



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lindhammeren 5
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-309 549
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad		66 568	28 692
Sum kostnader		86 308	-261 117
Driftsresultat		-86 308	261 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		55 338	102 468
Sum finanskostnader		55 338	102 468
Netto finans		-55 338	-102 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 647	158 654
Skattekostnad på resultat		-31 163	34 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 484	123 750
Årsresultat		-110 484	123 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 484	123 750
Totalresultat		-110 484	123 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 484	123 750
Sum overføringer og disponeringer		-110 484	123 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 280	79 117
Sum immaterielle eiendeler		110 280	79 117
Sum anleggsmidler		110 280	79 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 500 000	3 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			46 845
Sum fordringer			46 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 437	11 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 437	11 372
Sum omløpsmidler		3 510 437	3 558 217
SUM EIENDELER		3 620 717	3 637 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 308	74 825
Sum opptjent egenkapital		-185 308	-74 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-125 308	-14 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 520 712
Langsiktig konserngjeld		2 843 543	349 343
Øvrig langsiktig gjeld		818 780	739 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 322	3 609 634
Sum langsiktig gjeld		3 662 322	3 609 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 808	17 760
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Kortsiktig konserngjeld		59 155	
Annen kortsiktig gjeld			5 024
Sum kortsiktig gjeld		83 703	42 524
Sum gjeld		3 746 025	3 652 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 620 717	3 637 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655408

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lindhammeren 5
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-309 549
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad		66 568	28 692
Sum kostnader		86 308	-261 117
Driftsresultat		-86 308	261 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		55 338	102 468
Sum finanskostnader		55 338	102 468
Netto finans		-55 338	-102 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-141 647	158 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 163	34 904
Årsresultat		-110 484	123 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 484	123 750
Totalresultat		-110 484	123 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 484	123 750
Sum overføringer og disponeringer		-110 484	123 750



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 280	79 117
Sum immaterielle eiendeler		110 280	79 117
Sum anleggsmidler		110 280	79 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 500 000	3 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			46 845
			46 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 437	11 372
		10 437	11 372
Sum omløpsmidler		3 510 437	3 558 217
SUM EIENDELER		3 620 717	3 637 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 308	74 825
Sum opptjent egenkapital		-185 308	-74 825
Sum egenkapital		-125 308	-14 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 520 712



Langsiktig konserngjeld	2 843 543	349 343
Øvrig langsiktig gjeld	818 780	739 580
Sum annen langsiktig gjeld	3 662 322	3 609 634
Sum langsiktig gjeld	3 662 322	3 609 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 808	17 760
Skyldig offentlige avgifter	19 740	19 740
Kortsiktig konserngjeld	59 155	
Annen kortsiktig gjeld		5 024
Sum kortsiktig gjeld	83 703	42 524
Sum gjeld	3 746 025	3 652 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 620 717	3 637 334



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Solax Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 673 227



RESULTATREGNSKAP

SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		0	-309 549
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad		66 568	28 692
Sum driftskostnader		86 308	-261 117
Driftsresultat		-86 308	261 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		55 338	102 468
Resultat av finansposter		-55 338	-102 462
Resultat før skattekostnad		-141 647	158 654
Skattekostnad på resultat		-31 163	34 904
Årsresultat		-110 484	123 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	123 750
Overført til udekket tap		110 484	0
Sum overføringer		-110 484	123 750



BALANSE

SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		110 280	79 117
Sum immaterielle eiendeler		110 280	79 117
Sum anleggsmidler		110 280	79 117
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 500 000	3 500 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	46 845
Sum fordringer		0	46 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 437	11 372
Sum omløpsmidler		3 510 437	3 558 217
Sum eiendeler		3 620 717	3 637 334



BALANSE

SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 308	-74 825
Sum opptjent egenkapital		-185 308	-74 825
Sum egenkapital		-125 308	-14 825
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 520 712
Langsiktig konserngjeld		2 843 543	349 343
Øvrig langsiktig gjeld		818 780	739 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 662 322	3 609 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 808	17 760
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Konserngjeld		59 155	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 024
Sum kortsiktig gjeld		83 703	42 524
Sum gjeld		3 746 025	3 652 158
Sum egenkapital og gjeld		3 620 717	3 637 334

Kristiansand, 30.06.2023
Styret i Solax Eiendomsutvikling AS

Jan Axelsen
styreleder

Espen Solheim
daglig leder



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.