



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 841 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN VI AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 794 627	6 712 820
Annen driftsinntekt		280 823	314 860
Sum inntekter		7 075 450	7 027 680
Kostnader			
Varekostnad		323 755	359 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 743 001	3 710 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	842 000	
Annen driftskostnad		959 345	266 074
Sum kostnader		5 868 102	4 335 505
Driftsresultat		1 207 348	2 692 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	874
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 648 136	1 419 050
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 647 014	-1 418 176
Resultat før skattekostnad		-439 666	1 273 999
Skattekostnad	4	267 254	644 261
Årsresultat	5	-706 920	629 738
Totalresultat		-706 920	629 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 435 617	3 132 164
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 142 537	-2 502 426
Sum overføringer og disponeringer		-706 920	629 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	55 559 875	58 820 876
Sum varige driftsmidler		55 559 875	58 820 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		55 569 875	58 830 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			15 270
Sum fordringer		0	15 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 023	1 431 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 023	1 431 339
Sum omløpsmidler		29 023	1 446 609
SUM EIENDELER		55 598 898	60 277 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 030 000	10 030 000
Overkurs		14 741 305	17 883 842
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 771 305	27 913 842
Sum egenkapital	5	24 771 305	27 913 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	783 433	1 203 148
Sum avsetninger for forpliktelser		783 433	1 203 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 772 610	27 108 879
Sum annen langsiktig gjeld		26 772 610	27 108 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 352	12 161
Kortsiktig konserngjeld		3 169 991	4 015 595
Annen kortsiktig gjeld		59 208	23 860
Sum kortsiktig gjeld		3 271 550	4 051 616
Sum gjeld		30 827 593	32 363 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 598 898	60 277 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592946

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 841 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN VI AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 794 627	6 712 820
Annen driftsinntekt		280 823	314 860
Sum inntekter		7 075 450	7 027 680
Kostnader			
Varekostnad		323 755	359 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 743 001	3 710 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	842 000	
Annen driftskostnad		959 345	266 074
Sum kostnader		5 868 102	4 335 505
Driftsresultat		1 207 348	2 692 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	874
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 648 136	1 419 050
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 647 014	-1 418 176
Resultat før skattekostnad		-439 666	1 273 999
Skattekostnad	4	267 254	644 261
Årsresultat	5	-706 920	629 738
Totalresultat		-706 920	629 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 435 617	3 132 164
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 142 537	-2 502 426
Sum overføringer og disponeringer		-706 920	629 738



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	55 559 875	58 820 876
Sum varige driftsmidler		55 559 875	58 820 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		55 569 875	58 830 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			15 270
Sum fordringer		0	15 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 023	1 431 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 023	1 431 339
Sum omløpsmidler		29 023	1 446 609
SUM EIENDELER		55 598 898	60 277 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 030 000	10 030 000
Overkurs		14 741 305	17 883 842
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		24 771 305	27 913 842
Sum egenkapital	5	24 771 305	27 913 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	783 433	1 203 148
Sum avsetninger for forpliktelses		783 433	1 203 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 772 610	27 108 879
Sum annen langsiktig gjeld		26 772 610	27 108 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 352	12 161
Kortsiktig konserngjeld		3 169 991	4 015 595
Annen kortsiktig gjeld		59 208	23 860
Sum kortsiktig gjeld		3 271 550	4 051 616
Sum gjeld		30 827 593	32 363 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 598 898	60 277 485



Organisasjonsnr: 914 841 550
STRANDKAIEN VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Strandkaien VI AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Strandkaien VI AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Strandkaien VI AS

Org.nr. 914 841 550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Strandkaiaen VI AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 794 627	6 712 820
Annen driftsinntekt		280 823	314 860
Sum driftsinntekter		7 075 450	7 027 680
Viderefakturerte kostnader		323 755	359 431
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 743 001	3 710 000
Nedskrivning varige driftsmidler	3	842 000	0
Annen driftskostnad		959 345	266 074
Sum driftskostnad		5 868 102	4 335 505
Driftsresultat		1 207 348	2 692 175
Annen renteinntekt		1 288	874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 648 136	1 419 050
Annen rentekostnad		165	0
Resultat av finansposter		-1 647 014	-1 418 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 666	1 273 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 254	644 261
Årsresultat	5	-706 920	629 738
Overført overkurs		-3 142 537	-2 502 426
Avsatt til konsernbidrag		2 435 617	3 132 164
Sum disponert		-706 920	629 738

Strandkaiaen VI AS Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Strandkaiaen VI AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	55 559 875	58 820 876
Sum varige driftsmidler		55 559 875	58 820 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		55 569 875	58 830 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	15 270
Sum fordringer		0	15 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 023	1 431 339
Sum omløpsmidler		29 023	1 446 609
Sum eiendeler		55 598 898	60 277 485

Strandkaiaen VI AS Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Strandkaiaen VI AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 334 333,33)		10 030 000	10 030 000
Overkurs		14 741 305	17 883 842
Sum innskutt egenkapital		24 771 305	27 913 842
Sum egenkapital	5	24 771 305	27 913 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	783 433	1 203 148
Sum avsetninger for forpliktelser		783 433	1 203 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 772 610	27 108 879
Sum annen langsiktig gjeld		26 772 610	27 108 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 352	12 161
Kortsiktig konserngjeld		3 169 991	4 015 598
Annen kortsiktig gjeld		59 208	23 860
Sum kortsiktig gjeld		3 271 550	4 051 619
Sum gjeld		30 827 593	32 363 643
Sum egenkapital og gjeld		55 598 898	60 277 485

Bergen, 31.12.2024 / 16.05.2025
Styret for Strandkaiaen VI AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Endre Haugland
Styremedlem

Kjell Haugland
Styremedlem

Strandkaiaen VI AS Org.nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsdikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balanse dagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i fakt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringens. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Strandkaien VI AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernregnskapens forretningsadresse.

Strandkaien VI AS

Org. nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Strandkaien VI AS

Org. nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost i.l.	86 262 138	8 848 877	10 999 917	85 110 929
Tilgang/avgang			1 324 000	1 324 000
Akk. avskrivninger 31.12.	23 898 138		6 134 917	30 033 052
Akk. nedskrivninger 31.12.			842 000	842 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	41 364 000	8 848 877	5 347 000	55 559 877
Årets avskrivninger	2 611 000		1 132 000	3 743 000
Årets nedskrivninger			842 000	842 000
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Strandkaien VI AS

Org. nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forsøglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Skatt på årets resultat	686 969	883 431
Endring utsatt skatt	-330 718	-150 170
Endring utstatt skatt merverdi	-89 000	-89 000
Årets skattekostnad på ordinært resultat	267 254	644 261

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	-439 666	1 273 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	3 562 252	2 741 595
Avgitt konsernbidrag	-3 122 586	-4 015 594
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	686 969	883 431
Skatt på avgitt konsernbidrag	-686 969	-883 431
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	37 098 655	40 660 907	3 562 252
Forskjeller som ikke inngår i usatt skattefordel	-39 564 877	-41 623 877	-2 059 000
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 466 222	-962 970	1 503 252
Utsatt skattefordel	-542 569	-211 853	-330 715
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 326 000	1 415 000	-89 000
Netto utsatt skatt	783 431	1 203 147	-419 715

Strandkaien VI AS

Org. nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	10 030 000	17 883 842	27 913 842
Avgitt konsernbidrag	-	-2 438 617	-2 438 617
Årets resultat	-	-706 920	-706 920
Egenkapital 31.12.	10 030 000	14 741 305	24 771 305

Strandkaien VI AS

Org. nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	55 859 876	88 820 876
Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert		
Pant i fast eiendom gnr 165 bnr. 4 i Bergen kommune pålydende	600 + 478,5 MNOK	
Factoring avtale pålydende	600 MNOK	
Pant i driftstilbehør pålydende	600 MNOK	

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Strandkaien VI AS

Org. nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 16.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 7. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
SKS 246 AS	33,33 %	Bergen		

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Strandkallen VI AS

Org. nr. 914841550

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalvelen 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandkaaien VI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkaaien VI AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Tysse
Bodo	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Drammen	Kragerø	Stord	Alesund
	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 86Y10-902W0-8GPF8-5MFHQ-Y8HT6-HXKFU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 86Y10-902W0-8GPF8-5MFHQ-Y8HT6-4XKFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86Y10-9C21WC-8GPF8-5MFHQ-Y8HT6-HXKFU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eutf.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.