



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEMOEN 53-61
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Elsrud Nilsedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	372 000	333 504
Sum inntekter		372 000	333 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 985	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	176 205	164 024
Sum kostnader		259 881	265 044
Driftsresultat		112 119	68 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 453	2 921
Annen renteinntekt		1 852	1 115
Sum finansinntekter		5 305	4 036
Annen rentekostnad		-9 577	-11 731
Sum finanskostnader		-9 577	-11 731
Netto finans		-4 272	-7 695
Ordinært resultat før skattekostnad		183 692	162 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 692	162 427
Årsresultat		107 847	60 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 847	60 765
Sum overføringer og disponeringer		107 847	60 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	1 350
Andre fordringer		11 067	39 802
Sum fordringer		26 567	41 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 487	79 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 487	79 816
Sum omløpsmidler		126 054	120 968
SUM EIENDELER		126 054	120 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 219	-84 628
Sum opptjent egenkapital		23 219	-84 628
Sum egenkapital	6	23 219	-84 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 065	158 890
Sum annen langsiktig gjeld		82 065	158 890
Sum langsiktig gjeld		82 065	158 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 541	42 000
Annen kortsiktig gjeld		6 230	4 706
Sum kortsiktig gjeld		20 770	46 706
Sum gjeld		102 835	205 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 054	120 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		82 065	158 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423875

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEMOEN 53-61
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Elsrud Nilsedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	372 000	333 504
Sum inntekter		372 000	333 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 985	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	176 205	164 024
Sum kostnader		259 881	265 044
Driftsresultat		112 119	68 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 453	2 921
Annen renteinntekt		1 852	1 115
Sum finansinntekter		5 305	4 036
Annen rentekostnad		-9 577	-11 731
Sum finanskostnader		-9 577	-11 731
Netto finans		-4 272	-7 695
Ordinært resultat før skattekostnad		183 692	162 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 692	162 427
Årsresultat		107 847	60 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 847	60 765
Sum overføringer og disponeringer		107 847	60 765



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 500	1 350
Andre fordringer		11 067	39 802
Sum fordringer		26 567	41 152

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 487	79 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 487	79 816

Sum omløpsmidler		126 054	120 968
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		126 054	120 968
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 219	-84 628
Sum opptjent egenkapital		23 219	-84 628

Sum egenkapital	6	23 219	-84 628
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 065	158 890
Sum annen langsiktig gjeld		82 065	158 890

Sum langsiktig gjeld		82 065	158 890
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 541	42 000
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	6 230	4 706
Sum kortsiktig gjeld	20 770	46 706
Sum gjeld	102 835	205 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 054	120 968
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	82 065	158 890



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Almemoen 53-61

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	74 262	87 070
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	107 847	60 765
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 825	-73 573
B. Årets endringer i disponible midler	31 022	-12 808
C. Disponible midler pr. 31.12	105 284	74 262
Omløpsmidler	126 054	120 968
- Kortsiktig gjeld	20 770	46 706
Disponible midler	105 284	74 262

Sameiet Almemoen 53-61



Resultatregnskap Sameiet Almemoen 53-61

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		372 000	324 000	372 000	372 000
Andre driftsinntekter	1	0	9 504	8 000	2 808
SUM INNTEKTER		372 000	333 504	380 000	374 808
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	23 650	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 335	2 820	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		49 680	47 316	49 000	51 000
Vedlikehold eiendom	3	12 802	15 094	20 000	20 000
Vintervedlikehold		44 826	62 565	45 000	40 000
Sommervedlikehold		2 000	4 600	5 000	20 000
HMS		6 697	6 390	7 500	7 500
TV/Internett		11 760	11 760	12 000	12 000
Forsikringer		39 802	33 307	38 000	44 000
Kommunale avgifter	4	21 772	1 530	2 000	10 000
Renhold		23 191	21 574	20 000	25 000
Strøm		8 886	3 377	8 000	8 000
Ladeanlegg		3 168	4 646	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	8 312	30 066	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		259 881	265 044	244 500	275 500
DRIFTSRESULTAT		112 119	68 460	135 500	99 308
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 852	1 115	0	0
Utbytte		3 453	2 921	0	0
Rentekostnader		-9 577	-11 731	-10 330	-4 351
NETTO FINANSPOSTER		-4 272	-7 695	-10 330	-4 351
ÅRETS RESULTAT		107 847	60 765	125 170	94 957
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		107 847	60 765	0	0
SUM DISPONERINGER		107 847	60 765	125 170	94 957

Sameiet Almemoen 53-61 -



Balanse Sameiet Almemoen 53-61

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 500	1 350
Andre fordringer		11 067	39 802
Bankinnskudd			
Driftskonto		99 487	79 816
SUM OMLØPSMIDLER		126 054	120 968
SUM EIENDELER		126 054	120 968

Sameiet Almemoen 53-61



Balanse Sameiet Almemoen 53-61

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	23 219	-84 628
SUM EGENKAPITAL	6	23 219	-84 628
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	82 065	158 890
Sum langsiktig gjeld		82 065	158 890
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 200	4 650
Leverandørgjeld		14 541	42 000
Påløpte ikke forfalte renter		30	56
Sum kortsiktig gjeld		20 770	46 706
SUM GJELD		102 835	205 596
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		126 054	120 968
Pantstillelser		82 065	158 890

Sted: _____, dato: _____

Ane Opsahl Magnussen
STYRELEDER

Ingrid Kverndalen
STYREMEDLEM

Andreas Elsrud Nilsedalen
STYREMEDLEM

Sameiet Almemoen 53-61



Sameiet Almemoen 53-61

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	0	9 504
Sum	0	9 504

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	3 650	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 335	2 820
Sum	26 985	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6614 Vedlikehold maling	3 067	499
6619 Vedlikehold uteanlegg	9 735	14 595
Sum	12 802	15 094



Sameiet Almemoen 53-61

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	21 772	1 530
Sum	21 772	1 530

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 154	891
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 153	15 291
6609 Andre driftskostnader	347	0
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	3 658	3 884
Sum	8 312	30 066

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-84 628	-145 393
Årets resultat	107 847	60 765
Sum egenkapital 31.12	23 219	-84 628

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22809060660
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	158 890
Avdrag i perioden:	76 825
Lånesaldo 31.12:	82 065

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809060660	20	4 103	82 060



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almemoen 53-61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almemoen 53-61

Styreleder	Ane Opsahl Magnussen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ingrid Kverndalen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Andreas Elsrud Nilsedalen (sign.)	20.02.2025