	<b>2 417 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	550 643	532 026
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 958 506	1 885 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>



Organisasjonsnr: 931 664 867  
HAFSTADGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 188 000	21 035 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 188 000	21 035 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		20 263 000	21 110 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	3 350
Andre kortsiktige fordringer		80 665	107 296
Sum fordringer		84 265	110 646
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 337 549	3 697 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 337 549	3 697 817
Sum omløpsmidler		4 421 814	3 808 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 684 814</b>	<b>24 918 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 000 198	3 041 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 000 198</b>	<b>3 041 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 200 198</b>	<b>3 241 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	61 921	181 867
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 813 130	14 246 830
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 409 003	4 280 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>18 222 133</b>	<b>18 527 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 284 054</b>	<b>18 709 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	411 359	299 465
Betalbar skatt	3	670 589	201 875
Annen kortsiktig gjeld	8	118 614	2 466 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 200 562</b>	<b>2 967 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 484 616</b>	<b>21 676 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 684 814</b>	<b>24 918 463</b>



Organisasjonsnr: 931 664 867  
HAFSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hafstadgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafstadgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OZIQ5-TETPT-GUPOE-W4V0D-M2B1U-6VTF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZIQ5-TETPT-GUPOE-W4V0D-M2BTU-6VTF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 15:39:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

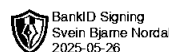
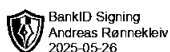


# Årsregnskap

2024

## Hafstadgården AS

Org.nr.: 931 664 867





## Hafstadgården AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 250 849	5 789 255
Annen driftsinntekt		2 025 979	1 631 547
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>8 276 828</b>	<b>7 420 802</b>
Avskrivning	2	1 518 644	1 491 982
Annen driftskostnad		3 344 174	2 609 031
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 862 818</b>	<b>4 101 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 414 010</b>	<b>3 319 789</b>
Annen renteinntekt		188 990	120 900
Annen finansinntekt		5 986	5 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 418	124 677
Annen rentekostnad		971 419	903 798
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 509 149</b>	<b>2 417 926</b>
Skattekostnad på resultat	3	550 643	532 026
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		1 958 506	1 885 900
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 958 506</b>	<b>1 885 900</b>



## Hafstadgården AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 188 000	21 035 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 188 000</b>	<b>21 035 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 263 000</b>	<b>21 110 000</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	3 350
Andre kortsiktige fordringer		80 665	107 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 265</b>	<b>110 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 337 549	3 697 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 421 814</b>	<b>3 808 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 684 814</b>	<b>24 918 463</b>

**Hafstadgården AS****BALANSE PR. 31.12.**

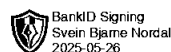
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 000 198	3 041 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 000 198</b>	<b>3 041 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 200 198</b>	<b>3 241 692</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	61 921	181 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 921</b>	<b>181 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 813 130	14 246 830
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 409 003	4 280 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>18 222 133</b>	<b>18 527 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	411 359	299 465
Betalbar skatt	3	670 589	201 875
Annen kortsiktig gjeld	8	118 614	2 466 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 200 562</b>	<b>2 967 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 484 616</b>	<b>21 676 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 684 814</b>	<b>24 918 463</b>

Førde  
Styret i Hafstadgården AS

Svein Bjarne Nordal  
Styreformann

Andreas Rønnekleiv  
Styremedlem

Jonny Tjønn  
styremedlem/daglig leder





## Hafstadgården AS

## Noter til årsregnskapen 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Husleieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i henhold til husleiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Hafstadgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Hafstadgården AS

## Noter til årsregnskapen 2024

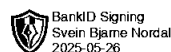
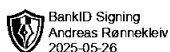
### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 536 878	54 536 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	671 644	671 644
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>55 208 523</b>	<b>55 208 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 020 523	35 020 523
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	35 020 523	35 020 523
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 188 000</b>	<b>20 188 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 518 644	1 518 644
Økonomisk levetid	5-50 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	670 589	641 875	
Endring i utsatt skatt	-119 946	-109 849	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>550 643</b>	<b>532 026</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 509 149	2 417 926	
Permanente forskjeller	-6 224	371	
Endring i midlertidige forskjeller	545 208	499 314	
Avgitt konsernbidrag	0	-2 000 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 048 133</b>	<b>917 612</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	670 589	641 875	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-440 000	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>670 589</b>	<b>201 875</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	281 460	813 680	532 219
Gevinst- og tapskonto	0	12 989	12 989
<b>Sum</b>	<b>281 460</b>	<b>826 668</b>	<b>545 208</b>
<b>Sum</b>	<b>281 460</b>	<b>826 668</b>	<b>545 208</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 921</b>	<b>181 867</b>	<b>119 946</b>

Side 6





## Hafstadgården AS

## Noter til årsregnskapen 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	3 041 692	3 241 692
Årets resultat		1 958 506	1 958 506
Pr 31.12.2024	200 000	5 000 198	5 200 198

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 813 130	14 246 830
<b>Sum</b>	<b>13 813 130</b>	<b>14 246 830</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	20 188 000	21 035 000
<b>Sum</b>	<b>20 188 000</b>	<b>21 035 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hafstadgården AS pr. 31.12 består av:

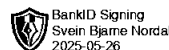
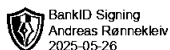
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FGH Invest AS	200	100,0	100,0

Side 7





## Hafstadgården AS

## Noter til årsregnskapen 2024

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 813 130	14 246 830
Øvrig langsiktig gjeld	4 409 003	4 280 586
<b>Sum</b>	<b>18 222 133</b>	<b>18 527 416</b>

#### Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
503 700	539 000	575 000	613 000	657 000	10 935 430	13 823 130

Øvrig langsiktig gjeld har ingen fast nedbetalingsplan.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 409 003	4 280 586
Leverandørgjeld innen konsern	294 843	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 703 846</b>	<b>6 280 586</b>

Side 8

