



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Madlaveien 75
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 901 856	16 356 165
Annen driftsinntekt		802 043	264 874
Sum inntekter		19 703 899	16 621 039
Kostnader			
Varekostnad		2 890 207	2 745 376
Lønnskostnad	1, 2	9 077 494	8 016 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 405	74 170
Annen driftskostnad		5 510 225	4 894 190
Sum kostnader		17 561 331	15 729 846
Driftsresultat		2 142 568	891 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 844	40 259
Sum finansinntekter		94 844	40 259
Annen rentekostnad		152 116	146 397
Sum finanskostnader		-152 116	-146 397
Netto finans		-57 272	-106 138
Resultat før skattekostnad		2 085 297	785 055
Skattekostnad	3, 4	494 635	131 929
Årsresultat		1 590 662	653 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	0
Udekket tap		0	216 664
Annen egenkapital	5	90 662	436 463
Sum overføringer og disponeringer		1 590 662	653 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		217 603	301 008
Sum varige driftsmidler		217 603	301 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		217 603	301 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 123 631	2 085 841
Andre kortsiktige fordringer	6	215 016	230 336
Sum fordringer		3 338 647	2 316 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 631 302	586 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 302	586 646
Sum omløpsmidler		4 969 949	2 902 823
SUM EIENDELER		5 187 552	3 203 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	527 124	436 463
Sum opptjent egenkapital		527 124	436 463
Sum egenkapital		1 027 124	936 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 547
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 547
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 066	19 329
Leverandørgjeld		512 815	459 717
Betalbar skatt	3, 4	510 182	116 382
Skyldige offentlige avgifter		827 414	1 055 347
Utbytte	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		797 950	601 046
Sum kortsiktig gjeld		4 160 428	2 251 821
Sum gjeld		4 160 428	2 267 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 552	3 203 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379640

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Madlaveien 75
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 927 103 796
GALLERI EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 901 856	16 356 165
Annen driftsinntekt		802 043	264 874
Sum inntekter		19 703 899	16 621 039
Kostnader			
Varekostnad		2 890 207	2 745 376
Lønnskostnad	1, 2	9 077 494	8 016 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 405	74 170
Annen driftskostnad		5 510 225	4 894 190
Sum kostnader		17 561 331	15 729 846
Driftsresultat		2 142 568	891 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 844	40 259
Sum finansinntekter		94 844	40 259
Annen rentekostnad		152 116	146 397
Sum finanskostnader		-152 116	-146 397
Netto finans		-57 272	-106 138
Resultat før skattekostnad		2 085 297	785 055
Skattekostnad	3, 4	494 635	131 929
Årsresultat		1 590 662	653 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	0
Udekket tap		0	216 664
Annen egenkapital	5	90 662	436 463
Sum overføringer og disponeringer		1 590 662	653 127



Organisasjonsnr: 927 103 796
GALLERI EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		217 603	301 008
Sum varige driftsmidler		217 603	301 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		217 603	301 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 123 631	2 085 841
Andre kortsiktige fordringer	6	215 016	230 336
Sum fordringer		3 338 647	2 316 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 631 302	586 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 302	586 646
Sum omløpsmidler		4 969 949	2 902 823
SUM EIENDELER		5 187 552	3 203 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	527 124	436 463
Sum opptjent egenkapital		527 124	436 463
Sum egenkapital		1 027 124	936 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 547
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 547
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 066	19 329
Leverandørgjeld		512 815	459 717
Betalbar skatt	3, 4	510 182	116 382
Skyldige offentlige avgifter		827 414	1 055 347
Utbytte	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		797 950	601 046
Sum kortsiktig gjeld		4 160 428	2 251 821
Sum gjeld		4 160 428	2 267 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 552	3 203 831



Organisasjonsnr: 927 103 796
GALLERI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	6791687.00	6049390.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1132925.00	908736.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	298437.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1152882.00	759547.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9077494.00	8016110.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Galleri Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Galleri Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 171ZD-G4Y1AQ-3Y6TP-11D0J-WLWWWK-ZV637



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 09:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17IZD-G4Y4Q-3Y6TP-1D0J-WLWWW-ZV637

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
927 103 796

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 901 856	16 356 165
Annen driftsinntekt		802 043	264 874
Sum driftsinntekter		19 703 899	16 621 039
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 890 207	-2 745 376
Lønnskostnad	1, 2	-9 077 494	-8 016 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-83 405	-74 170
Annen driftskostnad		-5 510 225	-4 894 190
Sum driftskostnader		-17 561 331	-15 729 846
Driftsresultat		2 142 568	891 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 844	40 259
Sum finansinntekter		94 844	40 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 116	-146 397
Sum finanskostnader		-152 116	-146 397
Netto finans		-57 272	-106 138
Resultat før skattekostnad		2 085 297	785 055
Skattekostnad	3, 4	-494 635	-131 929
Årsresultat		1 590 662	653 126
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	0
Annen egenkapital	5	90 662	436 463
Udekket tap		0	216 664
Sum overføringer		1 590 662	653 126



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
927 103 796

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		217 603	301 008
Sum varige driftsmidler		217 603	301 008
Sum anleggsmidler		217 603	301 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 123 631	2 085 841
Andre kortsiktige fordringer	6	215 016	230 336
Sum fordringer		3 338 647	2 316 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 631 302	586 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 302	586 646
Sum omløpsmidler		4 969 949	2 902 823
SUM EIENDELER		5 187 552	3 203 831



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
927 103 796

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	527 124	436 463
Sum opptjent egenkapital		527 124	436 463
Sum egenkapital		1 027 124	936 463
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	15 547
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 066	19 329
Leverandørgjeld		512 815	459 717
Betalbar skatt	3, 4	510 182	116 382
Skyldige offentlige avgifter		827 414	1 055 347
Utbytte	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		797 950	601 046
Sum kortsiktig gjeld		4 160 428	2 251 821
Sum gjeld		4 160 428	2 267 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 552	3 203 831

Stavanger, 24.04.2024

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Stine Haferkamp
styremedlem

Erlend Håglund
styremedlem / daglig leder



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
927 103 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
927 103 796

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 791 687	6 049 390
Arbeidsgiveravgift	1 132 925	908 736
Pensjonskostnader	0	298 437
Andre relaterte ytelser	1 152 882	759 547
Sum	9 077 494	8 016 110

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	510 182	116 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 547	15 547
Skattekostnad	494 635	131 929

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 085 297	785 055
Permanente forskjeller	132 085	20 857
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 627	-81 166
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 737
Skattepliktig inntekt	2 319 008	529 009

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	510 182	116 382
Sum betalbar skatt i balansen	510 182	116 382

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	70 670	10 945	59 726
Omløpsmidler	0	-41 901	41 901
Netto forskjeller	70 670	-30 956	101 627
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	30 956	-30 956
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	70 670	0	70 670
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	15 547	0	15 547

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	436 463	936 463
Årsresultat	0	1 590 662	1 590 662
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	527 124	1 027 124



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
927 103 796

Note 6 - Manuell note

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 8.000.000 som gjelder krav selskapet har og får.



GALLERI EIENDOMSMEGLING AS
927 103 796

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	302 579
Skyldig skattetrekk	-302 579

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Klientmidlene utgjør kr. 36.820.864 og klientansvaret utgjør kr. 36.820.864.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAFERKAMP & PARTNERE AS	735	73,50	Ordinære
ERLEND HAGLUND	200	20,00	Ordinære
TIIME AS	50	5,00	Ordinære
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	15	1,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	