



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 203 327	1 400 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 327</b>	<b>1 400 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 753	61 933
Annen driftskostnad	2	147 124	193 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 877</b>	<b>255 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 450</b>	<b>1 145 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 083
Annen finansinntekt		1 749	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 749</b>	<b>2 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 749</b>	<b>2 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 044	252 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 155</b>	<b>895 449</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>780 155</b>	<b>895 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	761 299	875 429
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 856	20 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 155</b>	<b>895 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	182 117	187 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 117</b>	<b>187 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 422 391	1 480 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 422 391</b>	<b>1 480 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 508</b>	<b>1 667 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	264 960	859 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 960</b>	<b>859 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 350 142	1 872 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 350 142</b>	<b>1 872 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 102</b>	<b>2 732 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 219 610</b>	<b>4 399 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	865 479	865 479
Overkurs	6	543 698	543 698
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 409 177</b>	<b>2 909 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 755 457	236 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 755 457</b>	<b>236 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 164 634</b>	<b>3 145 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		16 492	106 787
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 484	1 147 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 976</b>	<b>1 253 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 976</b>	<b>1 253 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 219 610</b>	<b>4 399 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 998 374 545  
ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 203 327	1 400 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 327</b>	<b>1 400 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 753	61 933
Annen driftskostnad	2	147 124	193 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 877</b>	<b>255 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 450</b>	<b>1 145 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 083
Annen finansinntekt		1 749	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 749</b>	<b>2 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 749</b>	<b>2 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 199</b>	<b>1 148 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 044	252 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 155</b>	<b>895 449</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>780 155</b>	<b>895 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	761 299	875 429
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 856	20 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 155</b>	<b>895 449</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		16 492	106 787
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 484	1 147 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 976</b>	<b>1 253 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 976</b>	<b>1 253 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 219 610</b>	<b>4 399 707</b>



Organisasjonsnr: 998 374 545  
ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Asakveien 27 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Asakveien 27 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 7GTW3-VEKDS-X035J-SETXK-XPDQE-88LP3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Asakveien 27 Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 7GTW3-VEKDS-X035J-SETXK-XPDQE-88LP3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-22 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GTW3-VEKDS-X03SJ-SETYK-XPDQE-88LP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Asakveien 27 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 998 374 545



## Resultatregnskap Asakveien 27 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 203 327	1 400 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 327</b>	<b>1 400 747</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 753	61 933
Annen driftskostnad	2	147 124	193 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 877</b>	<b>255 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 450</b>	<b>1 145 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	1 083
Annen finansinntekt		1 749	1 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 749</b>	<b>2 604</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 199	1 148 012
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 044	252 563
<b>Ordinært resultat</b>		<b>780 155</b>	<b>895 449</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>780 155</b>	<b>895 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	761 299	875 429
Avsatt til annen egenkapital	6	18 856	20 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>780 155</b>	<b>895 449</b>



**Balanse**  
**Asakveien 27 Eiendom AS**

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

Utsatt skattefordel 8 182 117 187 435

**Sum immaterielle eiendeler** **182 117** **187 435**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 1 422 391 1 480 145

**Sum varige driftsmidler** **4** **1 422 391** **1 480 145**

**Sum anleggsmidler**

**1 604 508** **1 667 580**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer 7 264 960 859 732

**Sum fordringer** **264 960** **859 732**

Bankinnskudd, kontanter o.l. 3 2 350 142 1 872 396

**Sum omløpsmidler**

**2 615 102** **2 732 127**

**Sum eiendeler**

**4 219 610** **4 399 707**



**Balanse**  
**Asakveien 27 Eiendom AS**

**Egenkapital og gjeld**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	5, 6	865 479	865 479
Overkurs	6	543 698	543 698
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 409 177</b>	<b>2 909 177</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	6	1 755 457	236 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 755 457</b>	<b>236 601</b>

**Sum egenkapital**

**3 164 634**      **3 145 778**

**Gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Skyldig offentlige avgifter		16 492	106 787
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 484	1 147 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 976</b>	<b>1 253 929</b>

**Sum gjeld**

**1 054 976**      **1 253 929**

**Sum egenkapital og gjeld**

**4 219 610**      **4 399 707**

Kolbotn, 7. april 2022  
Styret i Asakveien 27 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Asakveien 27 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringer av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Asakveien 27 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	12 500
<b>Sum</b>	<b>27 500</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 331 164	4 331 164
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 331 164</b>	<b>4 331 164</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 908 773	2 908 773
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 422 391</b>	<b>1 422 391</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 753	57 753

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asakveien 27 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	865 479	1,0	865 479
<b>Sum</b>	<b>865 479</b>		<b>865 479</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	865 479	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Asakveien 27 Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Asakveien 27 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>865 479</b>	<b>543 698</b>	<b>0</b>	<b>1 736 601</b>	<b>3 145 778</b>
Årets resultat				780 155	780 155
Konsernbidrag avgitt				-761 299	-761 299
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>865 479</b>	<b>543 698</b>	<b>0</b>	<b>1 755 457</b>	<b>3 164 634</b>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 960	553 080
<b>Sum</b>	<b>3 960</b>	<b>553 080</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 038 484	1 122 345
<b>Sum</b>	<b>1 038 484</b>	<b>1 122 345</b>



## Asakveien 27 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 726	246 916
Endring i utsatt skattefordel	5 318	5 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 044</b>	<b>252 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 000 199	1 148 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 174	-25 667
Avgitt konsernbidrag	-976 025	-1 122 345
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 726	246 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 726	-246 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 000 199	1 148 012
Beregnet skatt av resultat før skatt	220 044	252 563
<b>Sum</b>	<b>220 044</b>	<b>252 563</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-827 805	-851 978	-24 174
<b>Sum</b>	<b>-827 805</b>	<b>-851 978</b>	<b>-24 174</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-827 805</b>	<b>-851 978</b>	<b>-24 174</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-182 117</b>	<b>-187 435</b>	<b>-5 318</b>

#### Note 9 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Covid-19 har preget samfunnet - også i 2021. Covid-19 har dog ikke preget selskapet i nevneverdig grad og endrer ikke styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.